INFORMATIONS A L'ATTENTION DU DEMANDEUR DE LOGEMENT SOCIAL

Ce tableau vous donne des informations utiles pour remplir votre demande de logement et évaluer vos chances d'avoir un logement correspondant à votre demande.

CINOR
Communauté Intercommunale du NOrd de la Réunion

Il existe plusieurs catégories de logement social. Chaque catégorie a un niveau de loyer différent permettant de loger les ménages selon leurs ressources :

Catégorie de ménage (nombre de personne)	Plafonds de ressources annuelles				
	LLTS DOM 2016	LLS DOM 2016	PLS DOM 2016		
1	13 575 €	18 100 €	23 530 €		***Les Logements Locatifs Tres Sociaux*** *ont le niveau de loyer le plus faible ; ils sont réservés aux ménages les plus modestes, dont les ressources ne dépassent pas les montants indiqués dans la 2ème colonne du tableau ci contre.*
2	18 128 €	24 170 €	31 422 €	**LLTS**	*Par exemple, si votre ménage compte 2 personnes, vos ressources ne doivent pas dépasser 18128 euros par an.*
3	21 800 €	29 067 €	37 787 €		
4	26 318 €	35 091 €	45 618 €		
5	30 960 €	41 280 €	53 664 €	**LLS**	***Les Logements Locatifs Sociaux*** *proposent des loyers en dessous de ceux pratiqués dans le parc privé. Pour y accéder, vos ressources ne doivent pas dépasser les montants indiqués dans la 3 ème colonne.*
6	34 892 €	46 523 €	60 480 €		
Pers. sup	3 892 €	5 189 €	6 746 €	**PLS**	***Les Prêts Locatifs Sociaux*** *s'adressent aux ménages plus aisés ; les niveaux de loyer sont adaptés aux plafonds de ressources indiqués dans la dernière colonne.*

La taille du logement demandé doit correspondre à la composition de votre ménage.

Composition du ménage	Typologie de logements (nombre de pièces)					
	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +
1 personne						
2 personnes						
3 personnes						
4 personnes						
5 personnes						
6 et plus personnes						

Taille de logement la mieux adaptée à la composition du ménage

Marges de confort acceptables
(cas de deux enfants qui partagent une même chambre par exemple)

Dans le tableau ci-dessous, vous pouvez consulter

1/ le nombre de demandeurs de logement social par typologie (nombre de pièces)
2/ Le nombre de logements sociaux sur chaque quartier de la CINOR par typologie (nombre de pièces). Il vous permet de voir si le logement que vous recherchez est plus ou moins rare sur le quartier souhaité. **Attention ! Ces logements sont pour la plupart déjà occupés et ne peuvent donc pas être attribués.**
3/ le nombre de demandeurs qui ont vu leur demande satisfaite en 2015 (au total et par quartier). Ce nombre varie chaque année en fonction du nombre de logements qui se sont libérés suite à un déménagement mais également du nombre de nouveaux logements mis en location cette année sur chaque quartier.
4/ Le loyer moyen constaté pour les logements de cette typologie (nombre de pièces) dans chaque quartier. **Attention ! Ce n'est qu'une moyenne :** chaque logement a un loyer différent selon le nombre de m², la catégorie de logement social (LLTS, LLS, PLS) et l'ancienneté du bâtiment.
A ce loyer moyen, vous devez ajouter les charges locatives (44€ en moyenne) et déduire les aides au logement dont vous pouvez bénéficier. Vous pouvez simuler vos droits auprès d'un conseiller de la CAF ou sur le site internet de la Caisse :
https://www3.caf.fr/wps/portal/caffr/aidesetservices/lesservicesenligne/estimervosdroits/lelogement

Pour remplir votre demande de logement

- vérifiez que vous respectez les plafonds de ressources du logement social
- ciblez la taille du logement correspondante au nombre de personnes de votre ménage qui vont vivre dans ce logement
- repérez si le type de logement qui vous correspond (c'est-à-dire le nombre de pièces correspondant à la taille du ménage) existe bien sur le quartier que vous souhaitez. Souvenez-vous que ces logements peuvent être déjà occupés.
- vous pouvez adapter votre demande en fonction du montant moyen de loyer constaté et de la part des demandeurs ayant obtenu un logement correspondant à ce que vous souhaitez.

	TOTAL T1			TOTAL T2			TOTAL T3			TOTAL T4			TOTAL T5			TOTAL T6/T7			TOTAL				
Au 31/12/2015 (SNE)	**1080**	demandeurs sont en attente d'un logement T1 sur la CINOR		**2384**	demandeurs sont en attente d'un logement T2 sur la CINOR		**2660**	demandeurs sont en attente d'un logement T3 sur la CINOR		**1852**	demandeurs sont en attente d'un logement T4 sur la CINOR		**414**	demandeurs sont en attente d'un logement T5 sur la CINOR		**60**	demandeurs sont en attente d'un logement T6/7 sur la CINOR		**8450**	demandeurs sont en attente d'un logement sur la CINOR			
En 2015	**316**	demandeurs se sont vus attribuer un T1		**658**	demandeurs se sont vus attribuer un T2		**1020**	demandeurs se sont vus attribuer un T3		**581**	demandeurs se sont vus attribuer un T4		**154**	demandeurs se sont vus attribuer un T5		**22**	demandeurs se sont vus attribuer un T6/7		**2751**	demandeurs se sont vus attribuer un logement			
SOIT	**29%**	de demandes satisfaites en 2015		**28%**	de demandes satisfaites en 2015		**38%**	de demandes satisfaites en 2015		**31%**	de demandes satisfaites en 2015		**37%**	de demandes satisfaites en 2015		**37%**	de demandes satisfaites en 2015		**33%**	de demandes satisfaites en 2015			
COMMUNE Quartier	**Nb de T1 (au 1/1/2015)**	**Loyer moyen (hors charges) pour un T1**	***total attributions 2015***	**Nb de T2**	**Loyer moyen (hors charges) pour un T2**	***total attributions 2015***	**Nb de T3**	**Loyer moyen (hors charges) pour un T3**	***total attributions 2015***	**Nb de T4**	**Loyer moyen (hors charges) pour un T4**	***total attributions 2015***	**Nb de T5**	**Loyer moyen (hors charges) pour un T5**	***total attributions 2015***	**Nb de T6/7**	**Loyer moyen (hors charges) pour un T6/T7**	***total attributions 2015***	**Nb de LS**	***Dont livrés en 2014***	***En chantier***	***total attributions 2015***	***Nb d'attributions 2015 pour 100 logements***
SAINT-DENIS	**1901**	**221 €**	***238***	**4197**	**307 €**	***458***	**7972**	**351 €**	***746***	**4925**	**411 €**	***399***	**1351**	**465 €**	***123***	**191**	**557 €**	***16***	**20537**	***452***	***465***	***1980***	***10***
Bois de Nèfles	68	254 €	*4*	101	**352 €**	*13*	155	**438 €**	*32*	121	504 €	*25*	15	581 €	*5*	**0**	-	***0***	460			*79*	*17*
Butor - Sainte-Clotilde	437	235 €	***125***	**981**	313 €	***99***	1228	359 €	*129*	729	414 €	*71*	223	484 €	*17*	26	485 €	*2*	3624			***443***	*12*
Centre Ville de Saint-Denis	259	**273 €**	*21*	555	350 €	*57*	787	404 €	*82*	481	468 €	*31*	136	516 €	*7*	18	572 €	***0***	2236			*198*	*9*
Domenjod	5	236 €	*1*	40	334 €	*4*	80	404 €	*19*	48	474 €	*6*	9	577 €	*1*	**0**	-	***0***	182			*31*	*17*
La Bretagne	4	239 €	***0***	66	367 €	*16*	110	432 €	*13*	89	**510 €**	*7*	27	574 €	*1*	16	629 €	*2*	312			*39*	*13*
Le Brûlé	**0**	-	***0***	**0**	-	***0***	**2**	**223 €**	***0***	**0**	-	***0***	**0**	-	***0***	**0**	-	***0***	**2**			***0***	***0***
Le Chaudron - Primat	354	187 €	*22*	774	**252 €**	*77*	**1836**	302 €	***132***	**937**	**358 €**	*51*	**302**	**403 €**	*17*	19	411 €	*1*	**4222**			*300*	*7*
Le Moufia	134	259 €	*22*	298	317 €	*39*	560	370 €	*44*	534	399 €	*16*	116	493 €	*5*	**59**	572 €	*3*	1701			*129*	*8*
Montagne 8ème	9	182 €	*4*	82	333 €	*15*	185	416 €	*46*	119	505 €	*36*	32	567 €	*15*	**0**	-	***0***	427			*116*	***27***
Montgaillard - Colline des Camélias	135	**169 €**	*9*	272	315 €	*45*	947	361 €	*130*	482	442 €	***80***	151	458 €	***41***	13	589 €	***4***	2000			*309*	*15*
Saint-Bernard	**0**	-	***0***	31	310 €	*1*	43	388 €	*3*	32	442 €	*5*	15	517 €	***0***	**0**	-	***0***	121			*9*	*7*
Saint-François	2	233 €	*4*	24	284 €	*9*	32	378 €	*3*	16	382 €	*4*	11	**600 €**	*1*	1	**1 018 €**	***0***	86			*21*	*24*
Source-Bellepierre	109	236 €	*5*	369	306 €	*37*	663	369 €	*49*	520	415 €	*34*	115	522 €	*6*	8	876 €	***0***	1784			*131*	*7*
Vauban Camélias	**385**	197 €	*21*	604	298 €	*46*	1344	326 €	*64*	817	381 €	*33*	199	406 €	*7*	31	**520 €**	***4***	3380			*175*	*5*
SAINTE-MARIE	**134**	**219 €**	***17***	**513**	**336 €**	***156***	**934**	**409 €**	***135***	**649**	**482 €**	***65***	**113**	**542 €**	***12***	**32**	**564 €**	***3***	**2375**	***187***	***9***	***388***	***16***
Centre ville/la Convenance	**117**	**215 €**	***11***	**422**	331 €	***144***	**655**	398 €	***111***	**450**	467 €	***45***	**90**	525 €	***11***	**32**	**564 €**	***3***	**1766**			***325***	***18***
Grande Montée/L'Espérance	15	**256 €**	*4*	34	324 €	*4*	96	411 €	*9*	25	462 €	*2*	1	526 €	*0*	0	-	*0*	171			*19*	*11*
La Ressource/Beauséjour	2	**215 €**	*2*	52	**390 €**	*8*	175	**453 €**	*15*	166	**531 €**	*18*	20	**634 €**	*1*	0	-	*0*	415			*44*	*11*
Terrain Elisa / Beaufond	**0**	-	***0***	**0**	-	***0***	**0**	-	***0***	**0**	-	***0***	**0**	-	***0***	**0**	-	***0***	**0**			***0***	-
Gillot/La Mare/Duparc	**0**	-	***0***	**0**	-	***0***	**0**	-	***0***	**0**	-	***0***	**0**	-	***0***	**0**	-	***0***	**0**			***0***	-
Rivière des Pluies	**0**	-	***0***	5	**251 €**	*0*	8	**338 €**	*0*	8	**357 €**	*0*	2	**401 €**	*0*	0	-	*0*	23			*0*	***0***
SAINTE-SUZANNE	**50**	**290 €**	***61***	**245**	**364 €**	***44***	**573**	**413 €**	***139***	**424**	**457 €**	***117***	**77**	**470 €**	***19***	**7**	**563 €**	***3***	**1376**	***278***	***66***	***383***	***28***
Bagatelle	**0**	-	***0***	25	357 €	*2*	120	407 €	*15*	105	448 €	*7*	16	472 €	*0*	0	-	*0*	266			*24*	***9***
Centre ville	**38**	**305 €**	***36***	**121**	**382 €**	***20***	**219**	**418 €**	***72***	122	**478 €**	***58***	**35**	488 €	***10***	**7**	**563 €**	***3***	**542**			***199***	*37*
La Renaissance	0	-	*4*	6	252 €	*2*	10	**321 €**	*3*	30	**348 €**	*6*	10	**377 €**	*3*	0	-	*0*	56			*18*	*32*
Les Jacques/Bel Air	10	**241 €**	***0***	81	357 €	*15*	189	417 €	*28*	**141**	467 €	*21*	9	454 €	*0*	0	-	*0*	430			*64*	*15*
Deux Rives	**0**	-	***0***	**0**	-	***0***	**0**	-	***0***	**0**	-	***0***	**0**	-	***0***	**0**	-	***0***	**0**			***0***	-
Quartier Français	2	255 €	*21*	12	304 €	*5*	35	410 €	*21*	26	462 €	*25*	7	**535 €**	*6*	0	-	*0*	82			*78*	***95***
Total général	**2085**	**223 €**	***316***	**4955**	**312 €**	***658***	**9479**	**360 €**	***1020***	**5998**	**422 €**	***581***	**1541**	**471 €**	***154***	**230**	**558 €**	***22***	**24288**	***917***	***540***	***2751***	***11***
Surface moyenne (en m²)	**32**			**52**			**64**			**77**			**90**			**107**			**70**				
Charges locatives à prévoir (moyenne = 0,60€/m²)	**19 €**			**31 €**			**39 €**			**46 €**			**54 €**			**64 €**			**44 €**				