

**RAPPORT N° 2025/3-25**  
**au Bureau de la Communauté**  
**en séance du Jeudi 26 juin 2025**

**OBJET**

**PRESTATIONS DE MAINTENANCE, DE MISE AUX NORMES ET DE CONTRÔLES REGLEMENTAIRES DES OUVRAGES ET INSTALLATIONS DES BATIMENTS DU SIEGE DE LA CINOR (BATIMENTS A, B ET C) – AUTORISATION DONNEE AU PRESIDENT DE SIGNER LE MARCHE DE PRESTATION DE SERVICE POUR LES LOTS 2 ; 4 ; 5 ; et 7 ET DE DECLARER SANS SUITE ET INFRUCTUEUX LES LOTS 1 ; 3 et 6**

La maintenance, la mise aux normes et le contrôle réglementaire du patrimoine de la CINOR constituent un enjeu majeur pour la sécurité, la fonctionnalité et la pérennité de ses infrastructures.

Aussi, afin d'assurer des conditions optimales d'exploitation et de garantir leur conformité réglementaire, la communauté a lancé en avril 2025 un marché de prestations de services dédié à la maintenance, à la mise aux normes et au contrôle réglementaire des bâtiments A, B et C du siège selon la procédure d'appel d'offres (**articles R. 2161-2 à 2161-5 du code de la commande publique**) sur la base d'un montant prévisionnel de 963 100,00 € HT.

Pour plus d'efficacité, il a été décidé de recourir à un marché à bons de commande sur la base des 7 lots et montants prévisionnels ci-après. Chaque marché est composé d'une partie fixe à prix forfaitaires (partie fixe) pour les prestations de maintenance, de contrôle et de vérification et d'une partie à prix unitaires (partie variable) sur bons de commande pour les prestations de remise à niveau et de mise aux normes et les prestations hors forfait pour l'ensemble des lots.

➤ **partie à prix forfaitaire :**

| Lot n° | Désignation   | Estimation HT<br>1 <sup>ère</sup> année | Estimation HT<br>années suivantes | Estimation HT<br>sur 4 ans |
|--------|---|---|-----------------------------------|----------------------------|
| 1      | Maintenance et mise aux normes des systèmes à Courant fort et Courant faible                              | 9 430,00 €                              | 8 470,00 €                        | 34 840,00 €                |
| 2      | Maintenance et mise aux normes de la Climatisation, Ventilation et Plomberie                              | 36 375,00 €                             | 34 935,00 €                       | 141 180,00 €               |
| 3      | Maintenance et mise aux normes des Moyens d'extinction, désenfumage et SSI                                | 11 110,00 €                             | 9 670,00 €                        | 40 120,00 €                |
| 4      | Maintenance et mise aux normes Portail automatique, Contrôle d'accès et anti-intrusion, vidéosurveillance | 10 500,00 €                             | 9 300,00 €                        | 38 400,00 €                |
| 5      | Maintenance et mise aux normes des Ascenseurs   | 10 140,00 €                             | 8 940,00 €                        | 36 960,00 €                |
| 6      | Maintenance de la GTC   | 5 800,00 €                              | 4 200,00 €                        | 18 400,00 €                |
| 7      | Contrôles et vérifications périodiques obligatoires   | 3 300,00 €                              | 3 300,00 €                        | 13 200,00 €                |

- **partie à prix unitaires** (bons de commande), sans montant mini et avec un montant maximum par lot et par période :

| Lot n° | Désignation   | Montant maxi HT annuel | Montant maxi HT sur 4 ans |
|--------|---|------------------------|---------------------------|
| 1      | Maintenance et mise aux normes des systèmes à Courant fort et Courant faible                              | 20 000,00 €            | 80 000,00 €               |
| 2      | Maintenance et mise aux normes de la Climatisation, Ventilation et Plomberie                              | 50 000,00 €            | 200 000,00 €              |
| 3      | Maintenance et mise aux normes des Moyens d'extinction, désenfumage et SSI                                | 30 000,00 €            | 120 000,00 €              |
| 4      | Maintenance et mise aux normes Portail automatique, Contrôle d'accès et anti-intrusion, vidéosurveillance | 30 000,00 €            | 120 000,00 €              |
| 5      | Maintenance et mise aux normes des Ascenseurs   | 15 000,00 €            | 60 000,00 €               |
| 6      | Maintenance de la GTC   | 10 000,00 €            | 40 000,00 €               |
| 7      | Contrôles et vérifications périodiques obligatoires   | 5 000,00 €             | 20 000,00 €               |

Le cout global estimatif pour chacun des 7 lots est donc le suivant :

- Lot 1 : Maintenance et mise aux normes des systèmes à Courant fort et Courant faible :
  - o Montant : 114 840,00 € HT
- Lot 2 : Maintenance et mise aux normes de la Climatisation, ventilation et plomberie :
  - o Montant : 341 181,00 € HT
- Lot 3 : Maintenance et mise aux normes des Moyens d'extinction, désenfumage et SSI :
  - o Montant : 160 120,00 € HT
- Lot 4 : Maintenance et mise aux normes Portail automatique, contrôle d'accès et anti-intrusion, vidéosurveillance :
  - o Montant : 158 400,00 € HT
- Lot 5 : Maintenance et mise aux normes des Ascenseurs :
  - o Montant : 96 960,00 € HT
- Lot 6 : Maintenance de la GTC :
  - o Montant : 58 400,00 € HT
- Lot 7 : Contrôles et vérifications périodiques obligatoires :
  - o Montant : 33 200,00 € HT

Le marché est conclu pour une durée de 12 mois à compter de la notification de l'ordre de service, reconductible trois fois pour une période de 12 mois de manière tacite.

Avant la date limite de remise des offres fixée au 14 mai 2025 à 12 H 00 locale pour le lot 07 et au 21 mai 2025 à 12h00 locale pour les lots 1 à 6, 15 plis ont été réceptionnés.

Il a été ensuite procédé à l'ouverture de chaque pli pour l'ensemble des lots. Ont ainsi été enregistrées 15 offres, soit :

- 6 offres pour le lot 1
- 4 offres pour le lot 2
- 1 offre pour le lot 3
- 4 offres pour le lot 4
- 2 offres pour le lot 5
- Aucune offre pour le lot 6
- 2 offres pour le lot 7

NOTA : le lot n° 6 (Maintenance de la GTC) fera l'objet d'une nouvelle consultation.

Après vérification des pièces de candidatures et analyse des capacités financière et technique, il en est ressorti que l'ensemble des candidatures sont conformes et que tous les candidats possèdent des capacités suffisantes.

La commission d'appel d'offres, en séance du 18 juin 2025, après avoir constaté que toutes les pièces de candidatures requises ont été remises par l'ensemble des candidats et examiné leurs capacités financière, technique et professionnelle, a décidé d'agréer les candidatures des entreprises suivantes et a demandé à procéder à l'analyse des offres :

- pour le lot 1 : CEGELEC RUN ; RELEASE ENERGY OI ; ARGOS ; JORETECH ; NEOTEK ; A-ROS
- pour le lot 2 : HERVE THERMIQUE ; CEGELEC RUN ; AXIMA ; GCA RUN
- pour le lot 3 : ATEXIA
- pour le lot 4 : CEGELEC RUN ; RELEASE ENERGY OI ; NEOTEK
- pour le lot 5 : OTIS ; SATELEC
- pour le lot 7 : DEKRA ; SOCOTEC

Après vérification de la conformité des offres et au vu du rapport d'analyse établi au regard des critères de jugement des offres fixés au règlement de la consultation et de l'application de l'article 4, pris sur le fondement de l'article R. 2113-1 du code de la commande publique, la CAO a proposé de déclarer sans suite ou infructueux les lots 1, 3 et 6, a décidé d'attribuer les lots 2,4,5 et 7 :

- **Lot 1 :** Maintenance et mise aux normes des systèmes à Courant fort et Courant faible : Proposition de déclarer sans suite.  
En effet, en raison d'offres déclarées comme inacceptable financièrement étant donné qu'elles dépassent les crédits du budget alloués au marché, et par manque de compétitivité, ce lot sera relancé sur la base d'un cahier des charges modifié afin d'avoir des offres comparables et compétitives.
- **Lot 2 :** Maintenance et mise aux normes de la Climatisation, ventilation et plomberie : Attribuer le marché et classé les offres comme suit :

| Entreprises     | Montants Total sur 4 ans<br>(CDPGF + DQE) en € HT | Classement          |
|-----------------|---|---------------------|
| HERVE THERMIQUE | 383 354,80  | 1ère (attributaire) |
| AXIMA           | 400 171,40  | 2ème                |
| CEGELEC RUN     | 395 913,28  | 3ème                |

- **Lot 3 :** Maintenance et mise aux normes des Moyens d'extinction, désenfumage et SSI : Proposition de déclarer sans suite.  
En effet, en raison de la seule offre reçue et déclarée comme inacceptable financièrement étant donné qu'elle dépasse les crédits du budget alloués au marché, et par manque de compétitivité, ce lot sera relancé afin d'avoir des offres comparables et compétitives.

Accusé de réception en préfecture  
974-249740119-20250626-BC2025-3-25-DE  
Date de télétransmission : 09/07/2025  
Date de réception préfecture : 09/07/2025

- **Lot 4 :** Maintenance et mise aux normes Portail automatique, contrôle d'accès et anti-intrusion, vidéosurveillance : Attribuer le marché comme suit :

| Entreprises       | Montants Total sur 4 ans<br>(CDPGF + DQE) en € HT | Classement          |
|-------------------|---|---------------------|
| RELEASE ENERGY OI | 155 217,00  | 1ère (attributaire) |

- **Lot 5 :** Maintenance et mise aux normes des Ascenseurs : Attribuer le marché et classé les offres comme suit :

| Entreprises | Montants Total sur 4 ans<br>(CDPGF + DQE) en € HT | Classement          |
|-------------|---|---------------------|
| OTIS        | 46 940,00   | 1ère (attributaire) |
| SATELEC     | 51 652,68   | 2ème                |

- **Lot 6 :** Maintenance de la GTC : Déclarer Infructueux.  
En effet, en raison aucune offre n'a été reçue, ce lot sera relancé.

- **Lot 7 :** Contrôles et vérifications périodiques obligatoires : Attribuer le marché et classé les offres comme suit :

| Entreprises | Montants Total sur 4 ans<br>(CDPGF + DQE) en € HT | Classement          |
|-------------|---|---------------------|
| DEKRA       | 24 440,00   | 1ère (attributaire) |
| SOCOTEC     | 24 520,00   | 2ème                |

Les dépenses relatives à ce marché seront imputées sur le budget Principal – section fonctionnement.

Je vous demande par conséquent de bien vouloir :

- Déclarer sans suite et infructueux les lots 1 ; 3 et 6
- Autoriser Le Président à signer ce marché de prestations de service pour les lots 2 ; 4 ; 5 et 7 avec les entreprises classées 1<sup>ère</sup> et pour les montants figurant dans le tableau ci-dessus, conformément à la décision de la commission d'appel d'offres en date 18 juin 2025 ;
- Autoriser Le Président, dans le cas où ces entreprises attributaires ne remettraient pas les pièces définies aux articles R. 2143-6 et suivants du code de la commande publique dans les délais impartis, à signer avec les entreprises classées deuxièmes pour chacun des lots et pour les montants figurant ci-après en annexe à la présente décision sous réserve de la production des pièces définies aux articles R. 2143-6 et suivants du code de la commande publique (et ainsi de suite pour les candidats classés après si le candidat classé précédemment ne remet pas les pièces définies par les articles R. 2143-6 et suivants du code de la commande publique).

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le Président,  
Maurice GIRONCEL

Accusé de réception en préfecture  
974-149740119-250626-BC2025-328  
Date de télétransmission : 09/07/2025  
Date de réception en préfecture : 09/07/2025

**DECISION N° 2025/3-25  
du Bureau de la Communauté  
en séance du 26 JUIN 2025**

**OBJET**

**PRESTATIONS DE MAINTENANCE, DE MISE AUX NORMES ET DE CONTRÔLES REGLEMENTAIRES DES OUVRAGES ET INSTALLATIONS DES BATIMENTS DU SIEGE DE LA CINOR (BATIMENTS A, B ET C) – AUTORISATION DONNEE AU PRESIDENT DE SIGNER LE MARCHE DE PRESTATION DE SERVICE POUR LES LOTS 2 ; 4 ; 5 ; et 7 ET DE DECLARER SANS SUITE ET INFRUCTUEUX LES LOTS 1 ; 3 et 6**

**LE BUREAU DE LA COMMUNAUTE**

Vu les dispositions du CGCT ;

Considérant que l'article L. 5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, permet à l'organe délibérant de tout EPCI d'accorder des délégations d'attributions au Bureau Communautaire ;

Considérant que dans son avis rendu le 17 décembre 2003, le Conseil d'Etat a jugé que (..) « L'article L5211-10 autorise, l'organe délibérant à déléguer librement ses attributions, au Bureau, dans toutes les matières autres que les sept qui y sont énumérées par le présent article » (Conseil d'Etat, avis, 17 déc. 2003/ n° 258.616, Préfet du Nord) ;

Considérant que le 12 juillet 2010 affaire n° 2010/4-04 le Conseil Communautaire a délégué au Bureau les compétences suivantes :

Pour les actes visant la gestion du personnel et la gestion de la rémunération des délégués communautaires ;

Pour attribuer ou résilier les marchés publics et accord-cadre de Travaux, fournitures et services y compris maîtrise d'œuvre qui sont supérieurs au seuil des procédures formalisées défini par décret et pour les marchés et accords-cadres passés après procédure adaptée excédant 1 000 000 d'euros HT, ainsi que toute décision concernant leurs avenants ;

Pour prendre toutes décisions concernant les remises éventuelles de pénalités contractuelles (partielles ou totales), liés aux marchés et accords-cadres pour tout type de procédure formalisée ou non ;

Pour les plans de financement et des demandes de subventions liés aux dossiers relatifs aux différents marchés susvisés ;

Pour les conventions de mandat de maîtrise d'ouvrage, les conventions Publiques d'Aménagement et les concessions d'aménagement ;

Pour les conventions avec EDF/GDF, France télécom, CISE, CGE ;

Pour les conventions pour les déplacements de réseau et plus généralement toutes les conventions d'occupation du domaine public ;

Pour le déclassement du domaine public intercommunal concernant les matériels et mobiliers ;

Pour les conventions de toutes natures en relation avec le fonctionnement de la CINOR ;

Considérant par ailleurs que les affaires déléguées par le Conseil Communautaire ne figurent pas parmi les exceptions visées par les sept items de l'article L 5211-10 du CGCT ;

Considérant enfin que le Bureau Communautaire est devenu depuis 2001 du fait des délégations attribuées par le Conseil Communautaire, l'organe délibérant pour les affaires déléguées ;

Vu l'avis des Commissions ;

Sur le RAPPORT n° 2025/3-25 du Président ;

Accusé de réception en préfecture  
974-249740119-20250626-BC2025-3-25-DE  
Date de télétransmission : 09/07/2025  
Date de réception préfecture : 09/07/2025

**APRES EN AVOIR DELIBERE  
DECIDE**

**ARTICLE 1**

De déclarer sans suite et infructueux les lots 1 ; 3 et 6

**ARTICLE 2**

D'autoriser Le Président à signer ce marché de prestations de service pour les lots 2 ; 4 ; 5 et 7 avec les entreprises classées 1<sup>ère</sup> et pour les montants figurant dans le tableau ci-dessus, conformément à la décision de la commission d'appel d'offres en date 18 juin 2025 ;

**ARTICLE 3**

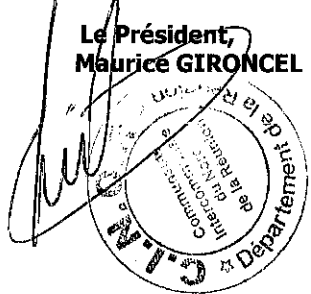
D'autoriser le Président, dans le cas où ces entreprises attributaires ne remettraient pas les pièces définies aux articles R. 2143-6 et suivants du code de la commande publique dans les délais impartis, à signer avec les entreprises classées deuxièmes pour chacun des lots et pour les montants figurant ci-après en annexe à la présente décision sous réserve de la production des pièces définies aux articles R. 2143-6 et suivants du code de la commande publique (et ainsi de suite pour les candidats classés après si le candidat classé précédemment ne remet pas les pièces définies par les articles R. 2143-6 et suivants du code de la commande publique).

|  |
|--|
| Nombre de votants : 13<br>Suffrages exprimés : 13<br>Vote pour : 13<br>Vote contre : 00<br>Abstention : 00 |
|--|

Pour extrait certifié conforme  
Fait à Sainte-Clotilde

08 JUIL 2025

Le Président,  
**Maurice GIRONCEL**



|  |
|--|
| Accusé de réception en préfecture<br>974-249740119-20250626-BC2025-3-25-DE<br>Date de télétransmission : 09/07/2025<br>Date de réception préfecture : 09/07/2025 |
|--|