

**RAPPORT N° 2025/3-31
au Bureau de la Communauté
en séance du jeudi 26 juin 2025**

OBJET

**CONSTRUCTION DE LA BIBLIOTHEQUE INTERCOMMUNALE DU CHAUDRON (COMMUNE DE SAINT-DENIS) –
AUTORISATION DONNEE AU PRESIDENT DE SIGNER L'AVENANT N° 2 AU MARCHÉ DE TRAVAUX POUR LES LOTS
N° 6 ET 9**

I. HISTORIQUE :

En décembre 2022 la Cinor a lancé une consultation des entreprises dans le cadre d'un marché à procédure adaptée conformément aux dispositions de l'article R.2123-1 du Code de la commande publique pour la construction de la bibliothèque intercommunale du Chaudron, sur la base de l'allotissement suivant :

- Lot 1 : VRD
- Lot 2 : Gros-œuvres
- Lot 3 : charpente, couverture
- Lot 4 : cloisons et faux plafonds
- Lot 5 : revêtements durs
- Lot 6 : menuiserie bois
- Lot 7 : menuiserie aluminium
- Lot 8 : métallerie
- Lot 9 : peinture et sols souples
- Lot 10 : plomberie sanitaires, ventilation
- Lot 11 : électricité CFO/CFA
- Lot 12 : mobilier
- Lot 13 : végétalisation
- Lot 14 : production photovoltaïque

Pour rappel, les marchés de travaux ont été notifiés comme suit :

LOTS	DESIGNATION	CANDIDATS	MONTANTS
1	VRD	PAQ ALU TP	363 105,00 €
2	GROS-ŒUVRE	SAS BTP ECO	377 686,92 €
3	CHARPENTE COUVERTURE	CONSTRUCTION METALLIQUE REUNION	348 000,00 €
4	CLOISONS ET FAUX PLAFONDS	TRAVAUX DISTRIBUTION SERVICE	124 987,65 €
5	RETELEMENTS DURS	ENTREPRISE JPVP	8 602,00 €
6	MUNUISERIE BOIS	MBDT	250 492,00 €
7	MENUISERIE ALUMINIUM	ALU EST	272 812,00 €
8	METALLERIE	RUN METAL	68 500,00 €
9	PEINTURE ET SOLS SOUPLES	CONSTRUCTION POI	74 704,00 €
10	PLOMBERIE SANITAIRE - VENTILATION	SOWATT THERMIK REUNION	75 000,00 €
11	ELECTRICITE CFO/CFA	SARL JM PARASSOURAMIN	175 962,00 €
12	MOBILIER	SAS ABCD	137 691,00 €
13	VEGETALISATION	SARL PAYSAGE PASSION	82 018,90 €
14	PRODUCTION PHOTOVOLTAIQUE	IXEO	67 595,89 €
			2 427 157,36 €

Suite aux adaptations intervenues en cours de chantier, qui ont affecté notamment les lots 3 « charpente, couverture » et 4 « cloisons et faux plafonds » le bureau communautaire en séances du 02 novembre 2023 et du 28 mars 2024 a entériné les avenants n° 1 au marché pour le lot 4 et n° 2 pour le lot 3, pour un coût supplémentaire de 28 231,80 € (lot 3) et 10 859,48 € (lot 4).

Ces avenants interviennent suite à l'avenant n° 1 validé par le Bureau communautaire en date du 02 novembre 2023 portant sur une erreur matérielle lors de la rédaction du cahier des charges pour les lots 1 à 3 et 5 à 14.

Annexé à : 02 novembre 2023 portant sur
974-249740119-20250626-BC2026-3-31-DE
Date de télétransmission : 09/07/2025
Date de réception préfecture : 09/07/2025

Par la suite, pour tenir compte des injonctions des services de la CGSS et de l'Inspection du Travail, visant la sécurité du chantier dans le cadre de la réalisation des prestations du lot 3, de nouvelles adaptations affectant ce lot ont été mises en œuvre justifiant ainsi la passation d'un avenant n° 3 au marché de travaux pour ce lot 3, avenant validé par le Bureau communautaire en date du 31 octobre 2024, portant ainsi le montant global du marché de 2 427 157,36 € HT à 2 474 210,04 € HT.

Par ailleurs, suite à la décision du Bureau communautaire du 03 avril 2025, et pour tenir compte de nouvelles adaptations intervenues en cours de chantier, un avenant n° 2 a été passé afin de permettre la continuité des travaux pour les lots 2 et 11 portant le nouveau montant global du marché de 2 427 157,36 € HT à 2 546 620,04 € HT.

Toutefois, lors de la réalisation des prestations des lots 6 « menuiseries bois » et 9 « peinture et sols souples » l'attention de la CINOR a été attirée par le maître d'œuvre sur la qualité des matériaux utilisés impactant la pérennité des lames préconisées pour la mise en œuvre du lot 6. Ainsi, il a été proposé d'apporter des modifications au plancher bois et de remplacer les lames de caillebotis en plastique recyclées par des lames de caillebotis en bois massif exotique sur ossature en pin sylvestre traité classe IV.

S'agissant du lot 9, afin de pérenniser l'ouvrage, il est proposé de mettre en œuvre une étanchéité sur la poutre de la couronne.

Ces travaux, non prévus initialement, nécessitent la passation d'un avenant n° 2 au marché pour les lots 6 et 9.

Les dispositions de l'article R. 2194-4 sont applicables en cas de modification prévue au présent article, à savoir : pour le calcul du montant de la modification mentionnée à l'article R. 2194-2, l'acheteur tient compte de la mise en œuvre de la clause de variation des prix.

Selon une fiche ministérielle dédiée aux modalités de modification des contrats en cours d'exécution, « pour le calcul de ce montant, l'acheteur tient compte de la mise en œuvre de la clause de variation des prix. Ainsi, lorsque l'application de la clause de variation des prix a augmenté le montant du marché initial de 4 %, la valeur de la modification est calculée à partir du prix initial augmenté de 4 % (point 1.2 de la fiche ministérielle).

II. OBJET ET JUSTIFICATIONS DES AVENANTS

Le présent avenant a pour objet de réajuster le montant des travaux de l'entreprise MBDT pour le lot 6 « Menuiseries bois », et de l'entreprise Construction POI pour le lot 9 « Peinture et sols souples ».

L'adaptation de la masse des travaux pour ces lots génère une incidence financière en plus -value par rapport au montant initial des prestations faisant passer le montant total des travaux à 2 572 444,04 € HT Réparti comme suit :

lots	Montant initial en € HT	Montant initial révisé en € HT	avenant 1	avenant 2	avenant 3	nouveaux montants après avenants	% incidence montants révisés
1	363 105,00 €					363 105,00 €	
2	377 686,92 €	389 017,42 €	-	69 500,00 €		447 186,92 €	14,95%
3	348 000,00 €	342 084,00 €	-	28 231,80 €	7 961,40 €	384 193,20 €	12,31%
4	124 987,65 €	126 987,45 €		10 859,48 €		135 847,13 €	8,69%
5	8 602,00 €					8 602,00 €	
6	250 492,00 €			18 594,00 €		269 086,00 €	1,06%
7	272 812,00 €					272 812,00 €	
8	68 500,00 €					68 500,00 €	
9	74 704,00 €			7 230,00 €		81 934,00 €	5,97%
10	75 000,00 €					75 000,00 €	
11	175 962,00 €	181 944,71 €		2 910,00 €		178 872,00 €	-1,69
12	137 691,00 €					137 691,00 €	
13	82 018,90 €					82 018,90 €	
14	67 595,89 €					67 595,89 €	
TOTAL	2 427 157,36 €	1 040 033,58 €	0,00 €			2 572 444,04 €	

III. INCIDENCE FINANCIERE

L'incidence financière pour chacun de ces lots par rapport au montant initial du marché actualisé afin de tenir compte de la réalité financière du marché public à l'instant où les modifications sont envisagées est de 18 594,00 € HT pour le lot 6 et de 7 230,00 € HT pour le lot 9, après passation des avenants, détaillée comme suit :

- **Lot 6 :**
 - o Montant initial des travaux en € HT :250 492,00 €
 - o Montant en € HT des avenants 1 et 2 : 18 594,00 €
 - o Montant total du marché en € HT après passation des avenants 1 et 2.....269 086,00 €
 - o TVA 8,5 % : 22 872,31 €
- Nouveau montant des travaux en € TTC : 291 958,31 €**

Soit, un pourcentage d'augmentation après passation des avenants 1 et 2 :

- Par rapport au marché initial non révisé : 7.42 %
- Par rapport au marché initial révisé : 1.06 %

- **Lot 9 :**
 - o Montant initial HT des travaux :74 704,00 €
 - o Montant HT des avenants n° 1, 2 :7 230,00 €
 - o Montant total du marché en € HT après passation des avenants 1 et 2 :81 934,00 €
 - o TVA 8,5 %6 964,34 €
- Nouveau montant des travaux en € T.T.C. :88 898,39 €**

Soit, un pourcentage d'augmentation (avenants 1 et 2) :

- par rapport au marché initial non révisé : 9,68 %
- par rapport au marché initial révisé : 5,97 %

En résumé, ces adaptations font passer le montant total du marché de 2 427 157,36 € HT à 2 572 444,04 € HT (soit + 5,99 %) après passation de ces avenants.

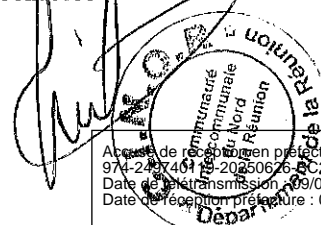
Par ailleurs, les modifications apportées au programme initial des travaux entraînent une incidence sur les délais de réalisation des prestations qu'il convient d'acter par les présents avenants. En effet, un délai supplémentaire 1 mois est nécessaire pour parvenir au bon achèvement des travaux de ces lots.

Par conséquent, je vous demande de bien vouloir :

- Approuver l'avenant n° 2 au marché de travaux de construction de la bibliothèque du Chaudron sur la commune de Saint-Denis pour le lot 6 « Menuiseries bois » passé avec l'entreprise MBDT, faisant passer le montant du marché pour ce lot de 250 492,00 € HT à 269 086,00 € HT, soit une augmentation de + 7.42 % ;
- Approuver l'avenant n° 2 au marché de travaux de construction de la bibliothèque du Chaudron sur la commune de Saint-Denis pour le lot 9 « Peinture et sols souples » passé avec l'entreprise Construction POI, faisant passer le montant du marché pour ce lot de 74 704,00 € HT à 81 939,00 € HT, soit une augmentation de + 9,68 % ;
- Autoriser le Président à signer ces avenants faisant passer le montant du marché initial pour l'ensemble des lots de 2 427 157,36 € HT à 2 572 444,04 € HT (soit + 5,99 %) et prolongeant de délai de réalisation des prestations de 1 mois.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le Président,
Maurice GIRONCEL



Accusé de réception en préfecture
974-24-74049-20250626-CC2026-3-31-DE
Date de réimpression : 09/07/2025
Date de réception en préfecture : 09/07/2025

**DECISION N° 2025/3-31
du Bureau de la Communauté
en séance du 26 juin 2025**

OBJET

**CONSTRUCTION DE LA BIBLIOTHEQUE INTERCOMMUNALE DU CHAUDRON (COMMUNE DE SAINT-DENIS) –
AUTORISATION DONNEE AU PRESIDENT DE SIGNER L'AVENANT N° 2 AU MARCHE DE TRAVAUX POUR LES LOTS
N° 6 ET 9**

LE BUREAU DE LA COMMUNAUTE

Vu les dispositions du CGCT ;

Considérant que l'article L. 5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, permet à l'organe délibérant de tout EPCI d'accorder des délégations d'attributions au Bureau Communautaire ;

Considérant que dans son avis rendu le 17 décembre 2003, le Conseil d'Etat a jugé que (..) « L'article L5211-10 autorise, l'organe délibérant à déléguer librement ses attributions, au Bureau, dans toutes les matières autres que les sept qui y sont énumérées par le présent article » (Conseil d'Etat, avis, 17 déc. 2003/ n° 258.616, Préfet du Nord) ;

Considérant que le 10 juillet 2020 affaire n° 2020/1-07 le Conseil Communautaire a délégué au Bureau les compétences suivantes :

1. Pour les actes visant la gestion du personnel et la gestion de la rémunération des conseillers communautaires ;
2. Pour attribuer ou résilier les marchés publics et accord-cadre de travaux, fournitures et services y compris maîtrise d'œuvre qui sont supérieurs au seuil des procédures formalisées défini par décret et pour les marchés et accords-cadres de travaux passés après procédure adaptée excédant 1 000 000 d'euros HT (y compris, pour une opération de travaux, tous les lots afférents à cette opération passés en procédure adaptée sur la base des dispositions de l'article 27-III du CMP), ainsi que toutes décisions concernant leurs avenants.
3. Pour prendre toutes décisions concernant les remises éventuelles de pénalités contractuelles (partielles ou totales), liés aux marchés et accords-cadres pour tout type de procédure formalisée ou non ;
4. Pour les plans de financement et des demandes de subventions liés aux dossiers relatifs aux différents marchés susvisés ;
5. Pour les conventions de mandat de maîtrise d'ouvrage, les conventions Publiques d'Aménagement et les concessions d'aménagement ;
6. Pour les conventions avec EDF/GDF, France télécom, CISE, VEOLIA EAU ;
7. Pour les conventions pour les déplacements de réseau et plus généralement toutes les conventions d'occupation du domaine public ;
8. Pour le déclassement du domaine public intercommunal concernant les matériels et mobiliers ;
9. Pour les conventions de toutes natures en relation avec le fonctionnement de la CINOR ;

Considérant par ailleurs que les affaires déléguées par le Conseil Communautaire ne figurent pas parmi les exceptions visées par les sept items de l'article L 5211-10 du CGCT ;

Considérant enfin que le Bureau Communautaire est devenu depuis 2001 du fait des délégations attribuées par le Conseil Communautaire, l'organe délibérant pour les affaires déléguées ;

Vu l'avis des Commissions,

Sur le RAPPORT n° 2025/3-31 du Président ;

**APRES EN AVOIR DELIBERE
DECIDE**

Accusé de réception en préfecture
974-249740119-20250626-BC2026-3-31-DE
Date de télétransmission : 09/07/2025
Date de réception préfecture : 09/07/2025

ARTICLE 1

D'approuver l'avenant n° 2 au marché de travaux de construction de la bibliothèque du Chaudron sur la commune de Saint-Denis pour le lot 6 « Menuiseries bois » passé avec l'entreprise MBDT, faisant passer le montant du marché pour ce lot de 250 492,00 € HT à 269 086,00 € HT, soit une augmentation de + 7.42 % ;

ARTICLE 2

D'approuver l'avenant n° 2 au marché de travaux de construction de la bibliothèque du Chaudron sur la commune de Saint-Denis pour le lot 9 « Peinture et sols souples » passé avec l'entreprise Construction POI, faisant passer le montant du marché pour ce lot de 74 704,00 € HT à 81 939,00 € HT, soit une augmentation de + 9,68 % ;

ARTICLE 3

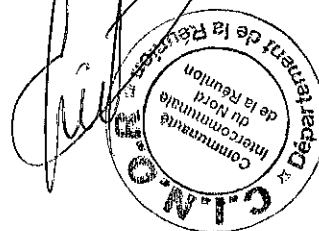
D'autoriser le Président à signer ces avenants faisant passer le montant du marché initial pour l'ensemble des lots de 2 427 157,36 € HT à 2 572 444,04 € HT (soit + 5,99 %) et prolongeant de délai de réalisation des prestations de 1 mois.

Nombre de votants : 13
Suffrages exprimés : 13
Vote pour : 13
Vote contre : 00
Abstention : 00

Pour extrait certifié conforme
Fait à Sainte-Clotilde

08 JUIN 2025

Le Président,
Maurice GIRONCEL



Accusé de réception en préfecture
974-249740119-20250626-BC2026-3-31-DE
Date de télétransmission : 09/07/2025
Date de réception préfecture : 09/07/2025