

**RAPPORT N° 2024/5-23
au Bureau de la Communauté
en séance du jeudi 31 octobre 2024**

OBJET

**CONSTRUCTION DE LA BIBLIOTHEQUE INTERCOMMUNALE DU CHAUDRON (COMMUNE DE SAINT-DENIS) –
AUTORISATION DE SIGNER L'AVENANT N° 3 POUR LE LOT 3 AU MARCHE DE TRAVAUX**

I. HISTORIQUE :

La CINOR a lancé le 1^{er} décembre 2022 une consultation des entreprises dans le cadre d'un marché à procédure adaptée, conformément aux dispositions de l'article R.2123-1 du Code de la Commande Publique, en vue de la construction de la bibliothèque intercommunale du Chaudron, située sur la commune de Saint-Denis. Pour rappel, le marché a été alloté comme suit :

- Lot 1 : VRD
- Lot 2 : Gros-œuvres
- Lot 3 : charpente, couverture
- Lot 4 : cloisons et faux plafonds
- Lot 5 : revêtements durs
- Lot 6 : menuiserie bois
- Lot 7 : menuiserie aluminium
- Lot 8 : métallerie
- Lot 9 : peinture et sols souples
- Lot 10 : plomberie sanitaires, ventilation
- Lot 11 : électricité CFO/CFA
- Lot 12 : mobilier
- Lot 13 : végétalisation
- Lot 14 : production photovoltaïque

A réception des candidatures et à l'issue de l'analyse des offres, les marchés de travaux ont été notifiés aux entreprises et pour les montants suivants :

LOTS	DESIGNATION	CANDIDATS	MONTANTS
1	VRD	PAQ ALU TP	363 105,00 €
2	GROS-ŒUVRE	SAS BTP ECO	377 686,92 €
3	CHARPENTE COUVERTURE	CONSTRUCTION METALLIQUE REUNION	348 000,00 €
4	CLOISONS ET FAUX PLAFONDS	TRAVAUX DISTRIBUTION SERVICE	124 987,65 €
5	RENETEMENTS DURS	ENTREPRISE JPVP	8 602,00 €
6	MUNUISERIE BOIS	MBDT	250 492,00 €
7	MENUISERIE ALUMINIUM	ALU EST	272 812,00 €
8	METALLERIE	RUN METAL	68 500,00 €
9	PEINTURE ET SOLS SOUPLES	CONSTRUCTION POI	74 704,00 €
10	PLOMBERIE SANITAIRE - VENTILATION	SOWATT THERMIK REUNION	75 000,00 €
11	ELECTRICITE CFO/CFA	SARL JM PARASSOURAMIN	175 962,00 €
12	MOBILIER	SAS ABCD	137 691,00 €
13	VEGETALISATION	SARL PAYSAGE PASSION	82 018,90 €
14	PRODUCTION PHOTOVOLTAIQUE	IXEO	67 595,89 €
			2 427 157,36 €

Par la suite, et afin de tenir compte des modifications et adaptations qui ont affecté notamment les lots 3 « charpente, couverture » et 4 « cloisons et faux plafonds » le bureau communautaire en séances du 02 novembre 2023 et du 28 mars 2024 a entériné les avenants n° 1 au marché pour le lot 4 et n° 2 pour le lot 3, pour un coût supplémentaire de 28 231,80 € (lot 3) et 10 859,48 € (lot 4) faisant passer le montant global du marché de 2 427 157,36 € à 2 466 248,64 € HT selon la répartition suivante :

LOTS	DESIGNATION	CANDIDATS	MONTANTS
1	VRD	PAQ ALU TP	363 105,00 €
2	GROS-ŒUVRE	SAS BTP ECO	377 686,92 €
3	CHARPENTE COUVERTURE	CONSTRUCTION METALLIQUE REUNION	376 231,80 €
4	CLOISONS ET FAUX PLAFONDS	TRAVAUX DISTRIBUTION SERVICE	135 847,13 €
5	REVETEMENTS DURS	ENTREPRISE JPVP	8 602,00 €
6	MUNUISERIE BOIS	MBDT	250 492,00 €
7	MENUISERIE ALUMINIUM	ALU EST	272 812,00 €
8	METALLERIE	RUN METAL	68 500,00 €
9	PEINTURE ET SOLS SOUPLES	CONSTRUCTION POI	74 704,00 €
10	PLOMBERIE SANITAIRE - VENTILATION	SOWATT THERMIK REUNION	75 000,00 €
11	ELECTRICITE CFO/CFA	SARL JM PARASSOURAMIN	175 962,00 €
12	MOBILIER	SAS ABCD	137 691,00 €
13	VEGETALISATION	SARL PAYSAGE PASSION	82 018,90 €
14	PRODUCTION PHOTOVOLTAIQUE	IXEO	67 595,89 €
			2 466 248,64 €

Toutefois, lors d'un contrôle diligenté par les services de la CGSS et de l'inspection du travail les 20 mars et 09 avril 2024, ces derniers ont mis en évidence un certain nombre de manquements constatés lors de la réalisation des prestations du lot 3 « charpente, couverture » qui ont motivé l'arrêt des interventions en hauteur, en raison des contraintes de sécurité que cela représentait pour les ouvriers.

Alors que le marché initial et le PGC (plan général de coordination) prévoyait la mise en place par chaque entreprise des dispositifs propres pour les travaux en hauteur, la CGSS et la direction de l'Inspection du Travail préconisent la mutualisation des moyens en matière de sécurité pour les interventions en hauteur par la mise en place notamment d'échafaudages périphériques autour du bâtiment.

Afin de pallier les dysfonctionnements constatés et pour répondre aux attentes de ces institutions tout en privilégiant des dispositifs moins onéreux, le maître d'œuvre propose la mise en place sur toiture en bac acier d'une main-courante fixe définitive visant à sécuriser les interventions en cours de chantier des entreprises (peinture, étanchéité, finitions, etc....) ainsi que leurs interventions ultérieures.

Ces adaptations, non prévues initialement, nécessitent la passation d'un avenant n° 3 au marché de travaux pour le lot 3.

Conformément à l'article R2194-8 du code de la commande publique, le marché peut être modifié lorsque le montant de la modification est inférieur aux seuils européens qui figurent dans l'avis annexé au code de la commande publique et à 15 % du montant du marché initial pour les marchés de travaux, sans qu'il soit nécessaire de vérifier si les conditions prévues à l'article R. 2194-7 sont remplies.

Les dispositions de l'article R. 2194-4 sont applicables en cas de modification prévue au présent article, à savoir : pour le calcul du montant de la modification mentionnée à l'article R. 2194-2, l'acheteur tient compte de la mise en œuvre de la clause de variation des prix.

Selon une fiche ministérielle dédiée aux modalités de modification des contrats en cours d'exécution, « pour le calcul de ce montant, l'acheteur tient compte de la mise en œuvre de la clause de variation des prix. Ainsi, lorsque l'application de la clause de variation des prix a augmenté le montant du marché initial de 4 %, la valeur de la modification est calculée à partir du prix initial augmenté de 4 % (point 1.2 de la fiche ministérielle).

II. OBJET ET JUSTIFICATIONS DE L'AVENANT

Le présent avenant a pour objet de réajuster le montant des travaux de l'entreprise Construction Métallique Réunion pour le lot 3 « charpente, couverture » réalisés dans le cadre du marché de construction de la bibliothèque intercommunale du Chaudron sur la commune de Saint-Denis.

L'adaptation de la masse des travaux pour ce lot génère une incidence financière en plus et en moins-value par rapport au montant initial des prestations faisant passer le montant total des travaux selon la répartition ci-après :

lots	Montant initial en € HT	Montant initial révisé en € HT	avenant 1	avenant 2	avenant 3	nouveaux montants après avenants	% incidence montants révisés
1	363 105,00 €					363 105,00 €	
2	377 686,92 €					377 686,92 €	
3	348 000,00 €	342 084,00 €	-	28 231,80 €	7 961,40 €	384 193,20 €	8,28
4	124 987,65 €	126 987,45 €		10 859,48 €		135 847,13 €	8,62
5	8 602,00 €					8 602,00 €	
6	250 492,00 €					250 492,00 €	
7	272 812,00 €					272 812,00 €	
8	68 500,00 €					68 500,00 €	
9	74 704,00 €					74 704,00 €	
10	75 000,00 €					75 000,00 €	
11	175 962,00 €					175 962,00 €	
12	137 691,00 €					137 691,00 €	
13	82 018,90 €					82 018,90 €	
14	67 595,89 €					67 595,89 €	
TOTAL	2 427 157,36 €	469 071,45 €	0,00 €			2 474 210,04 €	

III. INCIDENCE FINANCIERE

L'incidence financière pour le lot 3 par rapport au montant initial du marché actualisé, afin de tenir compte de la réalité financière du marché public à l'instant où la modification est envisagée est donc de + 36 193,20 € HT détaillée comme suit :

Le nouveau montant du marché est donc porté à la somme de 384 193.20 € HT sur la base des adaptations suivantes :

- Montant initial HT des travaux : 348 000,00 €
- Montant HT des avenants n° 1, 2 et 3 : 36 193,20 €
- Montant total du marché en € HT après passation des avenants 1, 2 et 3 : 384 193,20 €
- TVA 8,5 % 32 656,42 €
- **Nouveau montant des travaux en € T.T.C. : 416 849,62 €**

Soit, un pourcentage d'augmentation (avenants 1, 2 et 3) :

- par rapport au marché initial non révisé : 10,4 %
- par rapport au marché initial révisé : 10.58 %

En résumé, ces adaptations font passer le montant total du marché de 2 427 157,36 € HT à 2 474 210,04 € HT (soit + 1,94 %) après passation des avenants n° 1, 2 et 3.

Par ailleurs, ces modifications apportées au programme initial des travaux entraînent une incidence sur les délais de réalisation des prestations qu'il convient d'acter par le présent avenant. En effet, un délai supplémentaire d'un mois est nécessaire pour parvenir au bon achèvement des travaux de ce lot.

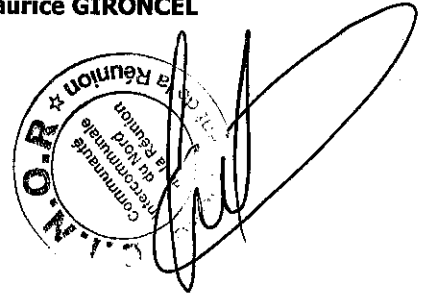
Par conséquent, je vous demande de bien vouloir :

- Approuver l'avenant n° 3 au marché de travaux de construction de la bibliothèque du Chaudron sur la commune de Saint-Denis pour le lot 3 « charpente, couverture » passé avec l'entreprise Construction Métallique Réunion, faisant passer le montant du marché pour ce lot de 348 000,00 € HT à 384 193,20 € HT, soit une augmentation de + 10,40 % ;

- Autoriser le Président à signer cet avenant faisant passer le montant du marché initial pour l'ensemble des lots de 2 427 157,36 € HT à 2 474 210,04 € HT (soit + 1.94 %) et prolongeant de délai de réalisation des prestations de 1 mois.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

**Le Président,
Maurice GIRONCEL**



**DECISION N° 2024/5-23
du Bureau de la Communauté
en séance du 31 octobre 2024**

OBJET

**CONSTRUCTION DE LA BIBLIOTHEQUE INTERCOMMUNALE DU CHAUDRON (COMMUNE DE SAINT-DENIS) –
AUTORISATION DE SIGNER L'AVENANT N° 3 POUR LE LOT 3 AU MARCHÉ DE TRAVAUX**

LE BUREAU DE LA COMMUNAUTE

Vu les dispositions du CGCT ;

Considérant que l'article L. 5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, permet à l'organe délibérant de tout EPCI d'accorder des délégations d'attributions au Bureau Communautaire ;

Considérant que dans son avis rendu le 17 décembre 2003, le Conseil d'Etat a jugé que (..) « L'article L5211-10 autorise, l'organe délibérant à déléguer librement ses attributions, au Bureau, dans toutes les matières autres que les sept qui y sont énumérées par le présent article » (Conseil d'Etat, avis, 17 déc. 2003/ n° 258.616, Préfet du Nord) ;

Considérant que le 10 juillet 2020 affaire n° 2020/1-07 le Conseil Communautaire a délégué au Bureau les compétences suivantes :

1. Pour les actes visant la gestion du personnel et la gestion de la rémunération des conseillers communautaires ;
2. Pour attribuer ou résilier les marchés publics et accord-cadre de travaux, fournitures et services y compris maîtrise d'œuvre qui sont supérieurs au seuil des procédures formalisées défini par décret et pour les marchés et accords-cadres de travaux passés après procédure adaptée excédant 1 000 000 d'euros HT (y compris, pour une opération de travaux, tous les lots afférents à cette opération passés en procédure adaptée sur la base des dispositions de l'article 27-III du CMP), ainsi que toutes décisions concernant leurs avenants.
3. Pour prendre toutes décisions concernant les remises éventuelles de pénalités contractuelles (partielles ou totales), liés aux marchés et accords-cadres pour tout type de procédure formalisée ou non ;
4. Pour les plans de financement et des demandes de subventions liés aux dossiers relatifs aux différents marchés susvisés ;
5. Pour les conventions de mandat de maîtrise d'ouvrage, les conventions Publiques d'Aménagement et les concessions d'aménagement ;
6. Pour les conventions avec EDF/GDF, France télécom, CISE, VEOLIA EAU ;
7. Pour les conventions pour les déplacements de réseau et plus généralement toutes les conventions d'occupation du domaine public ;
8. Pour le déclassement du domaine public intercommunal concernant les matériels et mobiliers ;
9. Pour les conventions de toutes natures en relation avec le fonctionnement de la CINOR ;

Considérant par ailleurs que les affaires déléguées par le Conseil Communautaire ne figurent pas parmi les exceptions visées par les sept items de l'article L 5211-10 du CGCT ;

Considérant enfin que le Bureau Communautaire est devenu depuis 2001 du fait des délégations attribuées par le Conseil Communautaire, l'organe délibérant pour les affaires déléguées ;

Vu l'avis des Commissions,

Sur le RAPPORT n° 2024/5-23 du Président ;

**APRES EN AVOIR DELIBERE
DECIDE**

ARTICLE 1

D'approuver l'avenant n° 3 au marché de travaux de construction de la bibliothèque du Chaudron sur la commune de Saint-Denis pour le lot 3 « charpente, couverture » passé avec l'entreprise Construction Métallique Réunion, faisant passer le montant du marché pour ce lot de 348 000,00 € HT à 384 193,20 € HT, soit une augmentation de + 10,40 % ;

ARTICLE 2

D'autoriser le Président à signer cet avenant faisant passer le montant du marché initial pour l'ensemble des lots de 2 427 157,36 € HT à 2 474 210,04 € HT (soit + 1.94 %) et prolongeant de délai de réalisation des prestations de 1 mois.

Nombre de votants : 13 Suffrages exprimés : 13 Vote pour : 13 Vote contre : 00 Abstention : 00
--

Pour extrait certifié conforme
Fait à Sainte-Clotilde

07 NOV 2024

Le Président,
Maurice GIRONCEL

