

**RAPPORT N° 2024/5-16  
au Bureau de la Communauté  
en séance du jeudi 31 octobre 2024**

**OBJET**

**CONVENTION D'AUTORISATION D'OCCUPATION CONCLUE AVEC MONSIEUR FRANCOIS VIENET POUR UNE ACTIVITE DE DECOUVERTE ET D'INITIATION DE SKI SUR HERBE SUR LA ZONE DE LOISIRS DU COLORADO.**

**ORIENTATION 2 – FAVORISER LE DEVELOPPEMENT EQUILIBRE DU TERRITOIRE INTERCOMMUNAL / AXE 1 – FAVORISER UN AMENAGEMENT CIRCULAIRE / ENGAGEMENT 3 –PRIVILEGIER DES ESPACES DE RESPIRATION ET DE LOISIRS DE QUALITE**

La CINOR a reçu une manifestation d'intérêt spontanée de Monsieur François VIENET pour l'occupation du domaine public afin d'exploiter deux zones de 3 000 m<sup>2</sup> sur la zone de loisirs de Colorado à Saint-Denis en vue de lancer une activité de découverte et d'initiation de ski sur herbe.

Aussi, conformément à l'article L.2122-1-4 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, un avis de publicité a été publié le 10 octobre 2024 sur le site de la CINOR, et le 11 octobre 2024 dans le journal Le Quotidien de La Réunion, qui avait pour objet de porter à la connaissance du public la manifestation d'intérêt spontanée d'une personne privée en vue de l'occupation du domaine public intercommunal sur la zone de loisirs du Colorado de Saint-Denis.

A l'issue de cette publicité, aucune manifestation d'intérêt concurrente n'est parvenue à la CINOR dans les délais fixés, soit au 21 octobre à 12h00.

La CINOR peut délivrer à Monsieur François VIENET ayant manifesté son intérêt spontanément le titre d'occupation du domaine public afférent à l'exercice de l'activité économique projetée.

La durée pour cette convention d'autorisation est de trois (3) ans à compter de sa notification, soit une occupation annuelle prévisionnelle de 199 jours environ selon les horaires d'ouverture du parc du Colorado et les périodes d'occupation suivantes :

- périodes hors vacances scolaires :
  - les weekends et jours fériés et mercredis pour l'accueil des familles,
  - une demi-journée par semaine pour les groupes et selon les plannings des mairies.
- périodes de vacances scolaires :
  - les weekends et jours fériés et mercredis pour l'accueil des familles,
  - une demi-journée par semaine pour les groupes et selon les plannings des mairies,
  - groupes (mercredi et jeudi) /public (jeudi à dimanche).

La CINOR bénéficiera pour l'occupation du domaine public du versement d'une redevance annuelle composée :

- d'une part fixe d'un montant de 0,10 €/m<sup>2</sup>/jour, soit 327 €/mois,
- d'une part variable, assise sur le chiffre d'affaires annuel HT réalisé sur l'exploitation de l'activité calculée à partir d'un pourcentage annuel de 1%.

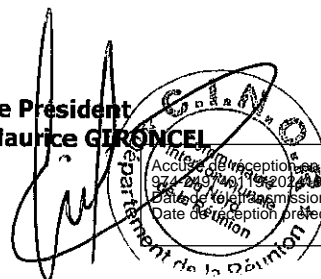
Est joint en annexe de ce rapport, le projet de convention d'occupation précaire du domaine public à conclure avec Monsieur François VIENET pour la mise en place de son activité.

Par conséquent, je vous prie de bien vouloir :

- prendre acte de la manifestation d'intérêt spontanée de Monsieur François VIENET et de l'absence de manifestation d'intérêt concurrente, dans le délai fixé par l'avis de publicité,
- approuver la mise à disposition de deux zones de 3 000 m<sup>2</sup> chacune sur la zone de loisirs du Colorado à Monsieur François VIENET, en vue du lancement d'une activité de découverte et d'initiation de ski sur herbe,
- approuver la convention d'occupation précaire et révocable du domaine public jointe en annexe,
- autoriser le Président à signer ladite convention et à effectuer toutes les démarches nécessaires à sa mise en œuvre.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

**Le Président  
Maurice GIRONCEL**



**DECISION N°2024/5-16  
du Bureau de la Communauté  
en séance du 31 octobre 2024**

**OBJET**

**CONVENTION D'AUTORISATION D'OCCUPATION CONCLUE AVEC MONSIEUR FRANCOIS VIENET POUR UNE ACTIVITE DE DE DECOUVERTE ET D'INITIATION DE SKI SUR HERBE SUR LA ZONE DE LOISIRS DU COLORADO.**

**ORIENTATION 2 – FAVORISER LE DEVELOPPEMENT EQUILIBRE DU TERRITOIRE INTERCOMMUNAL / AXE 1 – FAVORISER UN AMENAGEMENT CIRCULAIRE / ENGAGEMENT 3 –PRIVILEGIER DES ESPACES DE RESPIRATION ET DE LOISIRS DE QUALITE**

**LE BUREAU DE LA COMMUNAUTE**

Vu les dispositions du CGCT ;

Considérant que l'article L. 5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, permet à l'organe délibérant de tout EPCI d'accorder des délégations d'attributions au Bureau Communautaire ;

Considérant que dans son avis rendu le 17 décembre 2003, le Conseil d'Etat a jugé que (...) « L'article L5211-10 autorise, l'organe délibérant à déléguer librement ses attributions, au Bureau, dans toutes les matières autres que les sept qui y sont énumérées par le présent article » (Conseil d'Etat, avis, 17 déc. 2003/ n° 258.616, Préfet du Nord) ;

Considérant que le 10 juillet 2020 affaire n° 2020/1-07 le Conseil Communautaire a délégué au Bureau les compétences suivantes :

1. Pour les actes visant la gestion du personnel et la gestion de la rémunération des conseillers communautaires ;
2. Pour attribuer ou résilier les marchés publics et accord-cadre de travaux, fournitures et services y compris maîtrise d'œuvre qui sont supérieurs au seuil des procédures formalisées défini par décret et pour les marchés et accords-cadres de travaux passés après procédure adaptée excédant 1 000 000 d'euros HT (y compris, pour une opération de travaux, tous les lots afférents à cette opération passés en procédure adaptée sur la base des dispositions de l'article 27-III du CMP), ainsi que toutes décisions concernant leurs avenants.
3. Pour prendre toutes décisions concernant les remises éventuelles de pénalités contractuelles (partielles ou totales), liés aux marchés et accords-cadres pour tout type de procédure formalisée ou non ;
4. Pour les plans de financement et des demandes de subventions liés aux dossiers relatifs aux différents marchés susvisés ;
5. Pour les conventions de mandat de maîtrise d'ouvrage, les conventions Publiques d'Aménagement et les concessions d'aménagement ;
6. Pour les conventions avec EDF/GDF, France télécom, CISE, VEOLIA EAU ;
7. Pour les conventions pour les déplacements de réseau et plus généralement toutes les conventions d'occupation du domaine public ;
8. Pour le déclassement du domaine public intercommunal concernant les matériels et mobiliers ;
9. Pour les conventions de toutes natures en relation avec le fonctionnement de la CINOR ;

Considérant par ailleurs que les affaires déléguées par le Conseil Communautaire ne figurent pas parmi les exceptions visées par les sept items de l'article L 5211-10 du CGCT ;

Considérant enfin que le Bureau Communautaire est devenu depuis 2001 du fait des délégations attribuées par le Conseil Communautaire, l'organe délibérant pour les affaires déléguées ;

Vu l'avis des Commissions,

Sur le RAPPORT n° 2024/5-16 du Président ;

Accusé de réception en préfecture  
974-249740119-20241031-BC2024-5-16-DE  
Date de télétransmission : 12/11/2024  
Date de réception préfecture : 12/11/2024

**APRES EN AVOIR DELIBERE  
DECIDE**

**ARTICLE 1**

De prendre acte de la manifestation d'intérêt spontanée de Monsieur François VIENET et de l'absence de manifestation d'intérêt concurrente, dans le délai fixé par l'avis de publicité.

**ARTICLE 2**

D'approuver la mise à disposition de deux zones de 3 000 m<sup>2</sup> chacune sur la zone de loisirs du Colorado à Monsieur François VIENET, en vue du lancement d'une activité de découverte et d'initiation de ski sur herbe.

**ARTICLE 3**

D'approuver la convention d'occupation précaire et révocable du domaine public jointe en annexe.

**ARTICLE 4**

D'autoriser le Président à signer ladite convention et à effectuer toutes les démarches nécessaires à sa mise en œuvre.

Nombre de votants : 12  
Suffrages exprimés : 12  
Vote pour : 12  
Vote contre : 00  
Abstention : 00

Pour extrait certifié conforme  
Fait à Sainte-Clotilde

07 NOV 2024

Le Président,  
**Maurice GIRONCEL**



The stamp is circular with the text "Communauté Intercommunale du Nord de la Réunion" around the perimeter and a star at the bottom.

Accusé de réception en préfecture  
974-249740119-20241031-BC2024-5-16-DE  
Date de télétransmission : 12/11/2024  
Date de réception préfecture : 12/11/2024