

**RAPPORT N° 2024/5-14  
au Bureau de la Communauté  
en séance du jeudi 31 octobre 2024**

**OBJET**

**CONSTRUCTION DE LA RESSOURCERIE DE BAGATELLE SUR LA COMMUNE DE SAINT-SUZANNE –  
AUTORISATION DE SIGNER L'AVENANT N° 1 AU MARCHE DE TRAVAUX POUR LE LOT 2**

**I - CONTEXTE**

Suite à la décision des bureaux communautaires en dates des 15 septembre 2022 et 22 juin 2023, les marchés de travaux ont été attribués aux entreprises et pour les montants suivants en vue de la construction d'une ressourcerie à Bagatelle, sur la commune de Sainte-Suzanne :

| <b>LOTS</b>          | <b>ENTREPRISES</b>                            | <b>MONTANTS<br/>EN € HT</b> |
|----------------------|---|-----------------------------|
| 1                    | RUN AMENAGEMENT DE L'EST                      | 666 555,00 €                |
| 2                    | ARBRE (base ou variante, montants identiques) | 387 413,82 €                |
| 3                    | CMOI (base)                                   | 352 350,00 €                |
| 4                    | ALTIS   | 82 007,19 €                 |
| 5                    | SOREF   | 34 130,82 €                 |
| 6                    | TDS   | 57 779,00 €                 |
| 7                    | ESPACE ALU                                    | 52 724,89 €                 |
| 8                    | SOREPLAC                                      | 46 030,00 €                 |
| 9                    | TRAFIC  | 84 409,00 €                 |
| 10                   | ENTREPRISE ANAMOUTOU                          | 23 855,00 €                 |
| 11                   | IXEO  | 74 322,93 €                 |
| 12                   | SELF SIGNAL OI                                | 9 787,25 €                  |
| <b>MONTANT TOTAL</b> |   | <b>1 871 364,90 €</b>       |

Pour rappel, la consultation a été lancée dans le cadre d'une procédure adaptée (MAPA) conformément à l'article R.2123-1 du code de la commande publique sur la base d'un marché alloti comme suit :

Lot 1 - VRD/espaces verts ;  
 Lot 2 - gros œuvres/revêtements durs/gestion du compte inter-entreprises, des déchets et de la surveillance et du chantier ;  
 Lot 3 - charpente métallique/couverture/bardage ;  
 Lot 4 - électricité ;  
 Lot 5 - plomberie/sanitaires ;  
 Lot 6 - cloisons sèches/faux plafonds ;  
 Lot 7 - menuiseries aluminium ;  
 Lot 8 - menuiseries bois ;  
 Lot 9 - menuiseries métalliques ;  
 Lot 10 - peinture ;  
 Lot 11 - photovoltaïque ;  
 Lot 12 - signalétique.

Les marchés ont été notifiés aux entreprises le 20 octobre 2022 pour l'ensemble des lots à l'exception des lots 9 et 12 qui ont été notifiés le 04 juillet 2023, la consultation ayant été relancée pour ces deux lots en raison d'un prix jugé inacceptable pour l'un et de l'absence d'offre pour l'autre.

Le délai global d'exécution des travaux était fixé à 12 mois (y compris 1 mois de période de préparation, hors période de congés légaux du bâtiment).

Suite à des modifications et adaptations intervenues en cours de chantier, le bureau communautaire en séance du 02 novembre 2023, a validé les avenants n° 1 au marché de travaux pour les lots n° 1 « vrd/espaces verts », n° 4 « électricité », n° 6 « cloisons sèches/faux plafonds » et n° 8 « menuiseries bois ».

Accusé de réception en préfecture  
974-249740119-20241031-BC2024-5-14-DE  
Date de télétransmission : 12/11/2024  
Date de réception préfecture : 12/11/2024

De même, en séance du 28 mars 2024, ont été validés les avenants n°1 au marché de travaux pour les lots n°3 « charpente métallique/couverture/bardage » et n°9 « menuiseries métalliques » et l'avenant n°2 pour le lot n°1.

De même, en séance du 20 juin 2024, a été validé l'avenant n° 2 au marché de travaux pour le lot n°3 correspondant aux travaux supplémentaires nécessaires pour garantir l'étanchéité et le clos de l'ouvrage « châssis à ventelles » en toiture sur façade Sud.

Enfin, en séance du 05 septembre 2024, ont été validés les avenants n°2 au marché de travaux pour les lots n°4 et n°8 et l'avenant n°3 pour le lot n°1.

Ces avenants ont fait passer le montant du marché de travaux de 1 871 364,90 € HT à 1 902 875.56 € HT réparti comme suit :

| lots  | Montant initial en € HT | Montant initial révisé en € HT | avenant 1   | avenant 2   | avenant 3  | nouveaux montants après avenants | % incidence montants révisés |
|-------|-------------------------|--------------------------------|-------------|-------------|------------|----------------------------------|------------------------------|
| 1     | 666 555,00 €            | 681 885,77 €                   | 5 902,00 €  | -1 187,00 € | 3 158,00 € | 674 428,00 €                     | 1,15                         |
| 2     | 387 413,82 €            | 385 476,75 €                   |             |             |            | 387 413,82 €                     |                              |
| 3     | 352 350,00 €            | 329 799,60 €                   | -4 757,76 € | 14 548,60 € |            | 362 140,84 €                     | 2,97                         |
| 4     | 82 007,19 €             | 86 353,57 €                    | 4 686,50 €  | 732,32 €    |            | 87 426,01 €                      | 6,28                         |
| 5     | 34 130,82 €             | 36 349,32 €                    |             |             |            | 34 130,82 €                      |                              |
| 6     | 57 779,00 €             | 65 116,93 €                    | 228,00 €    |             |            | 58 007,00 €                      | 0,35                         |
| 7     | 52 724,89 €             | 55 202,96 €                    |             |             |            | 52 724,89 €                      |                              |
| 8     | 46 030,00 €             | 50 218,73 €                    | 900,00 €    | 5 800,00 €  |            | 52 730,00 €                      | 13,34                        |
| 9     | 84 409,00 €             | 84 409,00 €                    | 1 500,00 €  |             |            | 85 909,00 €                      | 1,78                         |
| 10    | 23 855,00 €             | 25 143,17 €                    |             |             |            | 23 855,00 €                      |                              |
| 11    | 74 322,93 €             | 78 262,05 €                    |             |             |            | 74 322,93 €                      |                              |
| 12    | 9 787,25 €              | 9 893,63 €                     |             |             |            | 9 787,25 €                       |                              |
| TOTAL | 1 871 364,90 €          | 1 888 111,48 €                 | 8 458,74 €  | 19 893,92 € | 3 158,00 € | 1 902 875,56 €                   | 1,67                         |

Afin de permettre le bon achèvement de l'opération une adaptation a été rendue nécessaire lors de la réalisation des prestations du lot n°2 « gros-œuvre, revêtements durs, gestion du compte inter-entreprises, des déchets et de la surveillance du chantier ».

En effet, les travaux supplémentaires et adaptatifs objet de l'avenant n°2 au lot n°3 susvisé, y compris le délai de la reconnaissance de leur nécessité par les constructeurs, ont impacté de 6 mois le délai d'exécution des travaux, et en conséquence la durée de la prestation de surveillance du chantier prévue au lot n°2.

Cette adaptation qui induit un coût supplémentaire de 8 875,00 € HT, non prévue initialement, nécessite la passation d'un avenant n° 1 au marché de travaux pour ce lot n° 2.

Conformément à l'article R2194-8 du code de la commande publique, le marché peut être modifié lorsque le montant de la modification est inférieur aux seuils européens qui figurent dans l'avis annexé au code de la commande publique et à 15 % du montant du marché initial pour les marchés de travaux, sans qu'il soit nécessaire de vérifier si les conditions prévues à l'article R. 2194-7 sont remplies.

Les dispositions de l'article R. 2194-4 sont applicables en cas de modification prévue au présent article, à savoir : pour le calcul du montant de la modification mentionnée à l'article R. 2194-2, l'acheteur tient compte de la mise en œuvre de la clause de variation des prix.

Selon une fiche ministérielle dédiée aux modalités de modification des contrats en cours d'exécution, « pour le calcul de ce montant, l'acheteur tient compte de la mise en œuvre de la clause de variation des prix.

## II. OBJET ET JUSTIFICATIONS DE L'AVENANT

Le présent avenant a pour objet de réajuster le montant du marché de travaux de construction de la ressourcerie de Bagatelle sur la commune de Sainte-Suzanne pour le lot n°2 « gros-œuvre, revêtements durs, gestion du compte inter-entreprises, des déchets et de la surveillance du chantier » conclu avec l'entreprise L'ARBRE, suite à l'adaptation de la prestation de surveillance du chantier.

Le montant du marché de travaux serait ainsi modifié :

| lots         | Montant initial en<br>€ HT | Montant initial<br>révisé en € HT | avenant 1          | avenant 2          | avenant 3         | nouveaux<br>montants après<br>avenants | % incidence<br>montants révisés |
|--------------|----------------------------|-----------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|--|---------------------------------|
| 1            | 666 555,00 €               | 681 885,77 €                      | 5 902,00 €         | -1 187,00 €        | 3 158,00 €        | 674 428,00 €                           | 1,15                            |
| <b>2</b>     | <b>387 413,82 €</b>        | <b>385 476,75 €</b>               | <b>8 875,00 €</b>  |                    |                   | <b>396 288,82 €</b>                    | <b>2,3</b>                      |
| 3            | 352 350,00 €               | 329 799,60 €                      | -4 757,76 €        | 14 548,60 €        |                   | 362 140,84 €                           | 2,97                            |
| 4            | 82 007,19 €                | 86 353,57 €                       | 4 686,50 €         | 732,32 €           |                   | 87 426,01 €                            | 6,28                            |
| 5            | 34 130,82 €                | 36 349,32 €                       |                    |                    |                   | 34 130,82 €                            |                                 |
| 6            | 57 779,00 €                | 65 116,93 €                       | 228,00 €           |                    |                   | 58 007,00 €                            | 0,35                            |
| 7            | 52 724,89 €                | 55 202,96 €                       |                    |                    |                   | 52 724,89 €                            |                                 |
| 8            | 46 030,00 €                | 50 218,73 €                       | 900,00 €           | 5 800,00 €         |                   | 52 730,00 €                            | 13,34                           |
| 9            | 84 409,00 €                | 84 409,00 €                       | 1 500,00 €         |                    |                   | 85 909,00 €                            | 1,78                            |
| 10           | 23 855,00 €                | 25 143,17 €                       |                    |                    |                   | 23 855,00 €                            |                                 |
| 11           | 74 322,93 €                | 78 262,05 €                       |                    |                    |                   | 74 322,93 €                            |                                 |
| 12           | 9 787,25 €                 | 9 893,63 €                        |                    |                    |                   | 9 787,25 €                             |                                 |
| <b>TOTAL</b> | <b>1 871 364,90 €</b>      | <b>1 888 111,48 €</b>             | <b>17 333,74 €</b> | <b>19 893,92 €</b> | <b>3 158,00 €</b> | <b>1 911 750,56 €</b>                  | <b>2,14</b>                     |

### III. INCIDENCE FINANCIERE

L'incidence financière de ce lot 2 par rapport au montant initial du marché actualisé, afin de tenir compte de la réalité financière du marché public à l'instant où les modifications sont envisagées est donc de 8 875,00 € HT détaillée comme suit :

- Montant initial HT des travaux : ..... 387 413.82 €
- Montant HT de l'avenant : ..... + 8 875.00 €
- Montant total du marché en € HT après passation de l'avenant : ..... 396 288.82 €
- TVA 8,5 % ..... 33 684,55 €
- **Nouveau montant en € T.T.C. des travaux : ..... 429 973,37 €**

Soit, un pourcentage d'augmentation :

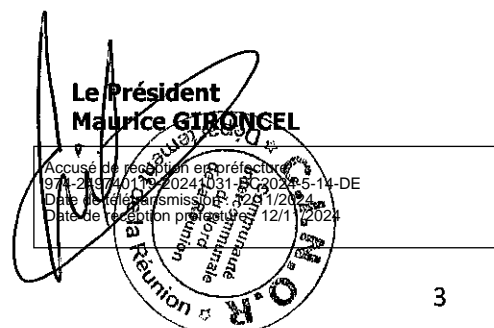
- par rapport au marché initial non révisé : 2,29 %
- par rapport au marché initial révisé : 2.30 %

En résumé, cette adaptation fait passer le montant total du marché de **1 871 364,90 € HT** à **1 911 750.56 € HT** (soit + 2.16 %) après passation de cet avenant.

Par conséquent, je vous demande de bien vouloir :

- Approuver l'avenant n°1 au marché de travaux de construction de la ressourcerie de Bagatelle sur la commune de Sainte-Suzanne pour le lot 2 «gros œuvres/revêtements durs/gestion du compte inter-entreprises, des déchets et de la surveillance et du chantier » , passé avec l'entreprise L'ARBRE, faisant passer le montant du marché pour ce lot de 387 413,82 € HT à 396 288,82 € HT, soit une augmentation de + 2,29 % et prolongeant le délai d'exécution pour ce lot de 6 mois.
- Autoriser le Président à signer cet avenant faisant passer le montant du marché initial pour l'ensemble des lots de 1 871 364,90 € HT à 1 911 750.56 € HT (soit + 2.16% d'augmentation).

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.



**DECISION N° 2024/5-14  
du Bureau de la Communauté  
en séance du 31 octobre 2024**

**OBJET**

**CONSTRUCTION DE LA RESSOURCERIE DE BAGATELLE SUR LA COMMUNE DE SAINT-SUZANNE –  
AUTORISATION DE SIGNER L'AVENANT N° 1 AU MARCHÉ DE TRAVAUX POUR LE LOT 2**

**LE BUREAU DE LA COMMUNAUTE**

Vu les dispositions du CGCT ;

Considérant que l'article L. 5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, permet à l'organe délibérant de tout EPCI d'accorder des délégations d'attributions au Bureau Communautaire ;

Considérant que dans son avis rendu le 17 décembre 2003, le Conseil d'Etat a jugé que (..) « L'article L5211-10 autorise, l'organe délibérant à déléguer librement ses attributions, au Bureau, dans toutes les matières autres que les sept qui y sont énumérées par le présent article» (Conseil d'Etat, avis, 17 déc. 2003/ n° 258.616, Préfet du Nord) ;

Considérant que le 10 juillet 2020, affaire n°2020/1-07 le Conseil Communautaire a délégué au Bureau les compétences suivantes :

1. Pour les actes visant la gestion du personnel et la gestion de la rémunération des conseillers communautaires ;
2. Pour attribuer ou résilier les marchés publics et accord-cadre de travaux, fournitures et services y compris maîtrise d'œuvre qui sont supérieurs au seuil des procédures formalisées défini par décret et pour les marchés et accords-cadres passés après procédure adaptée excédant 1 000 000 d'euros HT (y compris pour une opération de travaux, tous les lots afférents à cette opération passés en procédure adaptée sur la base des dispositions de l'article 27-III du CMP), ainsi que toute décision concernant leurs avenants.
3. Pour prendre toutes décisions concernant les remises éventuelles de pénalités contractuelles (partielles ou totales), liés aux marchés et accords-cadres pour tout type de procédure formalisée ou non ;
4. Pour les plans de financement et des demandes de subventions liés aux dossiers relatifs aux différents marchés susvisés ;
5. Pour les conventions de mandat de maîtrise d'ouvrage, les conventions Publiques d'Aménagement et les concessions d'aménagement ;
6. Pour les conventions avec EDF/GDF, France télécom, CISE, VEOLIA EAU ;
7. Pour les conventions pour les déplacements de réseau et plus généralement toutes les conventions d'occupation du domaine public ;
8. Pour le déclassement du domaine public intercommunal concernant les matériels et mobiliers ;
9. Pour les conventions de toutes natures en relation avec le fonctionnement de la CINOR ;

Considérant par ailleurs que les affaires déléguées par le Conseil Communautaire ne figurent pas parmi les exceptions visées par les sept items de l'article L 5211-10 du CGCT ;

Considérant enfin que le Bureau Communautaire est devenu depuis 2001 du fait des délégations attribuées par le Conseil Communautaire, l'organe délibérant pour les affaires déléguées ;

Vu l'avis des Commissions,

Sur le RAPPORT n° 2024/5-14 du Président ;

Accusé de réception en préfecture  
974-249740119-20241031-BC2024-5-14-DE  
Date de télétransmission : 12/11/2024  
Date de réception préfecture : 12/11/2024

**APRES EN AVOIR DELIBERE  
DECIDE**

**ARTICLE 1**

D'approuver l'avenant n° 1 au marché de travaux de construction de la ressourcerie de Bagatelle sur la commune de Sainte-Suzanne pour le lot 2 « gros œuvres/revêtements durs/gestion du compte inter-entreprises, des déchets et de la surveillance et du chantier », passé avec l'entreprise L'ARBRE, faisant passer le montant du marché pour ce lot de 387 413,82 € HT à 396 288,82 € HT, soit augmentation de + 2,29 % et prolongeant le délai d'exécution pour ce lot de 6 mois.

**ARTICLE 4**

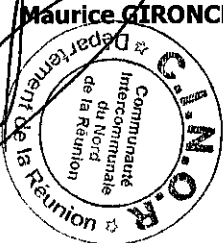

D'autoriser le Président à signer cet avenant faisant passer le montant du marché initial pour l'ensemble des lots de 1 871 364,90 € HT à 1 911 750.56 € HT (soit + 2.16 % d'augmentation).

|  |
|--|
| Nombre de votants : 12<br>Suffrages exprimés : 12<br>Vote pour : 12<br>Vote contre : 00<br>Abstention : 00 |
|--|

Pour extrait certifié conforme  
Fait à Sainte-Clotilde

07 NOV 2024

Le Président,  
**Maurice GIRONCEL**



|  |
|--|
| Accusé de réception en préfecture<br>974-249740119-20241031-BC2024-5-14-DE<br>Date de télétransmission : 12/11/2024<br>Date de réception préfecture : 12/11/2024 |
|--|