

**RAPPORT N° 2024/2-16
au Bureau de la Communauté
en séance du jeudi 28 mars 2024**

OBJET

**CONSTRUCTION DE LA BIBLIOTHEQUE INTERCOMMUNALE DU CHAUDRON (COMMUNE DE SAINT-DENIS) –
AUTORISATION DE SIGNER L'AVENANT N° 2 POUR LE LOT 3 ET L'AVENANT N° 1 POUR LE LOT 4 AU MARCHÉ DE
TRAVAUX**

I. HISTORIQUE :

La CINOR a lancé le 1^{er} décembre 2022 une consultation des entreprises dans le cadre d'un marché à procédure adaptée, conformément aux dispositions de l'article R.2123-1 du code de la commande publique en vue de la construction de la bibliothèque intercommunale du Chaudron, sur la commune de Saint-Denis sur la base de l'allotissement suivant :

- Lot 1 : VRD
- Lot 2 : Gros-œuvres
- Lot 3 : charpente, couverture
- Lot 4 : cloisons et faux plafonds
- Lot 5 : revêtements durs
- Lot 6 : menuiserie bois
- Lot 7 : menuiserie aluminium
- Lot 8 : métallerie
- Lot 9 : peinture et sols souples
- Lot 10 : plomberie sanitaires, ventilation
- Lot 11 : électricité CFO/CFA
- Lot 12 : mobilier
- Lot 13 : végétalisation
- Lot 14 : production photovoltaïque

Suite à la décision du Bureau communautaire en date du 05 avril 2022, les marchés de travaux ont été notifiés aux entreprises à l'exception du lot 8 « métallerie » pour lequel aucune offre n'a été réceptionnée et le lot 12 dont l'offre n'a pas été analysée en raison de l'incapacité du candidat soumissionnaire à justifier ses prix.

Ces deux lots 8 et 12 ont donc fait l'objet d'une nouvelle consultation en date du 09 mai 2023 dans les mêmes conditions du marché initial et ont été attribués par décision du Bureau communautaire du 06 juillet 2023.

En cours de chantier l'entreprise Innovation Galactique, titulaire du lot 4 « cloisons et faux plafonds », informe de son incapacité à réaliser ces prestations contraignant ainsi la CINOR à résilier le marché avec le titulaire et à relancer la procédure de consultation pour ce lot 4.

Par conséquent, une nouvelle consultation des entreprises a été lancée le 05 juin 2023 pour ce lot 4 « cloisons et faux plafonds » et le marché a été attribué par décision du Bureau communautaire du 12 septembre 2023 à l'entreprise Travaux distribution services pour un montant de 124 987,65 € HT.

Parallèlement, le Bureau communautaire a validé en séance du 22 juin 2023 l'avenant n° 1 au marché de travaux actant la résiliation du marché avec l'entreprise INNOVATION GALACTIQUE initialement attributaire du lot 4.

Compte tenu de ce qui précède, les marchés de travaux pour la construction de la bibliothèque intercommunale du Chaudron sont donc attribués comme suit :

LOTS	DESIGNATION	CANDIDATS	MONTANTS
1	VRD	PAQ ALU TP	363 105,00 €
2	GROS-ŒUVRE	SAS BTP ECO	377 686,92 €
3	CHARPENTE COUVERTURE	CONSTRUCTION METALLIQUE REUNION	348 000,00 €
4	CLOISONS ET FAUX PLAFONDS	TRAVAUX DISTRIBUTION SERVICE	124 987,65 €
5	REVETEMENTS DURS	ENTREPRISE JPVP	8 602,00 €
6	MUNUISERIE BOIS	MBDT	250 492,00 €
7	MENUISERIE ALUMINIUM	ALU EST	272 812,00 €
8	METALLERIE	RUN METAL	68 500,00 €
9	PEINTURE ET SOLS SOUPLES	CONSTRUCTION POI	74 704,00 €
10	PLOMBERIE SANITAIRE - VENTILATION	SOWATT THERMIK REUNION	75 000,00 €
11	ELECTRICITE CFO/CFA	SARL JM PARASSOURAMIN	175 962,00 €
12	MOBILIER	SAS ABCD	137 691,00 €
13	VEGETALISATION	SARL PAYSAGE PASSION	82 018,90 €
14	PRODUCTION PHOTOVOLTAIQUE	IXEO	67 595,89 €
			2 427 157,36 €

Par ailleurs, en raison d'une erreur matérielle affectant les lots 1 à 3 et 5 à 14, constatée dans la rédaction du cahier des charges, un avenant n° 1 au marché de travaux a été acté par décision du Bureau communautaire du 02 novembre 2023 pour chacun des lots concernés.

En cours de chantier, les lots 3 « charpente, couverture » et 4 « cloisons et faux plafonds » ont fait l'objet de modifications et d'adaptations nécessaires au bon achèvement des travaux.

Ces modifications et adaptations sont justifiées comme suit :

- Lot 3 :
 - o Mise en œuvre d'une isolation supplémentaire et remplacement de la tôle aluminium simple par une tôle aluminium permettant de réduire les apports solaires.

En effet, à l'issue des études d'exécution, le maître d'œuvre a constaté que le dimensionnement des isolations préconisées pendant la conception pouvait être performée pour améliorer les conditions et températures ambiantes du bâti alors que, initialement, la salle principale de la bibliothèque ne devait être équipée que d'un bac acier avec une isolation en laine de roche d'une épaisseur de 80 mm, ce qui n'était pas suffisant compte-tenu des températures actuelles.

- Lot 4 :
 - o Fourniture et pose de plaques acoustiques perforées en lieu et place des dalles minérales dans la salle principale de la bibliothèque.

Ces adaptations viennent en remplacement du faux plafond en dalles minérales prévu initialement dans un souci d'ambiance et d'esthétique aux fins d'amélioration de l'isolation acoustique.

L'ensemble de ces modifications et adaptations, non prévues initialement, nécessitent la passation d'un avenant n° 2 au marché de travaux pour le lot 3 et un avenant n° 1 pour le lot 4.

Conformément à l'article R2194-8 du code de la commande publique, le marché peut être modifié lorsque le montant de la modification est inférieur aux seuils européens qui figurent dans l'avis annexé au code de la commande publique et à 15 % du montant du marché initial pour les marchés de travaux, sans qu'il soit nécessaire de vérifier si les conditions prévues à l'article R. 2194-7 sont remplies.

Les dispositions de l'article R. 2194-4 sont applicables en cas de modification prévue au présent article, à savoir : pour le calcul du montant de la modification mentionnée à l'article R. 2194-2, l'acheteur tient compte de la mise en œuvre de la clause de variation des prix.

Selon une fiche ministérielle dédiée aux modalités de modification des contrats en cours d'exécution, « pour le calcul de ce montant, l'acheteur tient compte de la mise en œuvre de la clause de variation des prix. Dans le cas d'application de la clause de variation des prix, la valeur de la modification est calculée à partir du prix initial du marché initial de 4 %, la valeur de la modification est calculée à partir du prix initial du marché initial de 4 %, la valeur de la modification est calculée à partir du prix initial du marché initial de 4 % ».

Accusé de réception en préfecture
N° 129749184202403010024-2-18-DE
Date de réception préfecture : 04/04/2024

initial augmenté de 4 % (point 1.2 de la fiche ministérielle).

II. OBJET ET JUSTIFICATIONS DE L'AVENANT

Les présents avenants ont pour objet de réajuster les montants des travaux avec l'entreprise Construction Métallique Réunion pour le lot 3 « charpente, couverture » et l'entreprise TRAVAUX DISTRIBUTION SERVICE pour le lot 4 « cloisons et faux plafonds » réalisés dans le cadre du marché de construction de la bibliothèque intercommunale du Chaudron sur la commune de Saint-Denis.

L'adaptation de la masse des travaux pour ces 2 lots génère une incidence financière par rapport au montant initial des prestations faisant passer le montant total des travaux selon la répartition ci-après :

lots	Montant initial en € HT	Montant initial révisé en € HT	avenant 1	avenant 2	nouveaux montants après avenants	% incidence montants révisés
3	348 000,00 €	341 040,00 €	0,00 €	28 231,80 €	376 231,80 €	8,28
4	124 987,65 €	125 862,56 €	10 859,48 €		135 847,13 €	8,62
	472 987,65 €					

III. INCIDENCE FINANCIERE

L'incidence financière de chacun de ces lots par rapport au montant initial du marché actualisé, afin de tenir compte de la réalité financière du marché public à l'instant où les modifications sont envisagées est donc de 28 231.80 € HT pour le lot 3 et de 10 859.48 € HT pour le lot 4, détaillée comme suit :

- Lot 3 :

- Montant initial HT des travaux : 348 000,00 €
- Montant HT des avenants n° 1 et n° 2 : 28 231,80 €
- Montant total du marché en € HT après passation de l'avenant n° 1 et 2 : 376 231,80 €
- TVA 8,5 % 31 979,70 €
- **Nouveau montant en € T.T.C. des travaux : 408 211,50 €**

Soit, un pourcentage d'augmentation (après passation des avenants 1 et 2) :

- par rapport au marché initial non révisé : 8.11 %
- par rapport au marché initial révisé : 8,28 %

- Lot 4 :

- Montant initial HT des travaux : 124 987,65 €
- Montant HT de l'avenant n° 1 10 859,48 €
- Montant total du marché en € HT après passation de l'avenant n° 1 : 135 847,13 €
- TVA 8,5 % 11 547,00 €
- **Nouveau montant en € T.T.C. des travaux : 147 394,14 €**

Soit, un pourcentage d'augmentation (après passation de l'avenant 1) :

- par rapport au marché initial non révisé : 8.69%

- par rapport au marché initial révisé : 8,62 %

Par conséquent, je vous demande de bien vouloir :

- Approuver l'avenant n° 2 au marché de travaux de construction de la bibliothèque du Chaudron sur la commune de Saint-Denis pour le lot 3 « charpente, couverture » passé avec l'entreprise Construction Métallique Réunion, faisant passer le montant du marché pour ce lot de 348 000,00 € HT à 376 231,80 € HT, soit une augmentation de 8.11 % ;
- Approuver l'avenant n° 1 au marché de travaux de construction de la bibliothèque du Chaudron sur la commune de Saint-Denis pour le lot 4 « cloison et faux plafonds » passé avec l'entreprise Travaux Distribution Service, faisant passer le montant du marché pour ce lot de 124 987,65 € HT à €135 847,13 € HT, soit une augmentation de 8.69 %.
- Autoriser le Président à signer ces avenants faisant passer le montant du marché initial pour l'ensemble des lots de 2 427 157,36 € HT à 2 466 248.64 € HT (soit + 1.6 %)

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

**Le Président,
Maurice GIRONCEL**



Maurice GIRONCEL

**DECISION N° 2024/2-16
du Bureau de la Communauté
en séance du 28 mars 2024**

OBJET

**CONSTRUCTION DE LA BIBLIOTHEQUE INTERCOMMUNALE DU CHAUDRON (COMMUNE DE SAINT-DENIS) –
AUTORISATION DE SIGNER L'AVENANT N° 2 POUR LE LOT 3 ET L'AVENANT N° 1 POUR LE LOT 4 AU MARCHÉ DE
TRAVAUX**

LE BUREAU DE LA COMMUNAUTE

Vu les dispositions du CGCT ;

Considérant que l'article L. 5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, permet à l'organe délibérant de tout EPCI d'accorder des délégations d'attributions au Bureau Communautaire ;

Considérant que dans son avis rendu le 17 décembre 2003, le Conseil d'Etat a jugé que (..) « L'article L5211-10 autorise, l'organe délibérant à déléguer librement ses attributions, au Bureau, dans toutes les matières autres que les sept qui y sont énumérées par le présent article » (Conseil d'Etat, avis, 17 déc. 2003/ n° 258.616, Préfet du Nord) ;

Considérant que le 10 juillet 2020 affaire n° 2020/1-07 le Conseil Communautaire a délégué au Bureau les compétences suivantes :

1. Pour les actes visant la gestion du personnel et la gestion de la rémunération des conseillers communautaires ;
2. Pour attribuer ou résilier les marchés publics et accord-cadre de travaux, fournitures et services y compris maîtrise d'œuvre qui sont supérieurs au seuil des procédures formalisées défini par décret et pour les marchés et accords-cadres de travaux passés après procédure adaptée excédant 1 000 000 d'euros HT (y compris, pour une opération de travaux, tous les lots afférents à cette opération passés en procédure adaptée sur la base des dispositions de l'article 27-III du CMP), ainsi que toutes décisions concernant leurs avenants.
3. Pour prendre toutes décisions concernant les remises éventuelles de pénalités contractuelles (partielles ou totales), liés aux marchés et accords-cadres pour tout type de procédure formalisée ou non ;
4. Pour les plans de financement et des demandes de subventions liés aux dossiers relatifs aux différents marchés susvisés ;
5. Pour les conventions de mandat de maîtrise d'ouvrage, les conventions Publiques d'Aménagement et les concessions d'aménagement ;
6. Pour les conventions avec EDF/GDF, France télécom, CISE, VEOLIA EAU ;
7. Pour les conventions pour les déplacements de réseau et plus généralement toutes les conventions d'occupation du domaine public ;
8. Pour le déclassement du domaine public intercommunal concernant les matériels et mobiliers ;
9. Pour les conventions de toutes natures en relation avec le fonctionnement de la CINOR ;

Considérant par ailleurs que les affaires déléguées par le Conseil Communautaire ne figurent pas parmi les exceptions visées par les sept items de l'article L 5211-10 du CGCT ;

Considérant enfin que le Bureau Communautaire est devenu depuis 2001 du fait des délégations attribuées par le Conseil Communautaire, l'organe délibérant pour les affaires déléguées ;

Vu l'avis des Commissions,

Sur le RAPPORT n° 2024/2-16 du Président ;

**APRES EN AVOIR DELIBERE
DECIDE**

ARTICLE 1

D'approuver l'avenant n° 2 au marché de travaux de construction de la bibliothèque du Chaudron sur la commune de Saint-Denis pour le lot 3 « charpente, couverture » passé avec l'entreprise Construction Métallique Réunion, faisant passer le montant du marché pour ce lot de 348 000,00 € HT à 376 231,80 € HT, soit une augmentation de 8.11 % ;

ARTICLE 2

D'approuver l'avenant n° 1 au marché de travaux de construction de la bibliothèque du Chaudron sur la commune de Saint-Denis pour le lot 4 « cloison et faux plafonds » passé avec l'entreprise Travaux Distribution Service, faisant passer le montant du marché pour ce lot de 124 987,65 € HT à €135 847,13 € HT, soit une augmentation de 8.69 %.

ARTICLE 3

D'autoriser le Président à signer ces avenants faisant passer le montant du marché initial pour l'ensemble des lots de 2 427 157,36 € HT à 2 466 248.64 € HT (soit + 1.6 %)

Nombre de votants : 13 (dont 1 procuration)
Suffrages exprimés : 13
Vote pour : 13
Vote contre : 00
Abstention : 00

Pour extrait certifié conforme
Fait à Sainte-Clotilde 03 AVR 2024

Le Président,
Maurice GIRONCEL

Le Président
Maurice GIRONCEL

