

RAPPORT N° 2022/1-05
au Bureau de la Communauté
en séance du jeudi 10 Février 2022

OBJET

MARCHE GLOBAL DE PERFORMANCE POUR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE LA PEPINIERE D'ENTREPRISES « LE CUBE » SUR LA COMMUNE DE SAINT-DENIS (97400) - AUTORISATION DE SIGNER L'AVENANT N°4 AU MARCHE GLOBAL DE PERFORMANCE

I- RAPPEL

Au vu de la construction d'une pépinière d'entreprise dédiés aux activités du CYROI et du pôle entrepreneurial et technopolitain situé sur la commune de Saint-Denis et ayant pu mesurer la réalité des besoins relatifs à cet équipement et à la plateforme de services intégrés associés, la CINOR a décidé de recourir à un marché global de performance associant la maintenance à la réalisation pour la mise en œuvre de ce projet innovant.

Cet équipement, est composé de quatre bâtiments de 4 niveaux et d'un parking aérien couvert de 18 places et 30 places existantes sur la parcelle BP 900.

L'innovation de ce projet réside dans le procédé de fabrication des façades (panneaux sandwich), innovant sur l'île.

Suite à la procédure d'Appel d'offres ouvert lancée en 2019 et à la délibération n°2019/7-37 du bureau communautaire du 17 décembre 2019, le marché global de performance pour la construction de la pépinière d'entreprises « Le Cube », en application de l'article L 2422-3 du code de la commande publique a été signé avec le groupement ARTISANS BATIMENT REUNION – L'ARBRE / LANDRAGIN / IDEM'S / DARDEL INGENIERIE, pour une durée totale de 55 mois (dont 36 mois de maintenance) et pour un coût global décomposé comme suit :

- Prix total des travaux et de la maintenance 9 270 955,40 € HT soit 10 058 986,61€ TTC

Un avenant N°1 a été notifié le 26 juin 2020 pour tenir compte :

- Du retard pris pour le lancement de études d'exécution, et ce, suite aux mesures de confinement prononcé le 16 mars 2020 soit 10 jours après la notification du marché datée au 5 mars 2020.
- La prise en compte du versement d'une avance forfaitaire plus importante que celle prévue au contrat, et ce, en application des dispositions spéciales de l'ordonnance N°2020-319 du 25 mars 2020 et portant ce taux à 45%.

Un avenant n°2 au marché a été notifié le 14 janvier 2021 pour intégrer des adaptations d'aménagements, des prestations complémentaires et les surcoûts relatifs aux impacts de la crise COVID, représentant une plus-value de 53 266.00 € HT, et modifier les modalités d'attribution de l'avance.

En tenant compte du montant de l'avenant n°2, le montant total du marché est passé de 9 270 955.40 € HT à 9 324 221.40 € HT, soit une augmentation globale de 0.57 % par rapport au montant initial.

Un avenant n°3 au marché a été notifié le 8 novembre 2021 pour intégrer la modification de l'article 25.2 du CCAP relatif aux acomptes mensuels et plusieurs adaptations et prestations supplémentaires imposées par des aléas de chantier pour un montant de 187 728,77 € HT.

En tenant compte du montant de l'avenant n°3, le montant total du marché est passé de 9 324 221,40 € HT à 9 511 950,17 € HT, soit une augmentation globale de 2,60% par rapport au montant initial.

II-PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES FAISANT L'OBJET DE L'AVENANT N°4

- Demande de travaux supplémentaires

En cours des travaux, plusieurs adaptations et prestations supplémentaires imposées par des aléas de chantier et demandées par le Maître de l'ouvrage, Maître d'œuvre et le contrôleur technique se sont avérées nécessaires et indispensables pour mener à bien cette opération et pour assurer une bonne fonctionnalité de l'équipement et ont été chiffrées par les entreprises concernés.

Le montant total des travaux supplémentaires liés à ces modifications et adaptations s'élève à 122 530,80€ HT et résulte des modifications et compléments de programme suivants tels que détaillés en annexe :

- Divers travaux modificatifs et complémentaires (sur le bâtiment et les aménagements extérieurs) : 394 621,75 € HT
- Demandes complémentaires spécifiques (compteurs divisionnaires, contacteurs, poteaux, écran pour GTC et signalétique) : 23 690,00 € HT

Accusé de réception en préfecture
974-249740118-20220210-BC2022-1-05-01
Date de télétransmission : 17/02/2022
Date de réception préfecture : 17/02/2022

- Moins-values pour menuiseries PP143 et MA4, candélabres simples, stores enrouleurs, revêtements sol dalle 50x50, espaces verts, enrobé voirie, moellons en gabions et travaux préparatoires : - 295 780,95 € HT

TOTAL PLUS VALUE relatif à l'avenant N°4 : **122 530,80€ HT**

Le montant total du marché en intégrant cette plus-value par avenant n°4 serait porté à **9 634 480,97€ HT**

Il vous est donc proposé d'intégrer au marché, par avenant N°4 :

- Les compléments modifications de prestations pour un montant total de 122 530,80€ HT
- Une prolongation du délai d'exécution de la phase construction, induit par ces travaux supplémentaires, portant la date contractuelle d'achèvement au 17 février 2022.

En tenant compte du montant cumulé de l'ensemble des travaux complémentaires intégrés au marché par les avenants 1 à 4 relatifs à la réalisation des travaux de cette opération, le montant total du marché est porté à **9 634 480,97€ HT, soit une augmentation globale de 3,71 % par rapport à son montant initial (en tenant compte du mécanisme de la révision des prix)**

Les dépenses relatives à ce marché seront imputées au budget principal Section Investissement – Chapitre 23- (Opération PT 1803 PT).

En conséquence, je vous demande de bien vouloir :

- Approuver l'avenant N°4 au marché global de performance pour la construction du CUBE visant à intégrer une plus-value globale de 122 530,80€ HT et de prolonger le délai des travaux, portant la date contractuelle d'achèvement au 17 février 2022.
- Autoriser le Président à signer cet avenant N°4 au marché global de performance passé avec le groupement L'ARBRE / LANDRAGIN / IDEM'S / DARDEL INGENIERIE, portant le montant total à **9 634 480,97€ HT**.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

**Le Président,
Maurice GIRONCEL**



**DECISION N° 2022/1-05
du Bureau de la Communauté
en séance du 10 Février 2022**

OBJET

MARCHE GLOBAL DE PERFORMANCE POUR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE LA PEPINIERE D'ENTREPRISES « LE CUBE » SUR LA COMMUNE DE SAINT-DENIS (97400) - AUTORISATION DE SIGNER L'AVENANT N°4 AU MARCHE GLOBAL DE PERFORMANCE

LE BUREAU DE LA COMMUNAUTE

Vu les dispositions du CGCT ;

Considérant que l'article L. 5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, permet à l'organe délibérant de tout EPCI d'accorder des délégations d'attributions au Bureau Communautaire ;

Considérant que dans son avis rendu le 17 décembre 2003, le Conseil d'Etat a jugé que (..) « L'article L5211-10 autorise, l'organe délibérant à déléguer librement ses attributions, au Bureau, dans toutes les matières autres que les sept qui y sont énumérées par le présent article » (Conseil d'Etat, avis, 17 déc. 2003/ n° 258.616, Préfet du Nord) ;

Considérant que le 10 juillet 2020 affaire n° 2020/1-07 le Conseil Communautaire a délégué au Bureau les compétences suivantes :

1. Pour les actes visant la gestion du personnel et la gestion de la rémunération des conseillers communautaires ;
2. Pour attribuer ou résilier les marchés publics et accord-cadre de travaux, fournitures et services y compris maîtrise d'œuvre qui sont supérieurs au seuil des procédures formalisées défini par décret et pour les marchés et accords-cadres de travaux passés après procédure adaptée excédant 1 000 000 d'euros HT (y compris, pour une opération de travaux, tous les lots afférents à cette opération passés en procédure adaptée sur la base des dispositions de l'article 27-III du CMP), ainsi que toutes décisions concernant leurs avenants.
3. Pour prendre toutes décisions concernant les remises éventuelles de pénalités contractuelles (partielles ou totales), liés aux marchés et accords-cadres pour tout type de procédure formalisée ou non ;
4. Pour les plans de financement et des demandes de subventions liés aux dossiers relatifs aux différents marchés susvisés ;
5. Pour les conventions de mandat de maîtrise d'ouvrage, les conventions Publiques d'Aménagement et les concessions d'aménagement ;
5. Pour les conventions avec EDF/GDF, France télécom, CISE, VEOLIA EAU ;
7. Pour les conventions pour les déplacements de réseau et plus généralement toutes les conventions d'occupation du domaine public ;
3. Pour le déclassement du domaine public intercommunal concernant les matériels et mobiliers ;
9. Pour les conventions de toutes natures en relation avec le fonctionnement de la CINOR ;

Considérant par ailleurs que les affaires déléguées par le Conseil Communautaire ne figurent pas parmi les exceptions visées par les sept items de l'article L 5211-10 du CGCT ;

Considérant enfin que le Bureau Communautaire est devenu depuis 2001 du fait des délégations attribuées par le Conseil Communautaire, l'organe délibérant pour les affaires déléguées ;

Vu l'avis des Commissions,

Sur le RAPPORT n° 2022/1-05 du Président ;

**APRES EN AVOIR DELIBERE,
DECIDE**

Article 1 :

- D'approuver l'avenant N°4 au marché global de performance pour la construction du CUBE pour visant à intégrer les adaptations et prestations complémentaires listées en annexe au présent rapport et représentant une plus-value globale de 122 530,80€ HT et de prolonger le délai des travaux, portant la date contractuelle d'achèvement au 17 février 2022.

Article 2 :

- D'autoriser le Président à signer cet avenant N°4 au marché global de performance passé avec le groupement L'ARBRE / LANDRAGIN / IDEM'S / DARDEL INGENIERIE, portant le montant total à 9 634 480,97€ HT.

Nombre de votants : 12 (dont 1 procuration)
Suffrages exprimés : 12
Vote pour : 12
Vote contre : 00
Abstention : 00

Pour extrait certifié conforme
Fait à Sainte-Clotilde

17 FEV 2022

Le Président,
Maurice GIRONCEL



The image shows a blue ink signature of Maurice Gironcel over a circular official stamp. The stamp contains the text 'C.I.N.O.R.' at the top, 'Communauté Intercommunale du Nord de la Réunion' in the center, and 'Département de la Réunion' at the bottom.

Accusé de réception en préfecture
974-249740119-20220210-BC2022-1-05-DE
Date de télétransmission : 17/02/2022
Date de réception préfecture : 17/02/2022

ANNEXE 1

FMP	OBJET DE LA MODIFICATION	PLUS-VALUES	MOINS-VALUES	TOTAL
20	TERRASSEMENTS COMPLÉMENTAIRES	65 775,00 €		65 775,00 €
22	MODIFICATIONS ÉCLAIRAGES EXTÉRIEURS	37 800,00 €	-37 800,00 €	0,00 €
	Ensemble MULTI TOP 6 GRIFF S	27 360,00 €		
	Appareillage éclairage sous patio	10 440,00 €		
	Moins value pour borne lumineuse et candélabre simple		-37 800,00 €	
23	MODIFICATION DES PORTES SAS PALIERS BAT A	11 039,00 €	-4 260,00 €	6 779,00 €
	Menuiseries extérieures bloc porte aluminium PV143	10 689,00 €		
	Frais d'études	350,00 €		
	Moins values pour menuiseries intérieures PP143		-4 260,00 €	
25	SIGNALÉTIQUE ET SUPPRESSION DES STORES OCCULTANTS	9 815,00 €	-60 100,00 €	-50 285,00 €
	Signalétique intérieures	7 500,00 €		
	Menuiseries intérieures pour gaines techniques AEP	1 815,00 €		
	Frais d'études	500,00 €		
	Moins-values pour menuiseries intérieures store enrouleurs		-60 100,00 €	
26	ADAPTATIONS ET MODIFICATIONS PASSERELLE CYROI	32 530,00 €	-56 872,00 €	-24 342,00 €
	Moins-values pour menuiseries extérieures MA4		-49 420,00 €	
	Moins-values pour revêtement de sol en dalle 50x50		-7 452,00 €	
	Profils U habillages précadres et garde-corps à barreaudage verticale pour passerelle	16 650,00 €		
	Plancher anti-dérapant aluminium VERSION 1 pour passerelle	14 880,00 €		
	Frais d'études	1 000,00 €		
27	TRAVAUX SUPPLÉMENTAIRES LOTS 4.5.1 SELON ADAPTATION DU PRO	52 840,00 €	0,00 €	52 840,00 €
	Habillage plaques de plâtre cages d'escaliers,	5 400,00 €		
	Habillage HEA complémentaires	44 940,00 €		
	Frais d'études	2 500,00 €		
28	TRAVAUX D'ADAPTATION SUR AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS	124 887,75 €	-124 887,75 €	0,00 €
	Moins-values pour espaces verts		-19 250,00 €	
	Moins-values pour enrobé voirie		-56 187,75 €	
	Moins-values pour moellons en gabions		-49 450,00 €	
	Enrobé sur voirie	64 920,40 €		
	Muret en moellons	51 600,00 €		
	Divers travaux d'aménagement	8 367,35 €		
29	TRAVAUX D'ADAPTATION DES FONDATIONS PASSERELLE CYROI	17 900,00 €	0,00 €	17 900,00 €
	Terrassement supplémentaire	900,00 €		
	Mise en œuvre gros béton	15 200,00 €		
	Frais d'études	1 800,00 €		
30	DEMANDES COMPLÉMENTAIRES SPÉCIFIQUES	13 875,00 €	0,00 €	13 875,00 €
	F+P compteurs divisionnaires	4 485,00 €		
	Contacteurs portes + écran pour GTC	5 640,00 €		
	Prolongation mesures COVID	3 400,00 €		
	Frais d'études	350,00 €		
31	FINALISATION DES TRAVAUX D'ADAPTATION LOT VRD	51 850,00 €	-11 861,20 €	39 988,80 €
	Moins-values pour travaux préparatoires		-11 861,20 €	
	Travaux complémentaire sur aménagements extérieurs	48 930,00 €		
	Travaux d'aménagement sous passerelle CYROI	2 920,00 €		
			TOTAL PLUS VALUES	122 530,80 €

Accusé de réception en préfecture
974-249740119-20220210-BC2022-1-05-DE
Date de télétransmission : 17/02/2022
Date de réception préfecture : 17/02/2022