

**RAPPORT N° 2022/4-15**  
**au Bureau de la Communauté**  
**en séance du jeudi 15 septembre 2022**

**OBJET**

**CONSTRUCTION D'UNE RESSOURCERIE A BAGATELLE (COMMUNE DE SAINTE-SUZANNE) – ATTRIBUTION ET  
AUTORISATION DONNEE AU PRESIDENT DE SIGNER LES MARCHES DE TRAVAUX POUR LES LOTS 1 A 12**

Dans le cadre de sa compétence en matière de traitement des déchets la CINOR s'est dotée d'un Plan Anti-Déchets Ménagers et Assimilés (PLPDMA) pour la période 2022-2027, adopté par délibération du Conseil communautaire en date du 30 juin 2022 conformément aux dispositions de la loi « anti-gaspillage et économie circulaire » dite « loi AGECE » de 2020 qui entend accélérer le changement de modèle de production et de consommation afin de limiter les déchets et préserver les ressources naturelles, la biodiversité et le climat.

L'objectif visé par la CINOR à travers ce plan est de passer à terme de 618 kg de déchets à 380 kg par habitant soit une réduction de 19 % de déchets ménagers et assimilés.

C'est donc dans cette perspective qu'est envisagée la création d'une ressourcerie à Bagatelle sur la commune de Sainte-Suzanne.

Afin de mener à bien cette opération, la CINOR a lancé le 31 mai 2022 une procédure de mise en concurrence selon la procédure adaptée (MAPA) conformément à l'article R. 2123-1 du code de la commande publique pour un coût prévisionnel des travaux estimé à 1 935 501,00 € HT.

Pour plus d'efficacité, il a été décidé de scinder le marché en 12 lots séparés sur la base de la répartition et des coûts prévisionnels suivants :

Lot 1 - VRD/espaces verts : .....	723 531,00 € HT
Lot 2 - gros œuvres/revêtements durs/gestion du compte inter-entreprises, des déchets et de la surveillance et du chantier : .....	448 133,00 € HT
Lot 3 - charpente métallique/couverture/bardage : .....	355 845,00 € HT
Lot 4 - électricité : .....	105 015,00 € HT
Lot 5 - plomberie/sanitaires : .....	36 470,00 € HT
Lot 6 - cloisons sèches/faux plafonds : .....	32 497,00 € HT
Lot 7 - menuiseries aluminium : .....	27 082,00 € HT
Lot 8 - menuiseries bois : .....	22 198,00 € HT
Lot 9 - menuiseries métalliques : .....	42 460,00 € HT
Lot 10 - peinture : .....	23 901,00 € HT
Lot 11 - photovoltaïque : .....	107 300,00 € HT
Lot 12 - signalétique : .....	11 069,00 € HT

La date limite de remise des offres a été fixée par l'avis de marché au 08 juillet 2022 à 12 h 00 locale étant précisé que la date limite des offres a été repoussée au 25 juillet 2022 pour le lot n° 3 suite à un courrier réponse à tous les candidats.

Le délai global d'exécution des travaux est fixé à 12 mois, y compris une période de préparation fixée à 1 mois (hors période de congés légaux du BTP).

A la date limite du 08 juillet 2022, 31 plis ont été réceptionnés pour tous les lots sauf pour le lot n° 3.

A la date limite du 25 juillet 2022, 4 plis ont été réceptionnés pour le lot n° 3

Après ouverture des plis, les 49 offres suivantes ont été enregistrées :

- Pour le lot 1 : entreprises SAMNA, GTOI, JS Terrassements, Run aménagement de l'Est, PAQ ALU TP, FEN TP, CLM, ARBRE, BTP ECO ;
- pour le lot 2 : DLC Construction SAS (base), ARBRE (base et variante), groupement SAS SPP (mandataire)/SARL TTS (co-traitant) (base et variante), Innovation Galactique (base et variante), BTP ECO ;
- Pour le lot 3 : entreprises CMOI (base), CMR (base), PG Structure (base et variante), SMAC (base) ;
- Pour le lot 4 : SARL IRELEC, PEFC, ALTIS, STB, SARL A. SAUGER, SARL JORETECH, K2E,
- Pour le lot 5 : entreprises SOREF, ARBRE ;
- Pour le lot 6 : entreprises Innovation galactique, AUSTRAL RENOV BAT SAS, Travaux distribution et services (TDS),

Accusé de réception en préfecture  
974-249740119-20220915-BC2022-4-15-DE  
Date de télétransmission : 22/09/2022  
Date de réception en préfecture : 22/09/2022

SOREPLAC, Lallemand Cadet Habitat Réunion ;

- Pour le lot 7 : Espace aluminium, Alu Est ;
- Pour le lot 8 : entreprises Travaux Distribution et Services (TDS), SOREPLAC ;
- Pour le lot 9 : entreprise SOREPLAC ;
- Pour le lot 10 : entreprise APA PEINTURE, Innovation Galactique, Travaux Distribution et Services (TDS), Anamoutou Olivier JC, Lallemand Cadet Habitat Réunion ;
- Pour le lot 11 : entreprises Electrotechnique OI (EL OI) , IXEO, GAIA Energies Nouvelles ;

Pour le lot 12 aucune offre n'a été réceptionnée.

Après vérification des pièces de candidatures et analyse des capacités financière et technique, il est proposé d'agréer les candidatures de :

- Pour le lot n° 1 : entreprises SAMNA, GTOI, JS Terrassement, Run Aménagement de l'Est, PAQ ALU TP, FEN TP, CLM, ARBRE, BTP ECO.
- Pour le lot n° 2 : entreprises DLC (base), ARBRE (base), ARBRE (variante), groupement SPP/TTS (base), groupement SPP/TTS (variante), Innovation Galactique (base), Innovation Galactique (variante), BTP ECO.
- Pour le lot n° 3 : entreprises CMOI (base), Construction Métallique Réunion (base), PG Structures (base), PG Structures (variante), SMAC (base).
- Pour le lot n° 4 : entreprises SARL IRELEC, PEFC, ALTIS, STB, SARL André Sauger, JORETECH, K2E.
- Pour le lot n° 5 : entreprises SOREF, ARBRE.
- Pour le lot n° 6 : entreprises Innovation Galactique, Austral Revov Bat SAS, Travaux Distribution et Services (TDS), SOREPLAC, Lallemand Cadet Habitat Réunion.
- Pour le lot n° 7 : entreprises Espace Aluminium, ALU EST.
- Pour le lot n° 8 : entreprises Travaux Distribution et Services (TDS) ; SOREPLAC.
- Pour le lot n° 9 : entreprise SOREPLAC.
- Pour le lot n° 10 : entreprises APA Peinture, Innovation Galactique, Travaux Distribution et Services (TDS), Anamoutou Olivier JC, Lallemand Cadet Habitat Réunion.
- Pour le lot n° 11 : entreprises Electronique OI (ET OI), IXEO, GAIA.

Après vérification de la conformité des offres et au vu du rapport d'analyse établi au regard des critères de jugement des offres fixés au cahier des charges de la consultation (60 % pour le prix des prestations, 30 % pour la valeur technique de l'offre et 10 % pour la performance environnementale) le classement suivant des offres vous est proposé, sur la base des rapports d'analyse joints en annexe.

Il est rappelé qu'un candidat peut se voir attribuer jusqu'à 3 lots.

- Pour les offres classées premières :

LOTS	ENTREPRISES	MONTANTS EN € HT
1	Run Aménagement de l'Est	666 555,00 €
2	ARBRE (base)	387 413,82 €
3	CMOI (base)	352 350,00 €
4	ALTIS	82 007,19 €
5	SOREF	34 130,82 €
6	TDS	57 779,00 €
7	Espace Alu	52 724,89 €
8	SOREPLAC	46 030,00 €
9	<i>Offre inacceptable financièrement et absence de concurrence à relancer</i>	-
10	Entreprise ANAMOUTOU	23 855,00 €
11	IXEO	74 322,93 €
12	<i>Lot infructueux à relancer</i>	-

Le montant cumulé pour les lots 1 à 11 est de : **1 777 168,65 € HT**

- Pour les offres classées secondes :

Accusé de réception en préfecture  
974-249740119-20220915-BC2022-4-15-DE  
Date de télétransmission : 22/09/2022  
Date de réception préfecture : 22/09/2022

LOTS	ENTREPRISES	MONTANTS EN € HT
1	ARBRE	632 207,94 €
2	DLC (base)	582 754,00 €
3	PG Structure (base)	379 628,70 €
4	IORETECH	96 093,60 €
5	ARBRE	36 365,00 €
6	Innovation Galactique	49 516,00 €
7	ALU EST	53 560,00 €
8	TDS	51 461,40 €
9	<i>à relancer</i>	-
10	APA Peinture	24 088,50 €
11	ETOI	67 750,00 €
12	<i>à relancer</i>	-

- Pour les offres classées troisièmes :

LOTS	ENTREPRISES	MONTANTS EN € HT
1	SAMNA	676 377,00 €
2	Groupement SPP/TTS (variante)	596 086,67 €
3	PG STRUCTURES (variante)	409 628,70 €
4	IRELEC	99 590,00 €
5	2 offres réceptionnées pour ce lot	-
6	Austral Renov Bat	89 406,00 €
7	2 offres réceptionnées pour ce lot	-
8	2 offres réceptionnées pour ce lot	-
9	<i>à relancer</i>	-
10	TDS	32 865,90 €
11	2 offres conformes pour ce lot	-
12	<i>à relancer</i>	-

Pour la part CINOR, les dépenses relatives à ce marché seront imputées sur le Budget Principal - section investissement, chapitre 23.

Je vous demande de bien vouloir :

- Approuver les pièces constitutives des marchés de travaux de construction d'une ressourcerie à Bagatelle sur la commune de Sainte-Suzanne pour les lots 1 à 11 ;
- Approuver le classement des offres au vu des rapports d'analyse joint au présent rapport et attribuer les marchés aux entreprises suivantes :

LOTS	ENTREPRISES	MONTANTS EN € HT
1	Run Aménagement de l'Est	666 555,00 €
2	ARBRE (base)	387 413,82 €
3	CMOI (base)	352 350,00 €
4	ALTIS	82 000,00 €
5	SOREF	34 130,82 €
6	TDS	57 779,00 €
7	Espace Alu	52 724,89 €
8	SOREPLAC	46 030,00 €
9	<i>à relancer</i>	-
10	Entreprise ANAMOUTOU	23 855,00 €
11	IXEO	74 322,93 €
12	<i>à relancer</i>	-

Accusé de réception en préfecture  
974-249740119-20220915-BC2022-4-15-DE  
Date de télétransmission : 22/09/2022  
Date de réception préfecture : 22/09/2022

- Autoriser Le Président à signer le marché de travaux avec les entreprises attributaires et, dans le cas où ces entreprises classées premières ne remettraient pas les pièces définies aux articles R. 2143-6 et suivants du code de la commande publique dans les délais impartis, à signer avec les entreprises classées suivantes pour chacun des lots 1 à 11 sous réserve de la production des pièces définies aux articles R. 2143-6 et suivants du code de la commande publique (et ainsi de suite pour les candidats classés après si le candidat classé précédemment ne remet pas les pièces définies aux articles R. 2143-6 et suivants du code de la commande publique).

**Le Président,  
Maurice GIRONCEL**



Accusé de réception en préfecture  
974-249740119-20220915-BC2022-4-15-DE  
Date de télétransmission : 22/09/2022  
Date de réception préfecture : 22/09/2022

**DECISION N° 2022/4-15  
du Bureau de la Communauté  
en séance du 15 septembre 2022**

**OBJET**

**CONSTRUCTION D'UNE RESSOURCERIE A BAGATELLE (COMMUNE DE SAINTE-SUZANNE) – ATTRIBUTION ET  
AUTORISATION DONNEE AU PRESIDENT DE SIGNER LES MARCHES DE TRAVAUX POUR LES LOTS 1 A 12**

**LE BUREAU DE LA COMMUNAUTE**

Vu les dispositions du CGCT ;

Considérant que l'article L. 5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, permet à l'organe délibérant de tout EPCI d'accorder des délégations d'attributions au Bureau Communautaire ;

Considérant que dans son avis rendu le 17 décembre 2003, le Conseil d'Etat a jugé que (..) « L'article L5211-10 autorise, l'organe délibérant à déléguer librement ses attributions, au Bureau, dans toutes les matières autres que les sept qui y sont énumérées par le présent article » (Conseil d'Etat, avis, 17 déc. 2003/ n° 258.616, Préfet du Nord) ;

Considérant que le 10 juillet 2020, affaire n° 2020/1-07 le Conseil Communautaire a délégué au Bureau les compétences suivantes :

1. Pour les actes visant la gestion du personnel et la gestion de la rémunération des délégués communautaires ;
2. Pour attribuer ou résilier les marchés publics et accord-cadre de travaux, fournitures et services y compris maîtrise d'œuvre qui sont supérieurs au seuil des procédures formalisées défini par décret et pour les marchés et accords-cadres de travaux passés après procédure adaptée excédant 1 000 000 d'euros HT (y compris pour une opération de travaux, tous les lots afférents à cette opération passés en procédure adaptée sur la base des dispositions de l'article 27-III du CMP), ainsi que toutes décisions concernant leurs avenants.
3. Pour prendre toutes décisions concernant les remises éventuelles de pénalités contractuelles (partielles ou totales), liés aux marchés et accords-cadres pour tout type de procédure formalisée ou non ;
4. Pour les plans de financement et des demandes de subventions liés aux dossiers relatifs aux différents marchés susvisés ;
5. Pour les conventions de mandat de maîtrise d'ouvrage, les conventions Publiques d'Aménagement et les concessions d'aménagement ;
6. Pour les conventions avec EDF/GDF, France télécom, CISE, VEOLIA EAU ;
7. Pour les conventions pour les déplacements de réseau et plus généralement toutes les conventions d'occupation du domaine public ;
8. Pour le déclassement du domaine public intercommunal concernant les matériels et mobiliers ;
9. Pour les conventions de toutes natures en relation avec le fonctionnement de la CINOR ;

Considérant par ailleurs que les affaires déléguées par le Conseil Communautaire ne figurent pas parmi les exceptions visées par les sept items de l'article L 5211-10 du CGCT ;

Considérant enfin que le Bureau Communautaire est devenu depuis 2001 du fait des délégations attribuées par le Conseil Communautaire, l'organe délibérant pour les affaires déléguées ;

Vu l'avis des Commissions,

Sur le RAPPORT n° 2022/4-15 du Président ;

Accusé de réception en préfecture  
974-249740119-20220915-BC2022-4-15-DE  
Date de télétransmission : 22/09/2022  
Date de réception préfecture : 22/09/2022

**APRES EN AVOIR DELIBERE  
DECIDE**

**ARTICLE 1 :**

D'approuver les pièces constitutives des marchés de travaux de construction d'une ressourcerie à Bagatelle sur la commune de Sainte-Suzanne pour les lots 1 à 11.

**ARTICLE 2 :**

D'approuver le classement des offres au vu des rapports d'analyse joint au présent rapport et attribuer les marchés aux entreprises suivantes pour un montant cumulé des offres de 1 777 168,65 € HT :

LOTS	ENTREPRISES	MONTANTS EN € HT
1	Run Aménagement de l'Est	666 555,00 €
2	ARBRE (base)	387 413,82 €
3	CMOI (base)	352 350,00 €
4	ALTIS	82 007,19 €
5	SOREF	34 130,82 €
6	TDS	57 779,00 €
7	Espace Alu	52 724,89 €
8	SOREPLAC	46 030,00 €
9	<i>à relancer</i>	-
10	Entreprise ANAMOUTOU	23 855,00 €
11	IXEO	74 322,93 €
12	<i>à relancer</i>	-

**ARTICLE 3 :**

D'autoriser le Président à signer le marché de travaux avec les entreprises attributaires et, dans le cas où les entreprises classées premières ne remettraient pas les pièces définies aux articles R. 2143-6 et suivants du code de la commande publique dans les délais impartis, à signer avec les entreprises classées suivantes pour chacun des lots 1 à 11 sous réserve de la production des pièces définies aux articles R. 2143-6 et suivants du code de la commande publique (et ainsi de suite pour les candidats classés après si le candidat classé précédemment ne remet pas les pièces définies aux articles R. 2143-6 et suivants du code de la commande publique).

Nombre de votants : 15 (dont 3 procurations)  
Suffrages exprimés : 15  
Vote pour : 15  
Vote contre : 00  
Abstention : 00

Pour extrait certifié conforme  
Fait à Sainte-Clotilde

12 1 SEPT 2022

Le Président,  
Maurice GIRONCEL



Accusé de réception en préfecture  
974-249740119-20220915-BC2022-4-15-DE  
Date de télétransmission : 22/09/2022  
Date de réception préfecture : 22/09/2022