

**RAPPORT N° 2023/6-14
Au Bureau de la Communauté
en séance du jeudi 02 novembre 2023**

OBJET

TRAVAUX DE REHABILITATION DU RESEAU DE COLLECTE DES EAUX USEES SUR LA RUE JULES AUBER ET LES VOIES ADJACENTES – AUTORISATION DONNEE AU PRESIDENT DE SIGNER L'AVENANT N° 2 AU MARCHE DE TRAVAUX

I - HISTORIQUE

Suite à la décision du Bureau communautaire en date du 09 décembre 2022, un marché de travaux a été conclu avec le groupement HYDROTECH – BTOI ENROBES REUNION – VALGO pour un montant de 4 398 744,68 € HT (Tranche Ferme : 2 164 554,71 € ; Tranche Optionnelle 1 : 704 736,88 € HT ; Tranche Optionnelle 2 : 1 529 453,08 € HT) pour la réalisation des travaux de réhabilitation des réseaux de collecte des eaux usées de la rue Jules AUBER et des rues adjacentes, sur la commune de Saint-Denis.

Pour rappel, la consultation a été lancée selon la procédure adaptée (MAPA) conformément à l'article R. 2123-1 du code de la commande publique en septembre 2022 et le marché a été notifié à l'entreprise le 16 janvier 2023 pour la Tranche Ferme.

Le délai d'exécution du marché pour chacune des tranches était fixé comme suit :

- Tranche Ferme - de la rue de Nice à la rue Victor Mac-Auliffe : 7 mois, y compris une période de préparation fixée à 2 mois ;
 - Démarrage des travaux de la Tranche Ferme :
- Tranche Optionnelle 1 - de la rue Victor Mac-Auliffe à la rue Marechal Leclerc : 2 mois, y compris la période de préparation ;
- Tranche Optionnelle 2 - de la rue Marechal Leclerc à la rue Sainte-Anne : 4 mois, y compris une période de Préparation de 1,5 mois.
 - Démarrage des travaux des Tranches Optionnelles 1 et 2 : le 11 septembre 2023

Pour des raisons d'ordre budgétaire, il a été décidé de ne réaliser dans un premier temps que les travaux de la Tranche Ferme.

A la notification du marché pour la réalisation des travaux de cette Tranche Ferme, et afin de tenir compte de la problématique de communication et d'information, non intégrée au marché de travaux, il a été convenu, au vu de la consistance du chantier et de la gêne occasionnée pour les usagers et les riverains, et afin d'être réactif à leurs doléances et demandes d'informations, de recourir à un médiateur.

Par conséquent, le 05 avril 2023 un avenant n° 1 au marché de travaux de la Tranche Ferme a été entériné par le Bureau communautaire pour un montant supplémentaire de 66 850,00 € HT.

La plus-value générée par ces adaptations sur le montant initial du marché pour la Tranche Ferme, fait passer le montant total des travaux de 2 164 554,71 € HT à 2 231 404,71 € HT réparti comme suit :

	Montant du marché initial en € HT	plus value en € HT		Nouveaux montants du marché en € HT
		Total	%	
Tranche Ferme	2 164 554,71 €	66 850,00 €	3,09	2 231 404,71 €
Tranche Optionnelle 1	704 736,88 €	0,00 €	0,00	704 736,88 €
Tranche Optionnelle 2	1 529 453,08 €	0,00 €	0,00	1 529 453,08 €

Pour rappel, les missions du médiateur sont les suivantes :

- anticiper les problèmes et risques éventuels et les faire remonter aux décideurs tout en restant force de proposition ;
- créer un espace d'écoute avec les habitants, usagers et commerçants sur toute la durée du chantier ;
- jouer un rôle d'interface entre les différentes parties et créer des liens afin de prévenir et de participer à la gestion en amont des conflits pendant toute la durée du chantier ;
- établir le dialogue, utiliser des fiches de communication et de collecte des doléances entre les parties ;
- faire remonter régulièrement et immédiatement les doléances et autres réclamations ;
- calmer les situations et rester force de proposition pour résoudre les tensions ;
- expliquer le projet et les phasages ainsi que les difficultés afin d'anticiper d'éventuels conflits ;
- planifier les modalités d'intervention et prendre en compte les besoins et intérêts réels des parties en présence ;
- participer aux réunions publiques organisées par la maîtrise d'ouvrage et/ou la mairie ;
- garder un contact permanent avec les services de communication de la CINOR et de la ville de Saint-Denis.

En l'absence de certitude sur les financements de l'opération globale, la mission du coordonnateur n'a été actée que sur la durée des travaux de la Tranche Ferme dans l'attente de la confirmation des participations financières de l'Etat notamment.

Toutefois, suite au courrier du Préfet de la Réunion en date du 05 mai 2023 relatif à l'attribution d'une participation financière de l'Etat au titre du fonds vert, d'un montant de 975 000,00 € pour le financement des travaux de réhabilitation des réseaux d'eaux usées de la rue Jules Auber, il a été décidé de poursuivre l'opération en intégrant les Tranches Optionnelles 1 et 2 qui ont été affirmées le 11 septembre 2023.

En cours de chantier, des travaux supplémentaires ont été rendus nécessaires pour parvenir à l'achèvement de certains ouvrages et anticiper sur d'autres ouvrages.

Les modifications apportées à ce marché de travaux de réhabilitation de collecte des eaux usées sur la rue Jules Auber et des voies adjacentes impliquent la création de prix nouveaux et nécessitent un prolongement des délais pour l'achèvement du chantier, justifiés comme suit :

1- Identification de prix nouveaux

- 1.1- PN 1 : intervention d'un médiateur pendant la durée des travaux : 9 550,00 € HT par mois
- 1.2- PN 2 : prolongation de la période de préparation de la tranche ferme : 24 696,00 € HT par mois
- 1.3- PN 3 : dépose de canalisation fonte AEP désaffectée non répertoriée sur les DICT : 43,00 € HT / ml
- 1.4- PN 4 : Gestion de la circulation pour les diagnostics amiante réseaux EU existants TF soit 9 237.00€ HT / Forfait
- 1.5- PN 5 : Gestion de la circulation pour les diagnostics amiante réseaux EU existants TO soit 4 045.00€ HT / Forfait
- 1.6- PN 6 : Plus-value pour le remplacement de GNT 0/80 par de la grave ciment pour remblaiement des regards existants : 148.00 € HT / unité
- 1.7- PN 7 : Ajout d'un géotextile entre les remblais du site et la structure de chaussée en GNT 0/80 : 4,60 € HT / ml

2- Travaux complémentaires Tranche Ferme

- 2.1- Prolongation de 2 mois de la période de préparation de la Tranche Ferme nécessitée pour des compléments d'investigations sur les matériaux amiantés.
Coût supplémentaire : 49 392,00 € HT ramené à 39 392.00 € HT après rabais commercial.
- 2.2- Dépose de canalisation fonte AEP désaffectée non répertoriée sur les DICT
provision pour la Tranche Ferme : 550 ml soit 23 650.00 € HT.
- 2.3- Réalisation d'un by pass en bas de la rue Jules Auber (carrefour rue de Nice) : soit 11 296.59 € HT.
- 2.4- Réalisation d'un by pass face au 49 de la rue Jules soit 16 014.16 € HT.
- 2.5- Plus-value pour remplacement de GNT 0/80 par de la grave ciment pour le remblaiement des regards existants :
- provision pour la Tranche Ferme : 60 unités, soit 8 880.00 € HT.
- 2.6- Ajout d'un géotextile entre les remblais du site et la structure de chaussée en GNT 0/80 :
- provision tranche ferme 742 ml soit : 3 413.20 € HT / m²
- 2.7- Extension du réseau EU rue Labourdonnais, soit 27 855.11 € HT.
- 2.8- Plus-value pour GNT0/80 en partie supérieure des matériaux du site (matériau du site sableux), soit 50 297.00 € HT.
- 2.9- Gestion de la circulation pour les diagnostics amiante dans les réseaux EU existants TF soit 9 267.00€ HT

3- Travaux complémentaires Tranches optionnelles

- 3.1- Prolongation de la médiation pour les tranches optionnelles 1 et 2.
La mission du médiateur, d'un coût mensuel de 9 550 € est prolongée de 8 mois.
L'impact financier sur le marché est donc de + 76 400.00 € HT (soit 9 550 € x 8 mois)
- 3.2- Gestion de la circulation pendant les interventions du diagnostiqueur amiante dans les réseaux EU existants des tranches optionnelles 1 et 2 TO
L'impact financier sur le marché est donc de + 4 045.00 € HT

Impact du coût sur le marché : + 270 510.06€ HT

Ces modifications et adaptations nécessitent la passation d'un avenant n° 2 au marché de travaux.

II. OBJET ET JUSTIFICATIONS DE L'AVENANT

Le présent avenant a pour objet de réajuster le montant du marché de travaux de réhabilitation des réseaux de collecte des eaux usées sur la rue Jules Auber et les voies adjacentes conclu avec le groupement HYDROTECH – BTOI ENROBES REUNION – VALGO suite

Ces adaptations génèrent une augmentation de la masse des travaux et une plus-value sur le montant initial des prestations, faisant passer le montant total des travaux de 4 398 744,67 € HT à 4 736 104,73 € HT, selon la répartition suivante :

	montants en € HT	avenant 1	avenant 2	Nouveaux Montants apres avenant	%
Tranche Ferme	2 164 554,71 €	66 850,00 €	190 065,06 €	2 421 469,77 €	11,9
TO 1 & TO 2	2 234 189,96 €		80445	2 314 634,96 €	4
TOTAL	4 398 744,67 €	66850	270 510,06 €	4 736 104,73 €	7,67

III. INCIDENCE FINANCIERE

Le nouveau montant du marché est donc porté à la somme de 4 833 194.88 € HT sur la base des adaptations suivantes :

- Montant initial en € HT des travaux : 4 398 744.67 €
- Montant en € HT des avenants 1 et 2 :337 660.06 €
- Montant total du marché en € HT après passation des avenants 1 et 2 : 4 736 104.73 €
- Provision pour révisions index GC 11
 - Mo Nov 2022 : 125.56 - valeur aout 2023 : 128.14 - In/Io=1.0205 soit 2.05%
 - Valeur de la modification par rapport au marché révisé :97 090.15€
- % d'écart introduit par les avenants 1 et 2 révisé par rapport au marché initial :9.88 %
- Nouveau montant en € HT des travaux après avenant 2 et provision révision :4 833 194.88 €
- TVA 8,5 %410 821.56 €
- **Nouveau montant des travaux (TF, TO1 et TO2) en € TTC : 5 244 016 44 €**

En résumé, ces adaptations font passer le montant total du marché de 4 398 744,67 € HT à 4 833 194.88 € (soit + 9.88 %) après passation des avenants n° 1 et 2.

Ces modifications apportées au programme entraînent une incidence sur les délais de 2 mois supplémentaires.

Par conséquent, je vous demande de bien vouloir :

- Approuver l'avenant n° 2 au marché de travaux de réhabilitation du réseau de collecte des eaux usées sur la rue Jules Auber et les voies adjacentes passé avec le groupement HYDROTECH/BTOI ENROBES REUNION/VALGO ;
- Autoriser le Président à signer cet avenant faisant passer le montant du marché initial de 4 398 744,67 € HT à 4 833 194.88 € HT, soit une augmentation de 7,67 %.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

**Le Président,
Maurice GIRONCEL**

**DECISION N° 2023/6-14
du Bureau de la Communauté
En séance du 02 novembre 2023**

OBJET

TRAVAUX DE REHABILITATION DU RESEAU DE COLLECTE DES EAUX USEES SUR LA RUE JULES AUBER ET LES VOIES ADJACENTES – AUTORISATION DONNEE AU PRESIDENT DE SIGNER L'AVENANT N° 2 AU MARCHE DE TRAVAUX

LE BUREAU DE LA COMMUNAUTE

Vu les dispositions du CGCT ;

Considérant que l'article L. 5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, permet à l'organe délibérant de tout EPCI d'accorder des délégations d'attributions au Bureau Communautaire ;

Considérant que dans son avis rendu le 17 décembre 2003, le Conseil d'Etat a jugé que (..) « L'article L5211-10 autorise, l'organe délibérant à déléguer librement ses attributions, au Bureau, dans toutes les matières autres que les sept qui y sont énumérées par le présent article » (Conseil d'Etat, avis, 17 déc. 2003/ n° 258.616, Préfet du Nord) ;

Considérant que le 10 juillet 2020 affaire n° 2020/1-07 le Conseil Communautaire a délégué au Bureau les compétences suivantes :

1. Pour les actes visant la gestion du personnel et la gestion de la rémunération des conseillers communautaires ;
2. Pour attribuer ou résilier les marchés publics et accord-cadre de travaux, fournitures et services y compris maîtrise d'œuvre qui sont supérieurs au seuil des procédures formalisées défini par décret et pour les marchés et accords-cadres de travaux passés après procédure adaptée excédant 1 000 000 d'euros HT (y compris, pour une opération de travaux, tous les lots afférents à cette opération passés en procédure adaptée sur la base des dispositions de l'article 27-III du CMP), ainsi que toutes décisions concernant leurs avenants.
3. Pour prendre toutes décisions concernant les remises éventuelles de pénalités contractuelles (partielles ou totales), liés aux marchés et accords-cadres pour tout type de procédure formalisée ou non ;
4. Pour les plans de financement et des demandes de subventions liés aux dossiers relatifs aux différents marchés susvisés ;
5. Pour les conventions de mandat de maîtrise d'ouvrage, les conventions Publiques d'Aménagement et les concessions d'aménagement ;
6. Pour les conventions avec EDF/GDF, France télécom, CISE, VEOLIA EAU ;
7. Pour les conventions pour les déplacements de réseau et plus généralement toutes les conventions d'occupation du domaine public ;
8. Pour le déclassement du domaine public intercommunal concernant les matériels et mobiliers ;
9. Pour les conventions de toutes natures en relation avec le fonctionnement de la CINOR ;

Considérant par ailleurs que les affaires déléguées par le Conseil Communautaire ne figurent pas parmi les exceptions visées par les sept items de l'article L 5211-10 du CGCT ;

Considérant enfin que le Bureau Communautaire est devenu depuis 2001 du fait des délégations attribuées par le Conseil Communautaire, l'organe délibérant pour les affaires déléguées ;

Vu l'avis des Commissions,

Sur le RAPPORT n° 2023/6-14 du Président ;

**APRES EN AVOIR DELIBERE,
DECIDE**

ARTICLE 1

D'approuver l'avenant n° 2 au marché de travaux de réhabilitation du réseau de collecte des eaux usées sur la rue Jules Auber et les voies adjacentes passé avec le groupement HYDROTECH/BTOI ENROBES REUNION/VALGO ;

ARTICLE 2

D'autoriser le Président à signer ces avenants faisant passer le montant du marché initial de 4 398 744,67 € HT à 4 833 194.88 € HT, soit une augmentation de 7,67 %.

Nombre de votants : 15 Suffrages exprimés : 15 Vote pour : 15 Vote contre : 00 Abstention : 00

Pour extrait certifié conforme
Fait à Sainte-Clotilde

**Le Président,
Maurice GIRONCEL**