

**RAPPORT N°2023/6-11
au Bureau de la Communauté
en séance du jeudi 02 novembre 2023**

**OBJET : COMMUNE DE SAINT DENIS- LOCATION DE BUREAUX POUR LES SERVICES DE LA CINOR -
AUTORISATION DE SIGNER LE CONTRAT DE LOCATION AVEC LA SCI DU TRIANGLE**

Dans le cadre de la réorganisation des services et face au besoins supplémentaires recensés pour certains services qui ont été étoffés depuis l'installation dans le siège actuel, des recherches d'espaces de travail supplémentaires ont été menées par la collectivité.

Début juin 2023, le gérant de la SCI Triangle a informé la CINOR de sa libération des locaux situés au sous-sol du bâtiment C, rue de la Fraternité, dont le rez de chaussé ainsi que les deux niveaux supérieurs sont actuellement loués par la Collectivité.

La SCI du TRIANGLE propose à la location le sous-sol entièrement refait à neuf. Ces bureaux présentent les avantages de la proximité avec le siège, d'un aménagement déjà existant et de la présence de certains services aux niveaux supérieurs.

Ce local situé au sous-sol des bureaux que la CINOR occupe depuis le 1^{er} octobre 2015 compte une superficie de 372 m² dont environ 60 m² dédiés aux archives.

Les locaux climatisés et équipés de volets roulants électriques, compte 4 bureaux, une salle de réunion et un espace d'archive. 4 places de parking sont également disponibles.

Le montant de la location établi par France Domaines en date du 3 août 2023 est de 4 224 €/mois/HC/HT, assortie d'une marge d'appréciation de 10 %.

Il est proposé de conclure un contrat de bail professionnel à partir du 1^{er} décembre 2023 d'une durée de six ans conformément à l'article 57A de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986 modifié. Néanmoins, il est précisé que l'alinéa 4 de la même loi offre au locataire la faculté de notifier au bailleur, à tout moment, son intention de quitter les locaux en respectant un délai de préavis de six mois.

Par conséquent je vous demande de bien vouloir :

- Approuver la location de bureaux pour les services administratifs à partir du 1^{er} décembre 2023 à l'adresse suivante :
Rue de la Fraternité- ZAC du Triangle – 97490 Sainte-Clotilde
- Autoriser le Président à conclure un contrat de bail professionnel avec la SCI du Triangle d'un montant de 3500 €/HC/HT par mois pour la location des locaux
- M'autoriser à signer tous les actes y afférents.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

**Le Président
Maurice GIRONCEL**

**DECISION N° 2023/6-11
du Bureau de la Communauté
en séance du 02 novembre 2023**

**OBJET : COMMUNE DE SAINT DENIS- LOCATION DE BUREAUX POUR LES SERVICES DE LA CINOR -
AUTORISATION DE SIGNER LE CONTRAT DE LOCATION AVEC LA SCI DU TRIANGLE**

LE BUREAU DE LA COMMUNAUTE

Vu les dispositions du CGCT ;

Considérant que l'article L. 5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, permet à l'organe délibérant de tout EPCI d'accorder des délégations d'attributions au Bureau Communautaire ;

Considérant que dans son avis rendu le 17 décembre 2003, le Conseil d'Etat a jugé que (..) « L'article L5211-10 autorise, l'organe délibérant à déléguer librement ses attributions, au Bureau, dans toutes les matières autres que les sept qui y sont énumérées par le présent article » (Conseil d'Etat, avis, 17 déc. 2003/ n° 258.616, Préfet du Nord) ;

Considérant que le 10 juillet 2020 affaire n° 2020/1-07 le Conseil Communautaire a délégué au Bureau les compétences suivantes :

1. Pour les actes visant la gestion du personnel et la gestion de la rémunération des conseillers communautaires ;
2. Pour attribuer ou résilier les marchés publics et accord-cadre de travaux, fournitures et services y compris maîtrise d'œuvre qui sont supérieurs au seuil des procédures formalisées défini par décret et pour les marchés et accords-cadres de travaux passés après procédure adaptée excédant 1 000 000 d'euros HT (y compris, pour une opération de travaux, tous les lots afférents à cette opération passés en procédure adaptée sur la base des dispositions de l'article 27-III du CMP), ainsi que toutes décisions concernant leurs avenants.
3. Pour prendre toutes décisions concernant les remises éventuelles de pénalités contractuelles (partielles ou totales), liés aux marchés et accords-cadres pour tout type de procédure formalisée ou non ;
4. Pour les plans de financement et des demandes de subventions liés aux dossiers relatifs aux différents marchés susvisés ;
5. Pour les conventions de mandat de maîtrise d'ouvrage, les conventions Publiques d'Aménagement et les concessions d'aménagement ;
6. Pour les conventions avec EDF/GDF, France télécom, CISE, VEOLIA EAU ;
7. Pour les conventions pour les déplacements de réseau et plus généralement toutes les conventions d'occupation du domaine public ;
8. Pour le déclassement du domaine public intercommunal concernant les matériels et mobiliers ;
9. Pour les conventions de toutes natures en relation avec le fonctionnement de la CINOR ;

Considérant par ailleurs que les affaires déléguées par le Conseil Communautaire ne figurent pas parmi les exceptions visées par les sept items de l'article L 5211-10 du CGCT ;

Considérant enfin que le Bureau Communautaire est devenu depuis 2001 du fait des délégations attribuées par le Conseil Communautaire, l'organe délibérant pour les affaires déléguées ;

Vu l'avis des Commissions,

Sur le RAPPORT n° 2023/6-11 du Président ;

**APRES EN AVOIR DELIBERE,
DECIDE**

ARTICLE 1

D'approuver la location de bureaux pour les services administratifs à partir du 1^{er} décembre 2023 à l'adresse suivante : Rue de la Fraternité- ZAC du Triangle – 97490 Sainte-Clotilde

ARTICLE 2

D'autoriser le Président à conclure un contrat de bail professionnel avec la SCI du Triangle d'un montant de 3500 €/HC/HT par mois pour la location des locaux, et de signer tous les actes y afférents.

ARTICLE 3

D'autoriser le Président à signer tous les actes y afférents.

| |
|--|
| Nombre de votants : 15 Suffrages exprimés : 15 Vote pour : 15 Vote contre : 00 Abstention : 00 |
|--|

Pour extrait certifié conforme
Fait à Sainte-Clotilde

**Le Président,
Maurice GIRONCEL**