

**RAPPORT N°2022/3-22
au Bureau de la Communauté
en séance du jeudi 30 juin 2022**

OBJET : PARC DE LOISIRS DU COLORADO - APPROBATION D'UNE CONVENTION D'OCCUPATION TEMPORAIRE AVEC LE TENNIS CLUB DE LA MONTAGNE POUR LA MISE A DISPOSITION DES COURTS DE TENNIS ET DU CLUB HOUSE DE LA MONTAGNE

ORIENTATION 2 – FAVORISER LE DEVELOPPEMENT EQUILIBRE DU TERRITOIRE INTERCOMMUNAL / AXE 1 – FAVORISER UN ENGAGEMENT CIRCULAIRE / ENGAGEMENT 3 - PRIVILEGIER DES ESPACES DE RESTAURATION ET DE LOISIRS DE QUALITE

Le site du parc du Colorado propose une multitude d'activités et de loisirs visant à développer le bien être des résidents du territoire intercommunal.

Par convention d'autorisation d'occupation temporaire (AOT) du domaine public du 25 janvier 2006, la Communauté Intercommunale du Nord de La Réunion (CINOR) a accordé la mise à disposition à l'association du Tennis Club de La Montagne (TCM) des courts de tennis implantés sur le site du Colorado. Cette convention faisait suite au transfert de compétences entre la Ville de Saint-Denis et la CINOR et au classement en octobre 2001 du parc du Colorado parmi les sites d'intérêt communautaire.

En 2010, le TCM ayant manifesté son intérêt pour l'occupation et la gestion d'un local pour un usage de club house, une nouvelle convention avait été mise en œuvre à compter de juillet 2010 pour inclure cet édifice dans le périmètre des équipements confiés à l'association pour une durée de 10 années.

L'association Tennis Club de la Montagne (TCM) participe au développement du sport sur ce site et notamment la découverte et l'apprentissage du tennis avec à son actif un effectif en 2022 de 252 membres dont 158 jeunes et 94 adultes.

Cette mise à disposition du bien avait été consentie à l'euro symbolique. En contrepartie, le Tennis Club acceptait d'une part, la prise en compte d'obligations d'intérêt général (ouverture d'un court au public le dimanche et jours fériés au public non adhérent, créneaux horaires mis à disposition des scolaires...) et d'autre part de prendre en charge des dépenses de petits travaux notamment à la charge du propriétaire (remise en état des peintures, boiseries, aménagements intérieurs...).

Au titre des conditions d'exploitation, la CINOR assumait les grosses réparations des installations et équipements mis à disposition et l'exploitant en assurait la garde, la conservation et l'entretien.

La CINOR a fait réaliser ces dernières années divers travaux améliorant l'accueil et le confort liés à la pratique du tennis tels que la réalisation d'un 4ème court de tennis, d'une allée centrale et du parking public, l'installation de bancs et gradins, la réhabilitation de l'éclairage des courts de tennis.

Il convient d'actualiser les droits et obligations de l'occupant formalisés dans le cadre d'une nouvelle convention d'autorisation d'occupation temporaire.

Les principales caractéristiques de cette nouvelle convention entre le CINOR et le TCM sont les suivantes :

- Occupation précaire et révocable du Domaine Public de la Communauté à l'intérieur d'un périmètre comprenant des courts de tennis et le club house situés sur le parc du Colorado à La Montagne,
- Durée d'occupation : 10 ans à compter de la date de notification de la convention d'autorisation d'occupation temporaire.
- Conditions financières : mise à disposition avec perception d'une redevance d'occupation correspondant à l'euro symbolique.
- Conditions spécifiques fixées par la CINOR :
 - o Partage des créneaux d'utilisation des courts :
 1. **Créneaux attribués dans le cadre scolaire :**
Les créneaux horaires d'utilisation des terrains mis à disposition des établissements scolaires tous degrés confondus, de l'UNSS et des écoles situés sur le territoire intercommunal seront proposés et harmonisés selon les besoins de l'Association Tennis Club de La Montagne et des tiers sus-désignés à chaque rentrée scolaire.
 2. **Créneaux publics**
Le Club ouvrira un court de tennis au public le dimanche et jours fériés toute la journée, sur une plage horaire identique à celle offerte à ses adhérents sauf en cas d'organisation de manifestations exceptionnelles par l'Association Tennis Club de La Montagne sur demande

Club de La Montagne
974-249740119-20220630-BC2022-3-22-DE
Date de télétransmission : 11/07/2022
Date de réception préfecture : 11/07/2022

expresse de cette dernière. Il étudiera également la possibilité d'en faire de même pour le mercredi dans une tranche horaire à déterminer.

Il procédera à l'affichage à l'entrée du club et court de tennis identifié de toutes informations et indications prises dans le cadre de l'organisation des créneaux ouverts au public.

3. **Créneaux attribués aux Communes membres**

Les Communes membres de la CINOR pourront bénéficier d'un droit d'utilisation d'un terrain de tennis pour ce qui concerne les animations municipales mises en place pendant toute la période des vacances scolaires.

4. **Créneaux attribués à l'Association Tennis Club de La Montagne**

L'Association TCM sera attributaire des créneaux d'utilisation des terrains ne relevant pas des situations précitées.

5. **Créneaux sollicités par des tiers**

En dehors de situations visées aux paragraphes ci-dessus, toute demande sollicitée par des tiers devra être soumise à l'Association pour décision.

De manière générale et pour le bon fonctionnement du site sportif, l'association TCM veillera à ce que les différents créneaux horaires soient affichés sur le site, notamment sur les courts de tennis.

o **Entretien et réparation**

Le preneur s'engage à jouir des lieux en bon père de famille. Il est tenu d'assurer toutes les réparations nécessaires autres que celles incombant au propriétaire, pour maintenir les lieux en bon état d'entretien et de conservation générale, jusqu'à la fin d'occupation du local.

Vous trouverez ci-joint en annexe au présent rapport le projet de convention temporaire pour la mise à disposition des courts de tennis et du club house de La Montagne.

En conséquence, je vous prie de bien vouloir :

- Approuver la convention d'occupation temporaire du domaine public communautaire pour la mise à disposition des courts et du club house de tennis de La Montagne situés sur le parc de loisirs du Colorado, à conclure avec l'association « Tennis Club de La Montagne »
- Autoriser le Président à signer ladite convention et à effectuer toutes les démarches nécessaires à sa mise en œuvre.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

**Le Président,
Maurice GIRONCEL**



**DECISION N° 2022/3-22
du Bureau de la Communauté
en séance du 30 juin 2022**

**OBJET : PARC DE LOISIRS DU COLORADO - APPROBATION D'UNE CONVENTION D'OCCUPATION TEMPORAIRE
AVEC LE TENNIS CLUB DE LA MONTAGNE POUR LA MISE A DISPOSITION DES COURTS DE TENNIS ET DU
CLUB HOUSE DE LA MONTAGNE**

**ORIENTATION 2 – FAVORISER LE DEVELOPPEMENT EQUILIBRE DU TERRITOIRE INTERCOMMUNAL / AXE 1 –
FAVORISER UN ENGAGEMENT CIRCULAIRE / ENGAGEMENT 3 - PRIVILEGIER DES ESPACES DE
RESTAURATION ET DE LOISIRS DE QUALITE**

LE BUREAU DE LA COMMUNAUTE

Vu les dispositions du CGCT ;

Considérant que l'article L. 5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, permet à l'organe délibérant de tout EPCI d'accorder des délégations d'attributions au Bureau Communautaire ;

Considérant que dans son avis rendu le 17 décembre 2003, le Conseil d'Etat a jugé que (..) « L'article L5211-10 autorise, l'organe délibérant à déléguer librement ses attributions, au Bureau, dans toutes les matières autres que les sept qui y sont énumérées par le présent article » (Conseil d'Etat, avis, 17 déc. 2003/ n° 258.616, Préfet du Nord) ;

Considérant que le 10 juillet 2020 affaire n° 2020/1-07 le Conseil Communautaire a délégué au Bureau les compétences suivantes :

1. Pour les actes visant la gestion du personnel et la gestion de la rémunération des conseillers communautaires ;
2. Pour attribuer ou résilier les marchés publics et accord-cadre de travaux, fournitures et services y compris maîtrise d'œuvre qui sont supérieurs au seuil des procédures formalisées défini par décret et pour les marchés et accords-cadres de travaux passés après procédure adaptée excédant 1 000 000 d'euros HT (y compris, pour une opération de travaux, tous les lots afférents à cette opération passés en procédure adaptée sur la base des dispositions de l'article 27-III du CMP), ainsi que toutes décisions concernant leurs avenants.
3. Pour prendre toutes décisions concernant les remises éventuelles de pénalités contractuelles (partielles ou totales), liés aux marchés et accords-cadres pour tout type de procédure formalisée ou non ;
4. Pour les plans de financement et des demandes de subventions liés aux dossiers relatifs aux différents marchés susvisés ;
5. Pour les conventions de mandat de maîtrise d'ouvrage, les conventions Publiques d'Aménagement et les concessions d'aménagement ;
6. Pour les conventions avec EDF/GDF, France télécom, CISE, VEOLIA EAU ;
7. Pour les conventions pour les déplacements de réseau et plus généralement toutes les conventions d'occupation du domaine public ;
8. Pour le déclassement du domaine public intercommunal concernant les matériels et mobiliers ;
9. Pour les conventions de toutes natures en relation avec le fonctionnement de la CINOR ;

Considérant par ailleurs que les affaires déléguées par le Conseil Communautaire ne figurent pas parmi les exceptions visées par les sept items de l'article L. 5211-10 du CGCT ;

Considérant enfin que le Bureau Communautaire est devenu depuis 2001 du fait des délégations attribuées par le Conseil Communautaire, l'organe délibérant pour les affaires déléguées ;

Vu l'avis des Commissions,
Sur le RAPPORT n° 2022/3-22 du Président ;

Accusé de réception en préfecture
974-249740119-20220630-BC2022-3-22-DE
Date de télétransmission : 11/07/2022
Date de réception préfecture : 11/07/2022

**APRES EN AVOIR DELIBERE
DECIDE**

ARTICLE 1

D'approuver la convention d'occupation temporaire du domaine public communautaire pour la mise à disposition des courts et du club house de tennis de La Montagne situés sur le parc de loisirs du Colorado, à conclure avec l'association « Tennis Club de La Montagne »

ARTICLE 2

D'autoriser le Président à signer ladite convention et à effectuer toutes les démarches nécessaires à sa mise en œuvre.

Nombre de votants : 12
Suffrages exprimés : 12
Vote pour : 12
Vote contre : 00
Abstention : 00

Pour extrait certifié conforme

Fait à Sainte-Clotilde 08 juil 2022

**Le Président,
Maurice GIRONCEL**



Accusé de réception en préfecture
974-249740119-20220630-BC2022-3-22-DE
Date de télétransmission : 11/07/2022
Date de réception préfecture : 11/07/2022