

**RAPPORT N° 2023/7-17**  
**au Bureau de la Communauté**  
**en séance du jeudi 07 décembre 2023**

**OBJET : PLAN OPERATIONNEL D'AMENAGEMENT DES HAUTS DE LA CINOR – ATTRIBUTION DU MARCHE DE PRESTATIONS INTELLECTUELLES POUR LE LOT 3 ET AUTORISATION DONNEE AU PRESIDENT DE SIGNER LE MARCHE**

**-Ce rapport s'inscrit dans l'ENGAGEMENT 5 « Impulser un nouvel élan économique » dans le cadre de l'ORIENTATION 2 « Bâtir le développement équilibré & solidaire du territoire » du projet politique de la CINOR-**

Dans le cadre de son projet de mandature, La CINOR souhaite initier une démarche d'aménagement, de développement et de valorisation à destination des bourgs cités (Brûlé, Saint Bernard, Saint François, Beaumont et Bras Pistolet) reposant sur continuum spatial constitué d'un bourg d'accueil à vocation touristique situé sur un itinéraire d'intérêt patrimonial (paysager, culturel et naturel) à découvrir et menant vers un site majeur localisé en cœur de parc ou à sa frange.

Ces bourgs ont vocation à répondre aux fonctions d'accueil (informations touristiques, hébergement, restauration) et de services. Ils visent à conforter et valoriser les atouts patrimoniaux du territoire, ainsi qu'à s'inscrire dans une démarche environnementale exemplaire. Il participe à dynamiser le tissu économique local, en lui faisant bénéficier notamment des retombées économiques liées à la fréquentation des sites « phares » et des activités divers.

Certains patrimoines tendent à disparaître ainsi que les savoirs associés. Il est nécessaire de préserver ces patrimoines en les faisant revivre dans l'espace public. Ils devront être présents dans la centralité du bourg, plus tard, sur les circuits amenant aux bourgs. Il sera important de créer des espaces de convivialité (kiosques, bancs...). L'objectif est de renforcer l'image identitaire de bourg rural des Hauts.

Dans cet objectif, la démarche, menée actuellement par la CINOR et ses Communes membres vise à maintenir une vigilance tout au long des itinéraires touristiques, d'accès vers le bourg, puis du bourg vers le cœur et à organiser les retombées économiques sur l'ensemble du territoire des Hauts de la CINOR.

Concernant la démarche sur le territoire du Brûlé, déjà initié, elle se base sur un schéma directeur élaboré en 2014. Un séminaire avec les habitants a été réalisé mettant en lumière les actions prioritaires pour la population. Ce schéma comporte un diagnostic et un plan d'actions à mener. Pour réaliser les missions prioritaires, la Collectivité a retenu un bureau d'études pour accompagner les habitants à la réalisation des actions. Les thématiques suivantes ont été abordées :

- Accompagnement collectif : développement économique, conseil citoyen, festivités du bourg,
- Accompagnement individuel : prestataire touristique, émergence de projet, expérimentation sur la restauration...

Si un certain nombre d'actions a été engagé, il s'avère nécessaire de continuer d'accompagner la Collectivité dans la mise en œuvre du schéma directeur du Brûlé concourant au Plan opérationnel d'aménagement des Hauts de la CINOR.

Par conséquent, la Collectivité devra être accompagnée pour la mise en œuvre du Plan opérationnel d'aménagement des Hauts de la CINOR, par **l'élaboration de schémas directeurs par bourgs pour Saint Bernard, Saint François, Beaumont et Bras Pistolet et de continuer la démarche de mise en œuvre au Brûlé.**

Le marché a été scindée en 3 lots.

La répartition des lots est la suivante :

- Lot 1 : Saint Denis (Saint François et Saint Bernard)
- Lot 2 : Sainte-Marie et Sainte Suzanne (Beaumont et Bras Pistolet)
- Lot 3 : Brûlé - Accompagnement de la démarche Porte de parc au Brûlé

La nature des prestations est identique pour les lots 1 & 2, à savoir :

1. PHASE 1 : Diagnostic – durée prévisionnelle 2 mois
2. PHASE 2 : schéma directeur – durée prévisionnelle 4 mois

Pour le lot 3, les prestations se basent sur la continuité des actions engagées et la mise en œuvre du schéma d'aménagement et de développement économique défini par le schéma directeur (volet économique, touristique, gouvernance locale, valorisation des sites, coopération...).

La durée du marché sera liée au déroulement du processus de réalisation des prestations. Elle s'étalera donc sur une durée prévisionnelle maximale de 8 mois pour les lots 1 & 2 et de 24 mois pour le lot 3.

Au 1er septembre 2023, 5 plis ont été réceptionnés et les candidatures suivantes ont été enregistrées dans l'ordre de remise des offres :

<b>LOT 1 &amp; 2</b>	Inovista Consulting & Research Lianaz / Nourry Martine EI BIOTOPE
<b>LOT 1 &amp; 3</b>	EUREKA CONSEIL MASTERPIECE "Isabelle Nativel Consulting (Sous-traitant)"
<b>LOT 1 &amp; 2</b>	SAS ESPRIT DU LIEU CREATEUR OI LAMOCA - run'concept
<b>LOT 1 &amp; 2</b>	VE2A – Villes et Architectures en Ateliers AID OBSERVATOIRE – SARL COMMERCITE
<b>LOT 1 &amp; 2</b>	GROUPE ELAN SARL

Après vérification des pièces de candidatures et analyse des capacités financière et technique, il est proposé d'agréer l'ensemble des candidatures.

Pour rappel les modalités particulières d'attribution des lots (limitation du nombre maximal de lots pouvant être attribué à un soumissionnaire) : « En application de l'article R. 2113-1 du code de la commande publique, l'acheteur public précise qu'un même soumissionnaire ne pourra se voir attribuer qu'au maximum 2 lots ».

Après vérification de la conformité des offres et au vu du rapport d'analyse établi au regard des critères de jugement des offres fixés au règlement de la consultation (50% pour la valeur technique de l'offre, 40% pour le prix des prestations et 10% pour la performance en matière de protection de l'environnement), le classement suivant des offres vous est proposé à l'issue de la CAO du **06/12/2023**

Pour les offres classées premières :

- LOT 3

Lot	Candidat	Montant de l'offre (€HT)
3	Groupe EUREKA (mandataire) / MASTERPIECE (cotraitant)	82 000€
<b>Montant cumulé</b>		<b>82 000€</b>

Les lots 1 & 2 font l'objet d'une évolution dans la mise en œuvre stratégique, ce qui entraîne **la disparition des besoins liés. Par conséquent, il est proposé de déclarer sans suite les lots 1 et 2.**

Je vous demande de bien vouloir :

- Acter la disparition du besoin concernant les lots 1 & 2 et de les déclarer sans suite.
- Approuver les pièces constitutives du marché de prestations intellectuelles pour le lot 3 relatif à l'accompagnement de la démarche Porte de parc au Brûlé du Plan Opérationnel d'Aménagement des Hauts de la CINOR
- Approuver le classement des offres au vu des rapports d'analyse joint au présent rapport et attribuer les marchés aux entreprises suivantes :

Lot	Candidat	Montant de l'offre (€HT)
3	Groupe EUREKA (mandataire) / MASTERPIECE (cotraitant)	82 000€
<b>Montant cumulé</b>		<b>82 000€</b>

- Autoriser Le Président à signer le marché de prestations intellectuelles relatif au LOT 3 avec le bureau d'études

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.



**DECISION N° 2023/7-17  
du Bureau de la Communauté  
en séance du 07 décembre 2023**

**OBJET**

**PLAN OPERATIONNEL D'AMENAGEMENT DES HAUTS DE LA CINOR – ATTRIBUTION DU MARCHE DE PRESTATIONS INTELLECTUELLES POUR LE LOT 3 ET AUTORISATION DONNEE AU PRESIDENT DE SIGNER LES MARCHES**

**-Ce rapport s'inscrit dans l'ENGAGEMENT 5 « Impulser un nouvel élan économique » dans le cadre de l'ORIENTATION 2 « Bâtir le développement équilibré & solidaire du territoire » du projet politique de la CINOR-**

**LE BUREAU DE LA COMMUNAUTE**

Vu les dispositions du CGCT ;

Considérant que l'article L. 5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, permet à l'organe délibérant de tout EPCI d'accorder des délégations d'attributions au Bureau Communautaire ;

Considérant que dans son avis rendu le 17 décembre 2003, le Conseil d'Etat a jugé que (...) « l'article L.5211-10 autorise l'organe délibérant à déléguer librement ses attributions au Bureau dans toutes les matières autres que les sept qui y sont énumérées par le présent article » (Conseil d'Etat, avis, 17 déc. 2003/n° 258.616, Préfet du Nord) ;

Considérant que le 10 juillet 2020, affaire n° 2020/1-07 le Conseil Communautaire a délégué au Bureau les compétences suivantes :

1. Pour les actes visant la gestion du personnel et la gestion de la rémunération des conseillers communautaires ;
2. Pour attribuer ou résilier les marchés publics et accord-cadre de travaux, fournitures et services y compris maîtrise d'œuvre qui sont supérieurs au seuil des procédures formalisées défini par décret et pour les marchés et accords-cadres de travaux passés après procédure adaptée excédent 1 000 000 d'euros HT (y compris, pour une opération de travaux, tous les lots afférents à cette opération passés en procédure adaptée sur la base des dispositions de l'article 27-III du CMP), ainsi que toutes décisions concernant leurs avenants.
3. Pour prendre toutes décisions concernant les remises éventuelles de pénalités contractuelles (partielles ou totales), liées aux marchés et accords-cadres pour tout type de procédure formalisée ou non ;
4. Pour les plans de financement et des demandes de subventions liés aux dossiers relatifs aux différents marchés susvisés ;
5. Pour les conventions de mandat de maîtrise d'ouvrage, les conventions Publiques d'Aménagement et les concessions d'aménagement ;
6. Pour les conventions avec EDF/GDF, France télécom, CISE, VEOLIA EAU ;
7. Pour les conventions pour les déplacements de réseau et plus généralement toutes les conventions d'occupation du domaine public ;
8. Pour le déclassement du domaine public intercommunal concernant les matériels et mobiliers ;
9. Pour les conventions de toutes natures en relation avec le fonctionnement de la CINOR ;

Considérant par ailleurs que les affaires déléguées par le Conseil Communautaire ne figurent pas parmi les exceptions visées par les sept items de l'article L. 5211-10 du CGCT ;

Considérant enfin que le Bureau Communautaire est devenu depuis 2001 du fait des délégations attribuées par le Conseil Communautaire, l'organe délibérant pour les affaires déléguées ;

Vu l'avis des Commissions,

Sur le RAPPORT n° 2023/7-17 du Président ;

**APRES EN AVOIR DELIBERE,  
DECIDE**

**ARTICLE 1**

D'approuver les pièces constitutives du marché de prestations intellectuelles pour le lot 3 relatif à l'accompagnement de la démarche Porte de parc au Brûlé du Plan Opérationnel d'Aménagement des Hauts de la CINOR

**ARTICLE 2**

D'approuver le classement des offres au vu des rapports d'analyse joint au présent rapport et attribuer les marchés aux entreprises suivantes :

Lot	Candidat	Montant de l'offre (€HT)
3	Groupeement EUREKA (mandataire) / MASTERPIECE (cotraitant)	82 000€
Montant cumulé		82 000€



**ARTICLE 3**

D'autoriser Le Président à signer le marché de prestations intellectuelles avec groupeement EUREKA (mandataire) / MASTERPIECE (cotraitant) relatif au LOT 3.

Nombre de votants : 14 (dont 2 procurations)  
Suffrages exprimés : 14  
Vote pour : 14  
Vote contre : 00  
Abstention : 00

Pour extrait certifié conforme  
Fait à Sainte-Clotilde 14 DEC 2023

Le Président,  
Maurice GIRONCEL



Accusé de réception en préfecture  
974-249740119-20231207-BC2023-7-17-DE  
Date de télétransmission : 14/12/2023  
Date de réception préfecture : 14/12/2023