

RAPPORT N° 2023/7-02
au Bureau de la Communauté
en séance du jeudi 07 décembre 2023

OBJET

AOO – CONSTRUCTION DE LA STATION DE TRAITEMENT DE LA TECHNOPOLE– ATTRIBUTION DU MARCHÉ DE MAÎTRISE D'ŒUVRE.

Ce rapport s'inscrit dans l'ENGAGEMENT 21 « S'engager vers une utilisation raisonnée de l'eau potable y compris le traitement de l'assainissement » dans le cadre de l'ORIENTATION 3 « Conduire une Politique de Transition Ecologique » du projet politique de la CINOR -

La présente opération s'inscrit dans le cadre des Schémas Directeurs d'Alimentation en Eau Potable de la commune de Saint-Denis et du diagnostic du délégataire.

En effet le secteur Est de Saint Denis dispose de 3 ressources souterraines (Forage ZEC, Puits ZEC et Puits du Chaudron) qui permet de maintenir 30% de la production totale de la Commune.

En période de forte pluie, ces ressources n'apportent plus une eau de qualité conforme des eaux brutes aux vues de leurs implantations urbaines.

Les enjeux portent essentiellement sur :

- Le traitement des eaux souterraines du secteur Est de Saint Denis ;
- La réorganisation des adductions d'eaux brutes.
- La distribution d'une eau de qualité conforme à la réglementation en vigueur, en toutes circonstances sur les secteurs du Moufia, Bois de Nèfles, Sainte Clotilde et l'interconnexion vers Bellepierre

Dans ce cadre, la CINOR a constitué un marché de prestations intellectuelles passé selon la procédure d'appel d'offres ayant pour objet la construction de la station de traitement de la technopole pour un coût prévisionnel des prestations de 450 000,00 €HT.

Le coût prévisionnel des travaux est estimé à : 12 000 000,00 € HT.

Le titulaire du marché devra assurer les missions de maîtrise d'œuvre suivantes:

Tranche Ferme: 2 mois

- Etude préliminaires (EP),

Tranche Optionnelle 1: 46 mois: Solution 1: Construction d'une Station de traitement sur le site du réservoir Est:

- Avant Projet (AVP),
- Projet (PRO),
- Assistance Contrat Travaux (ACT),
- Ordonnancement, pilotage, coordination (OPC), pour l'ensemble des entreprises et des phases travaux,
- VISA des études exécutions,
- Direction et Exécution des contrats de Travaux (DET),
- Assistance aux Opérations de Réception (AOR).

Tranche Optionnelle 2: 46 mois Solution 2: Construction de 2 Stations de traitement sur le site du réservoir Est et le site du Puit du Chaudron:

- Avant Projet (AVP),
- Projet (PRO),
- Assistance Contrat Travaux (ACT),
- Ordonnancement, pilotage, coordination (OPC), pour l'ensemble des entreprises et des phases travaux,
- VISA des études exécutions,
- Direction et Exécution des contrats de Travaux (DET),
- Assistance aux Opérations de Réception (AOR).

Il exécutera également une mission complémentaire suivantes :

- En mission complémentaire n°1 : montage, suivi et assistance à l'instruction du dossier code de la santé publique
- En mission complémentaire n°2 : montage, suivi et assistance à l'instruction des dossiers environnementaux (DLE, EI, cas par cas, ICPE)
- En mission complémentaire n°3 : montage, suivi et assistance à l'instruction du permis de construire

La décision d'affermissement d'une tranche optionnelle sera prise dans un délai maximum de 2 mois à compter de la fin de la tranche ferme. Une tranche optionnelle non affermée ne donnera pas lieu à une indemnité.

La durée du marché sera liée au déroulement du processus de réalisation des prestations. Elle s'étalera donc sur une durée prévisionnelle maximale de 48 mois (tranche ferme de 2 mois et 2 tranches optionnelles alternatives de 46 mois).

Au 06 novembre 2023, quatre plis ont été réceptionnés et les candidatures suivantes ont été enregistrées dans l'ordre de remise des offres :

Entreprises	TF+ TO 1	TF + TO2
ARTELIA /ALTITUDE 80 ARCHITECTURE	428 762,50€ HT	452 650,50€ HT
OTEIS /Marilyn SINAMA PEDRE ARCHITECTE	589 022,50€ HT	582 090,50€ HT
EGIS EAU / ATELIER ARCHITECTES	411 245,00€ HT	539 140,00€ HT
SCP / DUMINIL ROUX ARCHITECTURE	389 415,00€ HT	391 965,00€ HT

Après vérification des pièces de candidatures et analyse des capacités financière et technique, il est proposé d'agréer toutes les candidatures.

Après vérification de la conformité des offres et au vu du rapport d'analyse des offres établi au regard des critères de jugement des offres fixés au règlement de la consultation (50% pour la valeur technique de l'offre, 40% pour le prix des prestations et 10% pour la réduction de l'impact environnemental du futur chantier en cohérence avec le programme), le classement suivant des offres vous est proposé à l'issue de la CAO du 06 décembre 2023.

Pour les offres classées premières :

• **Tranche ferme + Tranche optionnelle 1**

Classement	Candidats	Montant de l'offre (€HT)
1	SCP / DUMINIL ROUX ARCHITECTURE	389 415,00€ HT
2	ARTELIA /ALTITUDE 80 ARCHITECTURE	428 762,50€ HT
3	EGIS EAU / ATELIER ARCHITECTES	411 245,00€ HT
4	OTEIS /Marilyn SINAMA PEDRE ARCHITECTE	589 022,50€ HT

• **Tranche Ferme + Tranche Optionnelle 2**

Classement	Candidats	Montant de l'offre (€HT)
1	SCP / DUMINIL ROUX ARCHITECTURE	391 965,00€ HT
2	ARTELIA /ALTITUDE 80 ARCHITECTURE	452 650,50€ HT
3	EGIS EAU / ATELIER ARCHITECTES	539 140,00€ HT
4	OTEIS /Marilyn SINAMA PEDRE ARCHITECTE	582 090,50€ HT

Je vous demande de bien vouloir :

- Approuver les pièces constitutives du marché de prestations « de Maitrise d'œuvre dans le cadre de la construction de la station de traitement de la Technopole ;
- Approuver le classement des offres au vu des rapports d'analyse joint au présent rapport et attribuer le marché a l'entreprises suivantes :

○ **Tranche ferme + Tranche optionnelle 1**

Classement	Candidats	Montant de l'offre (€HT)
1	SCP / DUMINIL ROUX ARCHITECTURE	389 415,00€ HT
2	ARTELIA /ALTITUDE 80 ARCHITECTURE	428 762,50€ HT
3	EGIS EAU / ATELIER ARCHITECTES	411 245,00€ HT
4	OTEIS /Marilyn SINAMA PEDRE ARCHITECTE	589 022,50€ HT

○ **Tranche Ferme + Tranche Optionnelle 2**

Lots	Candidats	Montant de l'offre (€HT)
1	SCP / DUMINIL ROUX ARCHITECTURE	391 965,00€ HT
2	ARTELIA /ALTITUDE 80 ARCHITECTURE	452 650,50€ HT
3	EGIS EAU / ATELIER ARCHITECTES	539 140,00€ HT
4	OTEIS /Marilyn SINAMA PEDRE ARCHITECTE	582 090,50€ HT

- Autoriser Le Président à signer le marché de prestations intellectuelles avec les bureaux d'études attributaires et, dans le cas où ces bureaux d'études attributaires ne remettraient pas les pièces définies aux articles R. 2143-6 et suivants du code de la commande publique dans les délais impartis, à signer avec les bureaux d'études par ordre de classement sous réserve de la production des pièces définies aux articles R. 2143-6 et suivants du code de la commande publique (et ainsi de suite pour les candidats classés après si le candidat classé précédemment ne remet pas les pièces définies aux articles R. 2143-6 et suivants du code de la commande publique).

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le Président,
Maurice GERONCEL



**DECISION N° 2023/7-02
du Bureau de la Communauté
en séance du 07 décembre 2023**

OBJET

AOO – CONSTRUCTION DE LA STATION DE TRAITEMENT DE LA TECHNOPOLE– ATTRIBUTION DU MARCHÉ DE MAÎTRISE D'OEUVRE.

Ce rapport s'inscrit dans l'ENGAGEMENT 21 « S'engager vers une utilisation raisonnée de l'eau potable y compris le traitement de l'assainissement » dans le cadre de l'ORIENTATION 3 « Conduire une Politique de Transition Ecologique » du projet politique de la CINOR -

LE BUREAU DE LA COMMUNAUTE

Vu les dispositions du CGCT ;

Considérant que l'article L. 5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, permet à l'organe délibérant de tout EPCI d'accorder des délégations d'attributions au Bureau Communautaire ;

Considérant que dans son avis rendu le 17 décembre 2003, le Conseil d'Etat a jugé que (..) « L'article L5211-10 autorise, l'organe délibérant à déléguer librement ses attributions, au Bureau, dans toutes les matières autres que les sept qui y sont énumérées par le présent article » (Conseil d'Etat, avis, 17 déc. 2003/ n° 258.616, Préfet du Nord) ;

Considérant que le 10 juillet 2020, affaire n° 2020/1-07 le Conseil Communautaire a délégué au Bureau les compétences suivantes :

- 1) Pour les actes visant la gestion du personnel et la gestion de la rémunération des délégués communautaires ;
- 2) Pour attribuer ou résilier les marchés publics et accord-cadre de Travaux, fournitures et services y compris maîtrise d'œuvre qui sont supérieurs au seuil des procédures formalisées défini par décret et pour les marchés et accords-cadres passés après procédure adaptée excédant 1 000 000 d'euros HT, ainsi que toute décision concernant leurs avenants ;
- 3) Pour prendre toutes décisions concernant les remises éventuelles de pénalités contractuelles (partielles ou totales), liés aux marchés et accords-cadres pour tout type de procédure formalisée ou non ;
- 4) Pour les plans de financement et des demandes de subventions liés aux dossiers relatifs aux différents marchés susvisés ;
- 5) Pour les conventions de mandat de maîtrise d'ouvrage, les conventions Publiques d'Aménagement et les concessions d'aménagement ;
- 6) Pour les conventions avec EDF/GDF, France télécom, CISE, CGE ;
- 7) Pour les conventions pour les déplacements de réseau et plus généralement toutes les conventions d'occupation du domaine public ;
- 8) Pour le déclassement du domaine public intercommunal concernant les matériels et mobiliers ;
- 9) Pour les conventions de toutes natures en relation avec le fonctionnement de la CINOR ;

Considérant par ailleurs que les affaires déléguées par le Conseil Communautaire ne figurent pas parmi les exceptions visées par les sept items de l'article L 5211-10 du CGCT ;

Considérant enfin que le Bureau Communautaire est devenu depuis 2001 du fait des délégations attribuées par le Conseil Communautaire, l'organe délibérant pour les affaires déléguées ;

Vu l'avis des Commissions ;

Sur le RAPPORT n° 2023/7-02 du Président ;

Accusé de réception en préfecture
974-249740119-20231207-BC2023-7-02-DE
Date de télétransmission : 14/12/2023
Date de réception préfecture : 14/12/2023

**APRES EN AVOIR DELIBERE,
DECIDE**

ARTICLE 1

D'approuver les pièces constitutives du marché de prestations intellectuelles pour l'attribution du marché de Maitrise d'œuvre dans le cadre de la construction de la station de traitement de la Technopole ;

ARTICLE 2

D'approuver le classement des offres au vu des rapports d'analyse joint au présent rapport et attribuer les marchés aux bureaux d'études par ordre de classement suivants :

- Tranche Ferme + Tranche Optionnelle 1

Classement	Candidats	Montant de l'offre (€HT)
1	SCP / DUMINIL ROUX ARCHITECTURE	389 415,00€ HT
2	ARTELIA /ALTITUDE 80 ARCHITECTURE	428 762,50€ HT
3	EGIS EAU / ATELIER ARCHITECTES	411 245,00€ HT
4	OTEIS /Marilyn SINAMA PEDRE ARCHITECTE	589 022,50€ HT

- Tranche Ferme + Tranche Optionnelle 2

Classement	Candidats	Montant de l'offre (€HT)
1	SCP / DUMINIL ROUX ARCHITECTURE	391 965,00€ HT
2	ARTELIA /ALTITUDE 80 ARCHITECTURE	452 650,50€ HT
3	EGIS EAU / ATELIER ARCHITECTES	539 140,00€ HT
4	OTEIS /Marilyn SINAMA PEDRE ARCHITECTE	582 090,50€ HT

ARTICLE 3

- D'autoriser Le Président à signer le marché de prestations intellectuelles avec les bureaux d'études attributaires et, dans le cas où ces bureaux d'études attributaires ne remettraient pas les pièces définies aux articles R. 2143-6 et suivants du code de la commande publique dans les délais impartis, à signer avec les bureaux d'études par ordre de classement sous réserve de la production des pièces définies aux articles R. 2143-6 et suivants du code de la commande publique (et ainsi de suite pour les candidats classés après si le candidat classé précédemment ne remet pas les pièces définies aux articles R. 2143-6 et suivants du code de la commande publique).

Nombre de votants : 12 (dont 2 procurations)
Suffrages exprimés : 12
Vote pour : 12
Vote contre : 00
Abstention : 00

Pour extrait certifié conforme
Fait à Sainte-Clotilde le 14 DEC 2023

Le Président
Maurice GIRONCEL

Accusé de réception en préfecture
974-249740119-20231207-BC2023-7-02-DEC
Date de télétransmission : 14/12/2023
Date de réception préfecture : 14/12/2023

Commune de la Réunion