

**RAPPORT N°2024/1-16
au Conseil de la Communauté
en séance du jeudi 15 février 2024**

OBJET : COMMUNE DE SAINTE SUZANNE- REHABILITATION DU POSTE DE REFOULEMENT DES EAUX USEES DE COMMUNE ANGO- AUTORISATION D'ACQUERIR EN PARTIE LA PARCELLE CADASTREE AZ 380 PROPRIETE DE LA SOCIETE HYPERDEX

Dans le cadre de sa compétence en matière d'assainissement des eaux usées, la CINOR souhaite procéder à la réhabilitation du poste de refoulement Ango situé sur la Commune de Sainte Suzanne, par la réalisation de génie civil, mise en place d'équipements techniques, création de murs et de clôtures, mise en place de portails, ainsi que l'aménagement intérieur des espaces.

Le poste de refoulement Ango se situe sur la parcelle cadastrée AZ 380, inscrite au PLU en vigueur en zone Naturelle, appartenant à la Société HYPERDEX.

Suite aux négociations foncières qui ont été menées avec le propriétaire en vue d'une cession amiable, ce dernier est favorable à une cession de l'emprise du poste de refoulement poste soit environ 277 m² au prix de 0.50€/m², soit au montant global de 138.50€.

Le prix d'acquisition étant inférieur au seuil d'acquisition des 180 000€, France Domaine n'est pas dans l'obligation de fournir un avis sur la valeur des biens.

En conséquence, je vous demande de bien vouloir :

- Autoriser le Président à acquérir auprès de la Société HYPERDEX environ 277 m² de la parcelle cadastrée AZ 380 au prix de 0.50€/m² soit un montant global de 138.50€ pour le poste de refoulement des eaux usées ANGO- Commune de Sainte Suzanne.
- Autoriser le Président à signer l'ensemble des documents y afférents

**Le Président
MAURICE GIRONCEL**

**DELIBERATION N° 2024/1-16
du Conseil de la Communauté
en séance du 15 février 2024**

**OBJET : COMMUNE DE SAINTE SUZANNE- REHABILITATION DU POSTE DE REFOULEMENT DES EAUX
USEES DE COMMUNE ANGO- AUTORISATION D'ACQUERIR EN PARTIE LA PARCELLE CADASTREE AZ
380 PROPRIETE DE LA SOCIETE HYPERDEX**

LE CONSEIL DE LA COMMUNAUTE

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, des Départements et des Régions, modifiée ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales (Livre II/ La coopération intercommunale – Titre 1^{er} / Etablissement Publics de coopération Intercommunale – Chapitre 1^{er} / Dispositions communes – Chapitre VI / Communauté d'agglomération) ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 1320/SG/DRCT/3 en date du 20 juin 1997 fixant le périmètre du projet de communauté comprenant les Communes de Saint-Denis, Sainte-Marie et Sainte-Suzanne ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 2686/SG/DRCT/3 en date du 22 octobre 1997 créant la Communauté de Communes C.I.N.O.R;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 4462/SG/DRCT/3 en date du 28 décembre 2000 transformant la Communauté Intercommunale du Nord de la Réunion (CINOR) en Communauté d'Agglomération ;

Sur l'avis desdites Commissions joint en annexe;

Sur le RAPPORT n° 2024/1-16 du Président ;

APRES EN AVOIR DELIBERE

ARTICLE 1

Autorise le Président à acquérir auprès de la Société HYPERDEX environ 277 m² de la parcelle cadastrée AZ 380 au prix de 0.50€/m² soit un montant global de 138.50€ pour le poste de refoulement des eaux usées ANGO- Commune de Sainte Suzanne.

ARTICLE 2

Autorise le Président à signer tous les actes y afférents.

Nombre de votants : 45 (dont 6 procurations)
Suffrages exprimés : 45
Vote pour : 45
Vote contre : 00
Abstention : 00

Pour extrait certifié conforme
Fait à Sainte Clotilde

22 FEV 2024

Le Président,

MAURICE GRONCEL

Acte de signature
N° 2024/1-16
Date de télétransmission : 22/02/2024
Date de réception préfecture : 22/02/2024

