

RAPPORT N° 2024/2-20
au Conseil de la Communauté
en séance du jeudi 28 mars 2024**OBJET : PPGDLSID – RECONDUCTION DU CONVENTIONNEMENT AVEC L'ASSOCIATION GEOD**

ORIENTATION N° 2 : FAVORISER LE DÉVELOPPEMENT ÉQUILIBRÉ DU TERRITOIRE INTERCOMMUNAL

AXE 1 : FAVORISER UN AMÉNAGEMENT CIRCULAIRE

Engagement 2 : S'impliquer dans une politique d'habitat adaptée et solidaire

1/ Le PPGDLSID (Plan partenarial de gestion de la demande en logement social et d'information des demandeurs)

La loi ALUR (2014) prévoit que tout EPCI doté d'un Programme local de l'habitat (PLH) exécutoire doit élaborer un Plan partenarial de gestion de la demande de logement social et d'information des demandeurs (PPGDLSID)

La CINOR est le premier EPCI de l'île à avoir adopté un PPGDLSID, le 06 avril 2017.

Elaboré en concertation avec l'ensemble des acteurs locaux et mis en œuvre sur une période de six ans, le document définit les modalités d'un accueil territorialisé, de l'information des demandeurs de logement social mais également du processus d'enregistrement et de traitement des demandes sur la base d'une priorisation des publics.

Suite à la réalisation d'un bilan à mi-parcours de la mise en œuvre du plan, la CINOR a engagé avec ses partenaires les travaux d'écriture d'un second PPGDLSID adopté le 02 novembre 2023.

La CINOR s'est appuyée sur les compétences de l'acteur GEOD pour mettre en œuvre certaines actions du premier PPGDLSID, sur la base d'une adhésion à l'association et d'une convention d'objectifs conclue sur six ans et approuvée par le conseil communautaire en juin 2017.

2/ L'association GEOD (Gestion, Enregistrement, Observation de la Demande)

GEOD a pour mission, à l'échelle de l'île, de collecter, d'enregistrer et de gérer administrativement les dossiers de demande en logement mais aussi d'exploiter et d'analyser les données collectées au sein du Système National d'Enregistrement (SNE).

Les statuts de l'association ont été déposés le 07 avril 2016 puis mis à jour en avril 2023. L'association est domiciliée au 12 ruelle Tortue, 97400 Saint-Denis et répertoriée au SIRENE sous le numéro 821 986 486. L'association est représentée par sa Présidente, Madame Anne SERY par ailleurs administratrice CDC Habitat et Directrice générale de la SODIAC et de la SEMADER.

GEOD a fait évoluer ses statuts afin d'intégrer les EPCI et d'autres personnes morales en tant que membres actifs de l'association qui réunissait initialement uniquement les bailleurs sociaux de l'île et Action Logement Services.

La CINOR a adhéré à l'association en 2017. Les représentants de la collectivité sont Yassine Mangrolia (Titulaire) et Sarah ASSAMA (suppléante).

L'association a voté un budget de 232 000 € en 2023. Le montant annuel des cotisations de chaque membre est calculé au prorata de l'importance de leurs parcs respectifs de logements pour les bailleurs ou des missions réalisées pour les autres cotisants. En 2023, la contribution annuelle de la CINOR (17 210 €) représentait 8% des recettes de GEOD.

Membres	Part fixe	Nbre logt 01/01/2022	%	Part variable	COTISATION 2023	%
SEORE	10 000	4 387	5,42%	5 142	15 142	6,98%
SEMAC	10 000	5 149	6,37%	6 035	16 035	7,39%
SEMADER	10 000	8 118	10,04%	9 515	19 515	8,99%
SHLMR	10 000	27 706	34,26%	32 472	42 472	19,57%
SIDR	10 000	26 773	33,10%	31 379	41 379	19,07%
SODEGIS	10 000	4 669	5,77%	5 472	15 472	7,13%
SODIAC	10 000	4 075	5,04%	4 776	14 776	6,81%
CINOR	17 210				17 210	7,93%
Action logement	5 000				5 000	2,30%
CIVIS	15 000				15 000	6,91%
CASUD	15 000				15 000	6,91%
TOTAL	122 210	80 877		94 790		

Accusé de réception en préfecture
2024-09-04 11:20:24
Date de télétransmission : 09/04/2024
Date de réception préfecture : 09/04/2024

3/ L'action de GEOD au sein du PPGDLSID intercommunal

GEOD assure depuis 2017 pour le compte de ses membres et de la CINOR :

- L'enregistrement des demandes de logement social : collecte des dossiers déposés au format papier dans les guichets d'accueil, saisie des demandes dans le SNE, contact du demandeur en cas de dossier incohérent ou incomplet ...
- La vérification de la complétude des dossiers en ligne y compris les demandes faites en autonomie sur le Portail numérique Grand Public,
- L'enregistrement de pièces complémentaires aux dossiers et de tout événement au cours de la vie de la demande,
- Le contrôle qualité du traitement des demandes : vérification de la bonne saisie par les bailleurs ; harmonisation des modes de saisie entre les différents organismes,
- La production annuelle d'un observatoire de la demande et des attributions de logements, l'extraction de données issues du SNE et la production d'indicateurs à la demande des membres,
- Le reporting auprès de la CIL de la CINOR de l'activité de l'association et des résultats de l'observatoire,
- ...

Dans le cadre de l'élaboration du programme d'actions du second PPGDLSID de la CINOR, de nouveaux besoins ont été identifiés par les partenaires comment autant de missions complémentaires pouvant être confiées à l'association GEOD, par exemple :

- Renforcement des alertes auprès des demandeurs à l'approche des échéances de renouvellement des demandes [cf. nouvelle action 6.1 du programme du PPGDLSID 2023-2029]
- Contrôle qualité sur les labélisations DALO et PDAHLPD entre le SNE et les données entrantes du circuit SYPLO [cf. nouvelle action 7.3 du programme du PPGDLSID 2023-2029]
- Elaboration d'un système de qualification de l'offre de logements [cf. nouvelle action 1.3 du programme du PPGDLSID 2023-2029]
- Etude des « demandes de mutation de confort » [cf. nouvelle action 4.2 du programme du PPGDLSID 2023-2029]

4/ Contribution financière de la CINOR à l'activité de l'association GEOD

Une convention opérationnelle CINOR / GEOD est proposée en annexe. Elle formalise le rôle, les objectifs et les engagements de l'association GEOD au sein du dispositif de mise en œuvre du PPGD de la CINOR ainsi que les coûts induits et leur phasage prévisionnel dans le temps de 2024 à 2029.

Le décalage dans le temps de l'approbation du Plan Partenarial de Gestion de la Demande et d'Information des demandeurs n'a pas permis d'établir la convention opérationnelle avec GEOD sur la durée de ce nouveau plan (2024-2029). Cependant l'association GEOD a poursuivi ses missions en 2023 sur la base de l'ancienne convention, notamment l'observatoire de la demande et des attributions de logements sociaux. Il est donc proposé d'intégrer les travaux de GEOD réalisés en 2023 dans le calcul de la subvention attribué en 2024.

Il est proposé au Conseil :

- D'approuver la convention opérationnelle CINOR/ GEOD en annexe
- D'attribuer une subvention d'un montant de 54 210 € à l'association GEOD pour l'année 2024.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le Président,
Maurice GIRONCEL



Accusé de réception en préfecture
974-249740119-20240328-CC2024-2-20-DE
Date de télétransmission : 09/04/2024
Date de réception préfecture : 09/04/2024

**DELIBERATION N° 2024/2-20
du Conseil de la Communauté
en séance du 28 mars 2024**

OBJET : PPGDLSID – RECONDUCTION DU CONVENTIONNEMENT AVEC L'ASSOCIATION GEOD

LE CONSEIL DE LA COMMUNAUTE

Vu les dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 1320/SG/DRCT/3 en date du 20 juin 1997 fixant le périmètre du projet de communauté comprenant les Communes de Saint-Denis, Sainte-Marie et Sainte-Suzanne ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 2686/SG/DRCT/3 en date du 22 octobre 1997 créant la Communauté de Communes C.I.N.O.R ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 4462/SG/DRCT/3 en date du 28 décembre 2000 transformant la Communauté Intercommunale du Nord de la Réunion (CINOR) en Communauté d'Agglomération ;

Vu l'avis des Commissions ;

Vu le rapport N°2024/2-20 du Président

APRES EN AVOIR DELIBERE

ARTICLE 1

Décide d'attribuer une subvention d'un montant de 54 210 € à l'association GEOD pour l'année 2024

ARTICLE 2

Approuve la convention opérationnelle CINOR/GEOD en annexe

ARTICLE 3

Autorise le Président à signer tous les actes y afférents.

Nombre de votants : 43 (dont 6 procurations)

Suffrages exprimés : 43

Vote pour : 43

Vote contre : 00


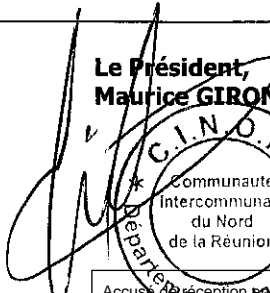
Abstention : 00

Ne prend pas part au vote et aux débats : Sarah ASSAMA

Pour extrait certifié conforme
Fait à Sainte Clotilde

8 AVR 2024

**Le Président,
Maurice GIRONCEL**



Accusé de réception en préfecture
974-249740175-20240228-CC2024-2-20-DE
Date de télétransmission : 09/04/2024
Date de réception préfecture : 09/04/2024



SECRETARIAT DU CONSEIL
COMMUNAUTAIRE

AVIS DES COMMISSIONS

RAPPORT N°2024/AME/2-20

PPGDLSID – Reconduction du conventionnement avec l'association GEOD

COMMISSION ATTRACTIVITE DU TERRITOIRE ET MOBILITES

La Commission émet un avis favorable mais demande d'enrichir l'observatoire avec attribution par bailleur et par distinction de quartiers prioritaires de la ville.

COMMISSION ADMINISTRATION GENERALE ET FINANCES

La Commission émet un avis favorable sans observation particulière.