

**RAPPORT N°2024/1-14
du Conseil de la Communauté
en séance du jeudi 15 février 2024**

OBJET : ATTRIBUTION D'UNE SUBVENTION A L'AGORAH POUR 2024

ORIENTATION N° 2 : FAVORISER LE DÉVELOPPEMENT ÉQUILIBRÉ DU TERRITOIRE INTERCOMMUNAL

AXE 1 : FAVORISER UN AMÉNAGEMENT CIRCULAIRE

Engagement 2 : S'impliquer dans une politique d'habitat adaptée et solidaire

1/ Les missions d'une agence d'urbanisme - Rappels

L'AGORAH, AGence pour l'Observation de la Réunion, l'Aménagement et l'Habitat, partage les missions communes aux autres « agences d'urbanisme » créées par les communes, EPCI et autres collectivités territoriales, en partenariat avec l'État et notamment : un suivi des évolutions urbaines, une participation à la définition des politiques d'aménagement et de développement, à l'élaboration des documents d'urbanisme (schémas de cohérence territoriale principalement), et une préparation des projets d'agglomération dans un souci d'harmonisation des politiques publiques.

Ainsi, en application de la Déclaration de Grenoble en 2005, l'AGORAH est reconnue comme étant :

- un instrument d'observation, de veille et d'évaluation, une mission permanente d'intelligence territoriale (évaluation des actions publiques et des évolutions, collecte / gestion / exploitation / diffusion de la connaissance par le biais d'observatoires spécialisés...)
- un espace de planification et de programmation territoriale, d'assistance technique permanente auprès des réseaux d'acteurs (études préalables aux projets d'aménagement et de développement, études prospectives, mesure des enjeux et mise en perspective des projets territoriaux...)
- un lieu d'innovation et de rassemblement des acteurs de l'aménagement (animation des réseaux d'acteurs, plate-forme de débats et de concertation, élaboration de stratégies collectives, mise en cohérence des politiques publiques, partage d'information et retours d'expériences...)

3/ Travaux 2023 de l'Agence

Le concours financier de la CINOR a notamment contribué à soutenir :

- l'actualisation des Portraits de Quartiers sur la base de leurs nouveaux périmètres définis dans le cadre du 3^{ème} programme local de l'habitat de la CINOR, et leur valorisation au sein de l'outil de cartographie dynamique Prompto (éditeur DataRocks) remplaçant les éditions papier produites jusqu'alors,
- la poursuite de l'observation des loyers privés conduite initialement sur l'aire urbaine de Saint-Denis / Sainte-Marie puis élargie à l'ensemble du territoire intercommunal,
- la mise à jour de l'atlas du foncier économique et sa valorisation au sein d'un outil de cartographie dynamique <http://peigeo.re/index.php/cartostat/carte-des-zones-dactivites/>,
- la mise à jour en continu de la base des documents d'urbanisme et des équipements en collaboration avec les communes,
- les travaux de définition d'un outil opérationnel et harmonisé entre les différents EPCI pour le suivi des PILHI par les équipes projets,

L'année 2023 est également marquée par la reconduction pour la CINOR de la mission relative à la mise à jour de l'observatoire de l'habitat.

Accusé de réception en préfecture
974-249740119-20240215-CC2024-1-14-DE
Date de télétransmission : 22/02/2024
Date de réception préfecture : 22/02/2024

4/ Programme de travail de l'Agence pour 2024

Le programme de travail 2024 de l'Agence a été présenté le 05 décembre 2023 au conseil d'administration puis en assemblée générale de l'agence.

Le document s'articule autour de la production d'une dizaine d'observatoires, d'une analyse des documents d'urbanisme et de planification (SAR, PLU, PPR), de l'animation de la plateforme géomatique mutualisée, de l'information et la formation des partenaires et des acteurs, de l'analyse des dynamiques urbaines, de l'habitat, du logement et des problématiques environnementales, etc.

Les travaux spécifiques menés pour les besoins de la CINOR sont poursuivis (mise à jour de l'observatoire du PLH et des portraits de quartiers).

5/ Renouvellement de la subvention allouée à l'AGORAH

Le budget de l'agence pour 2024 a été présenté le 05 décembre 2023 au conseil d'administration puis en assemblée générale et adopté pour un montant de 1 571 618 € (1 598 942 € en 2023). Le montant total des subventions s'élève à 1 031 941 000 €. L'AGORAH mène également des études plus spécifiques (observatoire des loyers privés, étude TCO trajectoire ZAN, observatoire Habitat Foncier ...) auprès des partenaires pour un montant global d'environ 539 677 €.

L'Agorah constitue un outil fondamental pour le développement de la Réunion. Sa capacité à observer et analyser le territoire doit absolument être conservée.

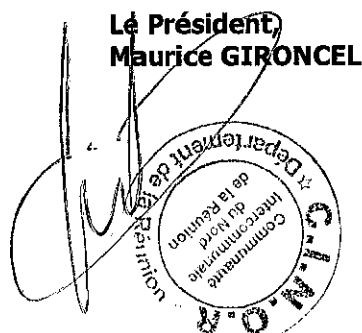
Aussi il est proposé d'attribuer une subvention de 75 000 € pour l'année 2024

Il est proposé au Conseil :

- D'attribuer une subvention d'un montant de 75 000 € à l'AGORAH pour l'année 2024,
- D'approuver la convention d'objectifs CINOR/AGORAH pour l'année 2024.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le Président,
Maurice GIRONCEL



**DELIBERATION N°2024/1-14
du Conseil de la Communauté
en séance du 15 février 2024**

OBJET : RENOUELEMENT DE L'ADHESION A L'AGORAH POUR 2024

LE CONSEIL DE LA COMMUNAUTE

Vu les dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 1320/SG/DRCT/3 en date du 20 juin 1997 fixant le périmètre du projet de communauté comprenant les Communes de Saint-Denis, Sainte-Marie et Sainte-Suzanne ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 2686/SG/DRCT/3 en date du 22 octobre 1997 créant la Communauté de Communes C.I.N.O.R ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 4462/SG/DRCT/3 en date du 28 décembre 2000 transformant la Communauté Intercommunale du Nord de la Réunion (CINOR) en Communauté d'Agglomération ;

Vu l'avis des Commissions ;

Considérant l'intérêt pour la Collectivité de s'appuyer sur l'agence d'urbanisme de la Réunion pour la mise en œuvre de la politique d'aménagement de la CINOR,

Vu le rapport N°2024/1-14 du Président ;

APRES EN AVOIR DELIBERE

ARTICLE 1

Décide d'attribuer une subvention d'un montant de 75 000 € à l'AGORAH pour l'année 2024,

ARTICLE 2

Approuve la convention d'objectifs CINOR/AGORAH pour l'année 2024.

ARTICLE 3

Autorise le Président à signer tous les actes y afférents.

Nombre de votants : 42 (dont 7 procurations)

Suffrages exprimés : 42

Vote pour : 42

Vote contre : 00

Abstentions : 00

Ne prennent pas part au vote et aux débats : Monique ORPHE, Jacques LOWINSKY et Mario LECHAT

Pour extrait certifié conforme
Fait à Sainte Clotilde

22 FEV 2024

**Le Président,
Maurice GIRONCEL**

Accusé de réception en préfecture
974-249740119-20240215-CC2024-1-14-DE
Date de réception : 22/02/2024
Date d'acceptation : 22/02/2024

