

**RAPPORT N° 2024/2-19
au Conseil de la Communauté
en séance du jeudi 28 mars 2024**

OBJET : COMMUNE DE SAINTE MARIE- SECURISATION DU RESERVOIR BEAUMONT 3- AUTORISATION D'ACQUERIR EN PARTIE LA PARCELLE CADASTREE AL 68 – PROPRIETE DE MONSIEUR REMY JEAN JACQUES

ORIENTATION N° 3 : MENER UNE POLITIQUE DE TRANSITION ÉCOLOGIQUE

AXE 8 : PRÉSERVER NOTR EAU COMME UNE RESSOURCE PRÉCIEUSE

Engagement 21: S'engager vers une utilisation raisonnée de l'eau potable y compris le traitement de l'assainissement

Dans le cadre de sa compétence en matière d'eau potable, la CINOR est gestionnaire du réservoir de Beaumont 3 ainsi que de l'usine de traitement d'eau potable (UTEP) sur la Commune de Sainte Marie.

Le réservoir et l'usine se situent sur la parcelle cadastrée AL 68 propriété de Monsieur REMY Jean Jacques et inscrite au PLU en vigueur en zone Agricole.

Pour permettre à la Collectivité de sécuriser cet équipement, il est nécessaire de procéder à l'acquisition du foncier concerné.

Dans le cadre des négociations menées avec le propriétaire, il a été proposé à Monsieur REMY une indemnité pour le trouble et la perte de jouissance depuis l'existence de l'équipement au droit de sa propriété. A ce titre, l'expert foncier mandaté par la CINOR a évalué cette perte à hauteur de 40 000€.

Monsieur REMY est favorable à la cession de l'emprise du réservoir et de l'UTEP soit 425 m² au prix de 40 425€ incluant l'indemnité de perte de jouissance et le prix de vente calculée comme suit :

- 40 000€ de perte de jouissance selon l'avis émis par l'expert foncier
- 425€ pour le foncier soit 1€/m² pour de la zone agricole

Le prix d'acquisition étant inférieur au seuil d'acquisition des 180 000€, France Domaine n'est pas dans l'obligation de fournir un avis sur la valeur des biens.

En conséquence, je vous demande de bien vouloir :

- Approuver l'acquisition auprès de Monsieur REMY Jean Jacques de 425 m² de la parcelle cadastrée AL 68, au montant global de 425€
- Approuver l'indemnisation de perte de jouissance à hauteur de 40 000€
- Autoriser le Président à signer l'ensemble des documents y afférents.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le Président
Maurice GIRONCEL



**DELIBERATION N° 2024/2-19
du Conseil de la Communauté
en séance du 28 mars 2024**

OBJET : COMMUNE DE SAINTE MARIE- SECURISATION DU RESERVOIR BEAUMONT 3- AUTORISATION D'ACQUERIR EN PARTIE LA PARCELLE CADASTREE AL 68 – PROPRIETE DE MONSIEUR REMY JEAN JACQUES
ORIENTATION N° 3 : MENER UNE POLITIQUE DE TRANSITION ÉCOLOGIQUE
AXE 8 : PRÉSERVER NOTR EAU COMME UNE RESSOURCE PRÉCIEUSE
Engagement 21: S'engager vers une utilisation raisonnée de l'eau potable y compris le traitement de l'assainissement

LE CONSEIL DE LA COMMUNAUTE

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, des Départements et des Régions, modifiée ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales (Livre II/ La coopération intercommunale – Titre 1^{er} / Etablissement Publics de coopération Intercommunale – Chapitre 1^{er} / Dispositions communes – Chapitre VI / Communauté d'agglomération) ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 1320/SG/DRCT/3 en date du 20 juin 1997 fixant le périmètre du projet de communauté comprenant les Communes de Saint-Denis, Sainte-Marie et Sainte-Suzanne ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 2686/SG/DRCT/3 en date du 22 octobre 1997 créant la Communauté de Communes C.I.N.O.R;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 4462/SG/DRCT/3 en date du 28 décembre 2000 transformant la Communauté Intercommunale du Nord de la Réunion (CINOR) en Communauté d'Agglomération ;

Sur l'avis desdites Commissions joint en annexe;

Sur le RAPPORT n° 2024/2-19 du Président ;

APRES EN AVOIR DELIBERE

ARTICLE 1

Approuve l'acquisition auprès de Monsieur REMY Jean Jacques de 425 m² de la parcelle cadastrée AL 68, au montant global de 425€

ARTICLE 2

Approuve l'indemnisation de perte de jouissance à hauteur de 40 000€ auprès de Monsieur REMY Jean Jacques

ARTICLE 3

Autorise le Président à signer tous les actes y afférents.

Nombre de votants : 44 (dont 6 procurations)
Suffrages exprimés : 44
Vote pour : 44
Vote contre : 00
Abstention : 00

Pour extrait certifié conforme
Fait à Sainte Clotilde

08 AVR 2024





SECRETARIAT DU CONSEIL
COMMUNAUTAIRE

AVIS DES COMMISSIONS

RAPPORT N°2024/AME/2-19

Commune de Sainte-Marie - Sécurisation du réservoir Beaumont 3 - Autorisation d'acquérir en partie la parcelle cadastrée AL 68 – propriété de Monsieur REMY Jean-Jacques

COMMISSION ATTRACTIVITE DU TERRITOIRE ET MOBILITES

La Commission émet un avis favorable sans observation particulière.

COMMISSION ADMINISTRATION GENERALE ET FINANCES

La Commission émet un avis favorable sans observation particulière.