

**RAPPORT N°2023/6-18
au Conseil de la Communauté
en séance du jeudi 07 décembre 2023**

OBJET

AMELIORATION DE L'HABITAT – COFINANCEMENT DE LA CINOR AUX TRAVAUX D'AMELIORATION DE L'HABITAT EN FAVEUR DE DEUX FAMILLES

**ORIENTATION N° 2 : FAVORISER LE DÉVELOPPEMENT ÉQUILIBRÉ DU TERRITOIRE
INTERCOMMUNAL**

AXE 1 : FAVORISER UN AMÉNAGEMENT CIRCULAIRE

Engagement 2 : S'impliquer dans une politique d'habitat adaptée et solidaire

Le PLH de la CINOR 2019/2025 adopté le 17 décembre 2019 par le conseil communautaire, a listé plusieurs axes à travers son programme d'action dont l'axe 3 concernant la question de l'amélioration du parc existant.

Le cadre d'intervention du PLH prévoit une mesure d'aide à l'amélioration de l'habitat pour les familles à faible revenu (mesure n°19). En effet, malgré le concours financier de plusieurs partenaires, certains dossiers d'amélioration n'aboutissent pas. L'effort consentie par la CINOR avec une aide complémentaire pouvant aller jusqu'à 3000 euros peut faire effet levier et finaliser le projet.

En vertu du dispositif d'aides à l'habitat, Soliha a sollicité la CINOR sur cette mesure d'aide n°19 du cadre d'intervention par courrier en date du 24/10/23.

Soliha Réunion intervient en qualité d'assistant au maître d'ouvrage pour le compte de :

- Madame MARIAMA MOUTIN Thérèse, née le 21/08/52, dans le projet d'amélioration de sa résidence principale – Ville de Sainte-Suzanne
- Madame ROBORE Huguette, née le 31/08/73, dans le projet d'amélioration de sa résidence principale – Ville de Sainte-Marie

Principe de l'aide

L'aide concerne les logements du parc privé de familles avec des revenus modestes nécessitant une amélioration. Le montant de l'aide est plafonné à 3 000 €. L'attribution de cette aide est uniquement possible en complément d'aides existantes de l'amélioration habitat (Etat, Région, Département, CGSS...).

Le montage du dossier se fait sous le contrôle d'un opérateur qui dispose d'un agrément obtenu au titre du logement social. Les modalités de versement et procédure seront régies par convention

Le versement de cette aide est réalisé en deux temps : 50% au démarrage des travaux et 50% à la fin des travaux.

Projet du propriétaire occupants

Lot 1 : MARIAMA MOUTIN Thérèse

Le projet porte sur une maison individuelle de plus de 40 ans située dans la cité du Levant à Jacques Bel Air sur la commune de Sainte-Suzanne. La parcelle est cadastrée AC 542.

Le logement a une superficie de 126 m² avec 8 pièces pour 3 personnes.

Soliha Réunion, opérateur social constate une maison en mauvais état avec une dégradation due à l'usure naturelle qui doit être remise aux normes.

Les travaux programmés sont d'ordre général (toiture, menuiserie, maçonnerie, plomberie, électricité, accessibilité, peinture) et s'évaluent à 67 626 €.

Le chantier est en cours.

Le projet est financé par la LBU de 43 509 €, par le Département de 15 912 €, la caisse générale de sécurité social de 3 691€, d'un apport de 1 524 € et d'une subvention attendue de la CINOR de 2 990 €.

Lot 2 : ROBORE Huguette

Accusé de réception en préfecture
974-249740119-20231207-CC2023-6-18-DE
Date de télétransmission : 18/12/2023
Date de réception préfecture : 18/12/2023

Le projet porte sur une maison individuelle avec une ancienneté de 25 ans située rue des Zinnias à Terrain Elisa sur la commune de Sainte-Marie. La parcelle est cadastrée AI 692.

Le logement a une superficie de 90 m² et comprenant 7 pièces. La famille est composée d'un seul parent avec 5 enfants dont 1 en situation d'handicap.

Soliha Réunion, opérateur social constate que la maison est en mauvais état avec un système électrique présentant des dangers, des problèmes d'étanchéité.

Les postes de travaux concernent majoritairement la toiture (40%) puis la partie électrique (21%) ensuite les dépenses liées aux menuiseries, plomberies, carrelage, cloisons. Le montant total des travaux est de 35 972,60 €

Les travaux ont commencé en septembre 2023. La date prévisionnelle de fin des travaux est prévu pour le début 2024.

Le projet est financé par le Département à hauteur de 32 972,60 € et d'une subvention attendue de la CINOR de 3 000 €.

Il est proposé que la CINOR prenne à sa charge une partie du financement de ces deux projets d'amélioration nécessitant un cofinancement pour financer l'ensemble des travaux.

Dans la mesure où ces dossiers répondent aux critères d'attribution de l'aide, je vous demande en conséquence :

- d'approuver la subvention de la CINOR au montant de 2 990 € au bénéfice de Madame MARIAMA MOUTIN Thérèse représentée par Soliha Réunion
- d'approuver la subvention de la CINOR au montant de 3 000 € au bénéfice de Madame ROBORE Huguette représentée par Soliha Réunion
- d'autoriser le Président à signer la convention en pièce jointe.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le Président
Maurice GIRONCEL



**DELIBERATION N° 2023/6-18
du Conseil de la Communauté
en séance du 07 décembre 2023**

OBJET

**AMELIORATION DE L'HABITAT – COFINANCEMENT DE LA CINOR AUX TRAVAUX D'AMELIORATION DE
L'HABITAT EN FAVEUR DE DEUX FAMILLES**

LE CONSEIL DE LA COMMUNAUTE

Vu les dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 1320/SG/DRCT/3 en date du 20 juin 1997 fixant le périmètre du projet de communauté comprenant les Communes de Saint-Denis, Sainte-Marie et Sainte-Suzanne ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 2686/SG/DRCT/3 en date du 22 octobre 1997 créant la Communauté de Communes C.I.N.O.R ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 4462/SG/DRCT/3 en date du 28 décembre 2000 transformant la Communauté Intercommunale du Nord de la Réunion (CINOR) en Communauté d'Agglomération ;

Sur l'avis des Commissions Aménagement / Economie et Administration / Finances joint en annexe ;

Sur le RAPPORT n° 2023/6-18 du Président ;

APRES EN AVOIR DELIBERE

ARTICLE 1

Approuve la subvention de la CINOR au montant de 2 990 € au bénéfice de Madame MARIAMA MOUTIN Thérèse représentée par Soliha Réunion

ARTICLE 2

Approuve la subvention de la CINOR au montant de 3 000 € au bénéfice de Madame ROBORE Huguette représentée par Soliha Réunion

ARTICLE 3

Autorise le Président à signer la convention en pièce jointe

Nombre de votants : 41 (dont 5 procurations)
Suffrages exprimés : 41
Vote pour : 41
Vote contre : 00
Abstention : 00

Pour extrait certifié conforme
Fait à Sainte-Clotilde

18 DEC 2023

**Le Président,
Maurice GIRONCEL**





cinor
Commissariat Intercommunal
Nord-Oise de l'habitat

**SECRETARIAT DU CONSEIL
COMMUNAUTAIRE**

AVIS DES COMMISSIONS

RAPPORT N°2023/AME/6-18

Amélioration de l'habitat – Cofinancement de la CINOR aux travaux d'amélioration de l'habitat en faveur de deux familles

COMMISSION AMENAGEMENT ET ECONOMIE

La Commission émet un avis favorable sans observation particulière.

COMMISSION ADMINISTRATION ET FINANCES

La Commission émet un avis favorable sans observation particulière.