

**RAPPORT N°2023/6-23
au Conseil de la Communauté
en séance du jeudi 07 décembre 2023**

**OBJET : COMMUNE DE SAINTE MARIE- AUTORISATION DE CEDER 2543 m² DE LA PARCELLE CADASTREE BD1 L
L'ASSOCIATION SRI MARIAMMEN DEVIYE**

Dans le cadre de l'aménagement du Sentier Littoral Nord, la CINOR a fait l'acquisition en 2006 de parcelles situées le long du littoral de la Commune de Sainte Marie, cadastrées BD1, BD 4, BD8, BD9, BE 54 et BE 55 appartenant à CBO Territoria.

La CINOR a constaté l'occupation physique de la parcelle BD1, classée au PLU en vigueur en zone Naturelle, par l'Association tamoule SRI MARIAMMEN DEVIYE, pour assurer des manifestations culturelles et culturelles exclusivement.

Ce temple a été édifié illicitement sur le site avant même que la CINOR ne devienne propriétaire.

Afin de se prémunir de toute responsabilité juridique et administrative, de limiter l'étalement de la zone occupée, le Bureau Communautaire de 2011 avait approuvé la signature d'une convention d'une durée d'un an renouvelable.

Cette convention a été renouvelée chaque année après vérification de l'entretien du site, du respect de l'emprise mis à disposition et de la souscription à une police d'assurance du bien occupé.

Il a été convenu avec l'association qu'en contrepartie de cette mise à disposition à titre gratuit le bénéficiaire est chargé de l'entretien et du nettoyage de l'emplacement mis à disposition.

La dernière convention renouvelée au Bureau communautaire du 17 septembre 2022 a fait l'objet d'un recours de la Préfecture avec mise en demeure de retirer l'autorisation d'occupation temporaire consentie à titre gratuit à l'association sous peine de saisine éventuelle de la juridiction administrative.

En effet, conformément à la Loi du 9 décembre 1905, une collectivité ne peut donner à bail un bien de son domaine public ou privé à titre gratuit.

A cet effet, le Bureau Communautaire du 5 avril 2023 a approuvé la signature d'une convention d'une durée d'un an renouvelable moyennant redevance annuelle. Il a été également proposé d'engager en parallèle une procédure de cession de l'emprise occupée à l'Association.

Les services de France Domaine saisi d'une demande d'évaluation, a estimé le bien à 11 250€.

Aussi, il est proposé de céder à l'Association SRI MARIAMMEN DEVIYE, représentée par son Président, Monsieur INSULAIRE Jacky, 2543 m² de la parcelle cadastrée BD 1 sur la Commune de Sainte Marie au prix de 11 250€.

En conséquence, je vous demande de bien vouloir :

- M'autoriser à céder à l'Association SRI MARIAMMEN DEVIYE, représentée par son Président, Monsieur INSULAIRE Jacky, 2543 m² de la parcelle cadastrée BD 1 sur la Commune de Sainte Marie au prix de 11 250€.
- M'autoriser à signer l'ensemble des documents y afférents.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

**Le Président
Maurice GIRONCEL**



C.I.N.O.R.
Communauté
intercommunale
du Nord
de la Réunion

Accusé de réception en préfecture
974-249740119-20231207SC2023-6-23-DE
Date de réception en préfecture : 16/12/2023
Date de réception en préfecture : 18/12/2023

**DELIBERATION N° 2023/6-23
du Conseil de la Communauté
en séance du 07 décembre 2023**

OBJET : COMMUNE DE SAINTE MARIE- AUTORISATION DE CEDER 2543 m² DE LA PARCELLE CADASTREE BD1 A L'ASSOCIATION SRI MARIAMMEN DEVIYE

LE CONSEIL DE LA COMMUNAUTE

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, des Départements et des Régions, modifiée ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales (Livre II/ La coopération intercommunale – Titre 1^{er} / Etablissement Publics de coopération Intercommunale – Chapitre 1^{er} / Dispositions communes – Chapitre VI / Communauté d'agglomération) ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 1320/SG/DRCT/3 en date du 20 juin 1997 fixant le périmètre du projet de communauté comprenant les Communes de Saint-Denis, Sainte-Marie et Sainte-Suzanne ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 2686/SG/DRCT/3 en date du 22 octobre 1997 créant la Communauté de Communes C.I.N.O.R;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 4462/SG/DRCT/3 en date du 28 décembre 2000 transformant la Communauté Intercommunale du Nord de la Réunion (CINOR) en Communauté d'Agglomération ;

Sur l'avis desdites Commissions joint en annexe;

Sur le RAPPORT n° 2023/6-23 du Président ;

APRES EN AVOIR DELIBERE

ARTICLE 1

Autorise la cession à céder à l'Association SRI MARIAMMEN DEVIYE, représentée par son Président, Monsieur INSULAIRE Jacky, 2 543 m² de la parcelle cadastrée BD 1 sur la Commune de Sainte Marie au prix de 11 250€.

ARTICLE 2

Autorise le Président à signer tous les actes y afférents.

Nombre de votants : 40 (dont 5 procurations)
Suffrages exprimés : 40
Vote pour : 40
Vote contre : 00
Abstention : 00

Pour extrait certifié conforme

Fait à Sainte-Clotilde 18 DEC 2023

**Le Président
Maurice GIRONCEL**





SECRETARIAT DU CONSEIL
COMMUNAUTAIRE

AVIS DES COMMISSIONS

RAPPORT N°2023/AME/6-23

Commune de Sainte-Marie- Autorisation de céder 2543 m² de la parcelle cadastrée bd1 | l'association Sri Mariammen
Deviye

COMMISSION AMENAGEMENT ET ECONOMIE

La Commission émet un avis favorable sans observation particulière.

COMMISSION ADMINISTRATION ET FINANCES

La Commission émet un avis favorable sans observation particulière.