

**RAPPORT N°2023/6-24  
au Conseil de la Communauté  
en séance du jeudi 07 décembre 2023**

**OBJET : COMMUNE DE SAINTE MARIE- AMENAGEMENT D'UNE PLATEFORME DE RETOURNEMENT DE BUS-  
CHEMIN FLACOURT- AUTORISATION D'ACQUERIR EN PARTIE LA PARCELLE CADASTREE BL 198 PROPRIETE DE  
CBO TERRITORIA**

**ORIENTATION N° 2 : FAVORISER LE DEVELOPPEMENT EQUILIBRE  
DU TERRITOIRE INTERCOMMUNAL**

**AXE 5 : EVOLUER VERS UN TERRITOIRE « 100% MOBILE »**

**Engagement 12 : Privilégier les mobilités actives par rapport à la voiture individuelle**

Dans le cadre de sa compétence en matière de Transports Scolaires et Urbains, la CINOR a prévu de réaliser une aire de retournement nécessaire pour sécuriser le retournement des bus sur le secteur de Flacourt- Commune de Sainte Marie.

A ce titre, les services ont identifié un emplacement pour cet équipement sur la parcelle cadastrée BL 198, propriété de CBO TERRITORIA, inscrite au PLU en vigueur en zone Agricole.

La parcelle BL 198 d'une contenance globale de 125 760 m<sup>2</sup> est exploitée par la Société EURL SUGAR CANE représentée par Messieurs BRUNEAU Nicolas Joseph et Monsieur DALLEAU Julien.

Suite aux négociations foncières qui ont été menées avec le propriétaire en vue d'une négociation amiable, ce dernier est favorable à une cession de la surface nécessaire à la réalisation de ce poste soit 524 m<sup>2</sup> au prix de 1,80 €/m<sup>2</sup>.

S'agissant de l'indemnité pour la perte d'exploitation, la CINOR a demandé l'avis d'un expert foncier agricole qui a estimé la perte d'exploitation à hauteur de 8.56€/m<sup>2</sup> soit un montant global de 4 485.44€.

Le prix d'acquisition étant inférieur au seuil d'acquisition des 180 000€, France Domaine n'est pas dans l'obligation de fournir un avis sur la valeur des biens.

En conséquence, je vous demande de bien vouloir :

- Autoriser le Président à acquérir auprès de CBO TERRITORIA, 524 m<sup>2</sup> de sa parcelle cadastrée BL 198, inscrite au PLU en vigueur en zone agricole, au prix de 1.80€/m<sup>2</sup>, soit un montant global de 943.20€, nécessaire à l'aménagement d'une aire de retournement des bus sur la commune de Sainte Marie.
- Autoriser le Président à verser à l'exploitant, la Société EURL SUGAR CANE, une indemnité pour perte d'exploitation au prix de 8.56€/m<sup>2</sup> soit un montant global de 4 485.44€.
- Autoriser le Président à signer l'ensemble des documents y afférents.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

**Le Président  
Maurice GIRONCEL**



CINOR  
Communauté  
Intercommunale  
du Nord  
de la Réunion  
Département de la Réunion





SECRETARIAT DU CONSEIL  
COMMUNAUTAIRE

### **AVIS DES COMMISSIONS**

#### **RAPPORT N°2023/AME/6-24**

Commune de Sainte-Marie - Aménagement d'une plateforme de retournement de bus - Chemin Flacourt -  
Autorisation d'acquérir en partie la parcelle cadastrée BL 198 propriété de CBO Territoria

#### **COMMISSION AMENAGEMENT ET ECONOMIE**

La Commission émet un avis favorable sans observation particulière.

#### **COMMISSION ADMINISTRATION ET FINANCES**

La Commission émet un avis favorable sans observation particulière.