

**RAPPORT N° 2023/6-11
au Conseil de la Communauté
en séance du jeudi 07 décembre 2023**

OBJET : Approbation du CRAC 2023 du projet de modernisation du centre de Transit de la Jamaïque

Par délibération n° 202-5/02 en date du 17 décembre 2020, le Conseil Communautaire a approuvé le mode de réalisation de l'opération de modernisation du centre de transit de la Jamaïque à Saint Denis, et la relance du concours de maîtrise d'œuvre sur la base du programme modifié.

Par délibération en date du 09 décembre 2022, le conseil communautaire a attribué le marché négocié de maîtrise d'œuvre sans publicité ni mise en concurrence au groupement ARCHITECTES DE L'EPERON (mandataire) - MI DE L'EPERON - SAFEGE - INSET-UNI VERT DURABLE (HAGENMULLER sous-traitant) pour un forfait provisoire de rémunération s'élevant à **901 399.60 € HT** et a autorisé le mandataire de la maîtrise d'ouvrage, la SODIAC, à signer au nom et pour le compte de la CINOR, le marché de maîtrise d'œuvre.

1. CARACTERISTIQUES PRINCIPALES DU PROJET :

La réalisation du nouveau centre de transit de la Jamaïque, en reconversion du centre actuel, se base sur une organisation similaire aux installations existantes, à savoir elle contiendra à minima les bâtiments et constructions suivants :

- Le hangar de transit des OMr ;
- Le hangar de transit des biodéchets ;
- Le hangar de transit des encombrants/ DIB ;
- Les locaux administratifs ;
- Les locaux techniques ;
- Les zones de maintenance (aire de lavage, de distribution de carburant et de réparation) ;
- Les voiries, murs de soutènements et aménagements extérieurs.

Une mise en sécurité et une démolition partielle des installations actuelles sont également incluses dans l'opération après mise en service du nouveau centre de transit. Un dossier administratif de cessation d'activité du centre de transit actuel et de l'ancien incinérateur devra être réalisé par le Maître d'œuvre.

S'agissant de la méthodologie des travaux, l'ensemble peut être réalisé classiquement sans moyen particulier autre que des pelles, camions, chariots élévateur et grue mobile. Cette dernière ne devra pas dépasser la limite de 20mNGR sur sa zone de survol. Toutefois il est envisageable d'obtenir les autorisations nécessaires auprès des services de l'aviation civil afin de dépasser la hauteur maximale des servitudes aéronautiques sur des créneaux horaires restreints lors des phases de pose. Pour information, ce type de procédure a déjà été réalisé dans le cadre de projet à proximité de l'aéroport Roland-Garros.

2. PLANNING PREVISIONNEL de l'opération

- Avant-Projet Sommaire (établissement et validation) : 8 semaines
- Avant-Projet Définitif (établissement et validation) : 9 semaines
- Projet (établissement et validation) : 9 semaines
- ACT : 2 semaines
- Travaux : 53 semaines
- Période de garantie de parfait achèvement : 52 semaines
- Dossier ICPE : 4 semaines

La durée de la mission de maîtrise d'œuvre est fixée à 38 mois

3. Compte rendu de l'année 2023 et perspective 2024

Le compte rendu annuel à la Collectivité est annexé au présent rapport

Réalisé en 2023

- Attribution du concours MOE,

Accusé de réception en préfecture
974-249740119-20231207-CC2023-6-11-DE
Date de télétransmission : 18/12/2023
Date de réception préfecture : 18/12/2023

- Attribution des marchés : Contrôleur technique, Coordinateur de sécurité et protection de la santé, Géotechnicien, Diagnostic dépollution,
- Approbation avant-projet sommaire,
- Notification de démarrage de la phase avant-projet définitif,

Les objectifs de 2024 se déclinent comme suit :

- Approbation avant-projet définitif,
- Dépôt PC,
- Dépôt dossier ICPE,
- Notification de démarrage de la phase projet,

4. Bilan financier de l'opération

Le budget prévisionnel de l'opération actualisé au 04/07/2022 est de 16 107 167.33 € TTC (non compris rémunération du mandataire) et le prévisionnel des dépenses restant à réaliser est de 15 869 257.71 € TTC (y compris provisions révisions de prix).

Ce budget prévisionnel actualisé au 31/08/2023 restera à affiner dès :

- Réception de l'estimation des travaux de la phase avant-projet définitif,
- Attribution des marchés géotechnique, et diagnostic dépollution,

Au 31/08/23, le montant total des dépenses réalisées et dépenses prévisionnelles par la SODIAC est de 471 477.79€ TTC (dont 278 755.04 € TTC déjà facturé à la CINOR au 31/05/23).

Compte tenu de ses éléments d'information, je vous demande de bien vouloir :

- Approuver le compte rendu annuel à la collectivité 2023 du projet de modernisation du transit de la Jamaïque présenté par la Sodiad et annexé au présent rapport.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

**Le Président,
Maurice GIRONCEL**



**DELIBERATION N° 2023/6-11
du Conseil de la Communauté
en séance du 07 décembre 2023**

OBJET Approbation du CRAC 2023 du projet de modernisation du centre de Transit de la Jamaïque

LE CONSEIL DE LA COMMUNAUTE

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, des Départements et des Régions, modifiée ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales (livre II/La coopération intercommunale – Titre 1^{er}/Etablissements Publics de Coopération Intercommunale – Chapitre 1^{er}/Dispositions communes – Chapitre VI/Communauté d'Agglomération) ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 1320/SG/DRCT/3 en date du 20 juin 1997 fixant le périmètre du projet de Communauté comprenant les Communes de Saint-Denis, Sainte-Marie et Sainte-Suzanne ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 2686/SG/DRCT/3 en date du 22 octobre 1997 créant la Communauté de Communes CINOR ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 4462/SG/DRCT/3 en date du 28 décembre 2000 transformant la Communauté Intercommunale du Nord de la Réunion (CINOR) en Communauté d'Agglomération ;

Sur l'avis des commissions Environnement et Administration/Finances joints en annexe ;

Sur le RAPPORT n° 2023/6-11 du Président ;

APRES EN AVOIR DELIBERE,

ARTICLE UNIQUE :

Approuve le compte rendu annuel à la collectivité 2023 du projet de modernisation du transit de la Jamaïque présenté par la Sodiac et annexé au présent rapport.

Nombre de votants : 42 (dont 4 procurations)
Suffrages exprimés : 42
Vote pour : 42
Vote contre : 00
Abstention : 00

Pour extrait certifié conforme
Fait à Sainte-Clotilde

8 DEC 2023

Le Président
Maurice GIRONCEL



Communauté
Intercommunale
du Nord
de la Réunion
Département de la Réunion *

Accusé de réception en préfecture
974-249740119-20231207-CC2023-6-11-DE
Date de télétransmission : 18/12/2023
Date de réception préfecture : 18/12/2023



SECRETARIAT DU CONSEIL
COMMUNAUTAIRE

AVIS DES COMMISSIONS

RAPPORT N°2023/ENV/6-11

Approbation du CRAC 2023 du projet de modernisation du centre de Transit de la Jamaïque

COMMISSION ENVIRONNEMENT ET DEVELOPPEMENT DURABLE

La Commission émet un avis favorable. Elle souhaite, si besoin, être associée aux différentes étapes clefs et que ce projet soit également présenté aux élus de la ville.

COMMISSION ADMINISTRATION ET FINANCES

La Commission émet un avis favorable sans observation particulière.