

RAPPORT N° 2023/1-16
au Conseil de la Communauté
en séance du jeudi 23 février 2023

OBJET : MISE EN EXPLOITATION DE LA PEPINIERE D'ENTREPRISES LE KUB – APPROBATION DE LA CONVENTION DE MUTUALISATION DE MOYENS AVEC LE GIP CYROI POUR LA GESTION DE L'EQUIPEMENT – ATTRIBUTION DE LA SUBVENTION CORRESPONDANTE POUR 2023
ORIENTATION 2 – FAVORISER LE DEVELOPPEMENT EQUILIBRE DU TERRITOIRE INTERCOMMUNAL/AXE 2 – AFFIRMER LE LEADERSHIP ECONOMIQUE/ENGAGEMENT 6 – ENCOURAGER LES DYNAMIQUES INNOVANTES ET AUDACIEUSES

La CINOR et le GIP CYROI partagent l'objectif de dynamiser l'activité économique sur le territoire Nord. Il s'agit plus particulièrement de développer des activités innovantes créatrices d'emplois et de plus-value. A cette fin, la CINOR a construit une pépinière d'entreprises Le KUB, dont l'objectif est d'offrir aux acteurs de l'innovation un lieu partagé, dédié à l'innovation. Cet outil situé sur le parc TECHNOR, s'insère dans un écosystème favorable et s'adosse à la plate-forme technique et scientifique du CYROI dans le domaine des biotechnologies et des sciences du vivant.

La mise en exploitation de la, pépinière impose de rechercher des moyens de mutualisation des coûts, afin que les loyers proposés aux start-up, toutes charges comprises, soient le plus attractifs. La CINOR et le GIP CYROI ont identifié plusieurs postes de dépenses pouvant faire l'objet d'une mutualisation. La CINOR avait approuvé par délibération du conseil communautaire en date du 8 avril 2022 la signature d'une convention de mutualisation de moyens avec le CYROI effective depuis 4 mai 2022. Il s'agit de renouveler cette convention pour l'année 2023. La nouvelle convention portera sur 8 mois afin de correspondre à une gestion en année civile.

Le CYROI a confirmé sa volonté de mutualiser ses moyens et compétences avec le CINOR pour le bon fonctionnement de la pépinière d'entreprises Le KUB. Sa participation portera sur les missions suivantes :

- Support informatique : un technicien informatique à mi-temps, qui aura la charge de coordonner l'ouverture des réseaux en lien avec chacun des occupants et leurs opérateurs privés. Il s'assure de la bonne tenue des baies de brassage, et intervient pour toute difficulté technique concernant les parties communes. Il n'intervient pas en qualité de prestataire pour les hébergés. Il sera placé sous la responsabilité de l'ingénieur informatique du GIP CYROI,
- Agents d'entretien en charge des espaces intérieurs : les salles de réunion et les parties communes (ascenseurs, escaliers, toilettes, couloirs, halls, vitrages ...) feront l'objet d'un nettoyage/entretien régulier. Les agents seront placés sous la responsabilité de l'ingénieur hygiène du GIP CYROI, qui mettra en œuvre les protocoles appropriés. Ces agents d'entretien n'interviennent pas dans les parties privées des entreprises hébergées.
- Gardiennage : le GIP CYROI mettra à disposition deux agents de nuit, qui seront chargés d'assurer les rondes de sécurité nocturnes du bâtiment. En cas de constatation d'incidents, ces agents s'en référeront au Directeur du CYROI, qui se chargera d'informer la CINOR. Par ailleurs, la société en charge du suivi du système d'alarme pourra être en contact direct avec les agents de sécurité de nuit, ou en activité de jour, avec l'astreinte technique du GIP CYROI (H24, 365 j/an). Le CYROI mutualisera les 2 agents de sécurité gracieusement à la CINOR.

Dans le cadre du marché global de performance, des contrats de maintenance pilotés directement par la CINOR sur les équipements réalisés et installés par la coopérative d'artisans sont fournis depuis le premier trimestre 2022 sur une durée de 3 ans.

Au final, le montant correspondant à la mutualisation des prestations par le CYROI sont les suivants :

NATURE	ETP (Equivalent Temps Plein)	Coût total annuel	Coût total proratisé mai à décembre 2023
Informaticien	1/2	27 000 €	18 000 €
Agent d'entretien (parties communes et espaces verts)	1	29 060 €	19 373 €
Produits d'entretien et petits équipements pour entretien	--	6 000 €	4 000 €
TOTAL		62 060 €	41 373 €

Aussi, il vous est proposé de verser une subvention de moyens dans le cadre de la mutualisation de la gestion du bâtiment Le Kub d'un montant proratisé de 41 373 € au GIP CYROI pour la réalisation des missions mentionnées ci-dessus dans le cadre d'une mutualisation de moyens pour une durée allant du 5 mai 2023 au 31 décembre 2023 pour une durée d'un an à compter de la notification de la convention.

Accusé de réception en préfecture
N° 400 2023-000023
Date de télétransmission : 03/03/2023
2023 au 31 décembre 2023

En conséquence, je vous prie de bien vouloir :

- Approuver les termes de la convention de mutualisation des moyens entre la CINOR et le GIP CYROI
- Attribuer au GIP CYROI une subvention de moyens d'un montant de 41 373 € pour la période allant du 5 mai au 31 décembre 2023
- Autoriser le Président à signer ladite convention avec le GIP CYROI et à effectuer toutes les démarches nécessaires à sa mise en œuvre.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.


**Le Président,
Maurice GIRONCEL**



**DELIBERATION N°2023/1-16
du Conseil de la Communauté
en séance du 23 février 2023**

**OBJET : MISE EN EXPLOITATION DE LA PEPINIERE D'ENTREPRISES LE KUB – APPROBATION DE LA CONVENTION DE MUTUALISATION DE MOYENS AVEC LE GIP CYROI POUR LA GESTION DE L'EQUIPEMENT – ATTRIBUTION DE LA SUBVENTION CORRESPONDANTE POUR 2023
ORIENTATION 2 – FAVORISER LE DEVELOPPEMENT EQUILIBRE DU TERRITOIRE INTERCOMMUNAL/AXE 2
– AFFIRMER LE LEADERSHIP ECONOMIQUE/ENGAGEMENT 6 – ENCOURAGER LES DYNAMIQUES INNOVANTES ET AUDACIEUSES**

LE CONSEIL DE LA COMMUNAUTE

Vu le Code Général des Collectivités territoriales ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 1320/SG/DRCT/3 en date du 20 juin 1997 fixant le périmètre du projet de Communauté comprenant les Communes de Saint-Denis, Sainte-Marie et Sainte-Suzanne ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 2686/SG/DRCT/3 en date du 22 octobre 1997 créant la Communauté de Communes CINOR ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 4462/SG/DRCT/3 en date du 28 décembre 2000 transformant la Communauté Intercommunale du Nord de la Réunion (CINOR) en Communauté d'Agglomération ;

Sur l'avis des commissions Aménagement/ Économie et Administration/Finances joint en annexe ;

Sur le RAPPORT n°2023/1-16 du Président ;

APRES EN AVOIR DELIBERE,

ARTICLE 1

Approuve les termes de la convention de mutualisation des moyens jointe en annexe entre la CINOR et le GIP CYROI

ARTICLE 2

Attribue au GIP CYROI une subvention de moyens d'un montant de 41 373 € pour la période allant du 5 mai au 31 décembre 2023

ARTICLE 3

Autorise le Président à signer ladite convention avec le GIP CYROI et à effectuer toutes les démarches nécessaires à sa mise en œuvre

Nombre de votants : 43 (dont 05 procurations)

Suffrages exprimés : 43

Vote pour : 43

Vote contre : 00

Abstention : 00

Ne prennent pas part au vote : Virgile KICHENIN, Benjamin THOMAS, Mario LECHAT et Serge ALPOU

Pour extrait certifié conforme

Fait à Sainte Clotilde

03 MARS 2023

**Le Président,
Maurice GIRONCEL**





SECRETARIAT DU CONSEIL
COMMUNAUTAIRE

AVIS DES COMMISSIONS

RAPPORT N°2023/DEE/1-16

Exploitation de la pépinière d'entreprises Le KUB – Renouvellement de la convention annuelle de mutualisation de moyens avec le GIP CYROI pour la gestion de l'équipement – Attribution de la subvention annuelle correspondante

COMMISSION AMENAGEMENT ET ECONOMIE

La Commission émet un avis favorable sans observation particulière.

COMMISSION ADMINISTRATION FINANCES

La Commission émet un avis favorable sans observation particulière.