

RAPPORT N°2023/1-15
au Conseil de la Communauté
en séance du jeudi 23 février 2023

**OBJET : COMMUNE DE SAINT DENIS- SECURISATION DU CAPTAGE BRAS CATEAU- A BOIS DE NEFLES-
AUTORISATION D'ACQUERIR EN PARTIE LA PARCELLE CADASTREE CY 3 ET D'INSCRIRE LES SERVITUDES
D'AQUEDUC ET DE PASSAGE -PROPRIETE DES CONSORTS CHION HOCK**

ORIENTATION N° 3 : MENER UNE POLITIQUE DE TRANSITION ÉCOLOGIQUE

AXE 8 : PRÉSERVER NOTRE EAU COMME UNE RESSOURCE PRÉCIEUSE

Engagement 21: S'engager vers une utilisation raisonnée de l'eau potable y compris le traitement de l'assainissement

Dans le cadre de sa compétence en matière d'eau potable et conformément à l'arrêté Préfectoral n° 2021-147/SG/DCL du 27 janvier 2021, la CINOR travaille actuellement à la sécurisation des périmètres de protection des captages sur son territoire dont notamment le Captage Bras Cateau situé en partie sur la parcelle cadastrée CY 3, sur la Commune de Saint Denis.

Afin de pouvoir mettre en œuvre les préconisations de l'Agence Régionale de Santé, la CINOR doit se porter acquéreur de l'emprise nécessaire à la mise en place un périmètre de protection immédiat et de régulariser par acte notarié les servitudes d'accès et de passage ainsi que les servitudes d'aqueduc pour le passage de la canalisation en terrain privé.

Par délibération du 9 décembre 2022, la CINOR a autorisé l'acquisition de l'emprise nécessaire à la sécurisation de ce périmètre soit 5 455 m² de la parcelle cadastrée CY 3 au prix de 0.75€/m² classée au PLU en vigueur en zone Naturelle, soit un montant global de 4091.25 € et mettre en place les servitudes nécessaires à l'exploitation du Captage sur les parcelles CY 3-7-8-357-512 appartenant également aux Consorts CHION HOCK

Les parcelles CY 3-7-8 sur lesquelles la canalisation suit le chemin d'accès ainsi que la parcelle CR 77 pour la continuité de la servitude de passage sur le chemin privé Bras Cateau n'ont pas été intégrées dans la délibération du 9 décembre 2022.

Aussi, il convient de modifier les servitudes d'accès et de canalisation et de revoir l'indemnité dû comme suit :

- Servitude de canalisation : parcelles CY 3- CY7- CY 8 et CY 512 pour une indemnité globale de 1096.80€ (au lieu de 118.40€)
- Servitude de passage et d'accès : parcelles CY3- CY 7- CY 8- CY 512- CY 357 et CR 77 pour une indemnité globale de 2 344€ (au lieu de 1 536.80€)

Les Consorts CHION HOCK, ont donné leur accord pour la cession à la CINOR de l'emprise concernée (annexe 1) ainsi que pour la mise en place des servitudes y afférentes (annexe 2).

En conséquence, je vous demande de bien vouloir :

- Rapporter la délibération n°2022/5-27 du 9 décembre 2022 ;
- Autoriser le Président à acquérir auprès des Consorts CHION HOCK 5 455 m² de leur parcelle cadastrée CY 3, inscrit au PLU en vigueur en zone naturelle, au prix de 0.75€/m², soit un montant global de 4091.25 €.
- Autoriser le Président à inscrire les servitudes d'accès et de passage ainsi que les servitudes d'aqueduc pour le passage de la canalisation sur les parcelles cadastrées CY 3, CY 7, CY 8, CY 512, CY 357 et CR 77, conformément au tableau joint en annexe, moyennant une indemnité globale de 3 440.80€
- Autoriser le Président à signer l'ensemble des documents y afférents.

Le Président,
Maurice GIRONCEL



Accusé de réception en préfecture
974-249740119-20230223-CC2023-1-15-DE
Date de télétransmission : 03/03/2023
Date de réception préfecture : 03/03/2023

DELIBERATION N° 2023/1-15
du Conseil de la Communauté
en séance du 23 février 2023

**OBJET : COMMUNE DE SAINT DENIS- SECURISATION DU CAPTAGE BRAS CATEAU- A BOIS DE NEFLES-
AUTORISATION D'ACQUERIR EN PARTIE LA PARCELLE CADASTREE CY 3 ET D'INSCRIRE LES SERVITUDES
D'ACQUEDUC ET DE PASSAGE -PROPRIETE DES CONSORTS CHION HOCK**

ORIENTATION N° 3 : MENER UNE POLITIQUE DE TRANSITION ÉCOLOGIQUE

AXE 8 : PRÉSERVER NOTR EAU COMME UNE RESSOURCE PRÉCIEUSE

Engagement 21: S'engager vers une utilisation raisonnée de l'eau potable y compris le traitement de l'assainissement

LE CONSEIL DE LA COMMUNAUTE

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, des Départements et des Régions, modifiée ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales (Livre II/ La coopération intercommunale – Titre 1^{er} / Etablissement Publics de coopération Intercommunale – Chapitre 1^{er} / Dispositions communes – Chapitre VI / Communauté d'agglomération) ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 1320/SG/DRCT/3 en date du 20 juin 1997 fixant le périmètre du projet de communauté comprenant les Communes de Saint-Denis, Sainte-Marie et Sainte-Suzanne ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 2686/SG/DRCT/3 en date du 22 octobre 1997 créant la Communauté de Communes C.I.N.O.R;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 4462/SG/DRCT/3 en date du 28 décembre 2000 transformant la Communauté Intercommunale du Nord de la Réunion (CINOR) en Communauté d'Agglomération ;

Sur l'avis desdites Commissions joint en annexe;

Sur le RAPPORT n° 2023/1-15 du Président ;

APRES EN AVOIR DELIBERE,

ARTICLE 1

Rapporte la délibération n°2022/5-27 du 9 décembre 2022 ;

ARTICLE 2

Autorise le Président à acquérir auprès des Consorts CHION HOCK 5 455 m² de leur parcelle cadastrée CY 3, inscrite au PLU en vigueur en zone naturelle, au prix de 0.75€/m², soit un montant global de 4091.25 €.

ARTICLE 3

Autorise le Président à inscrire les servitudes d'accès et de passage ainsi que les servitudes d'aqueduc pour le passage de la canalisation sur les parcelles cadastrées CY 3, CY 7, CY 8, CY 512, CY 357 et CR 77, conformément au tableau joint en annexe moyennant une indemnité globale de 3 440.80 €.

ARTICLE 4

Autorise le Président à signer tous les actes y afférents.

Nombre de votants : 47 (dont 05 procurations)
Suffrages exprimés : 47
Vote pour : 47
Vote contre : 00
Abstention : 00

Pour extrait certifié conforme
Fait à Sainte Clotilde

03 MARS 2023

Le Président,
Maurice GILLOU
Accusé de réception en préfecture
Date de télétransmission : 03/03/2023
Date de réception préfecture : 03/03/2023





CINOR
Communauté de communes
du Nord-Ouest de la Mayenne
**SECRETARIAT DU CONSEIL
COMMUNAUTAIRE**

AVIS DES COMMISSIONS

RAPPORT N°2023/AME/1-15

Commune de Saint-Denis - Sécurisation du captage Bras Cateau à Bois-de-Nèfles - Autorisation d'acquérir en partie la parcelle cadastrée CY3 et d'inscrire les servitudes d'aqueduc et de passage – Propriété des consorts CHION-HOCK

COMMISSION AMENAGEMENT ET ECONOMIE

La Commission émet un avis favorable sans observation particulière.

COMMISSION ADMINISTRATION FINANCES

La Commission émet un avis favorable sans observation particulière.