

**RAPPORT N° 2023/1-18
au Conseil de la Communauté
en séance du jeudi 23 février 2023**

OBJET

**MISE EN CONFORMITE DES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC (ERP) DE LA CINOR –
VALIDATION DE L'AGENDA D'ACCESSIBILITE PROGRAMMEE (AD'AP) MODIFIE**

Le 24 mars 2016, le Conseil de la Communauté a validé la démarche globale de l'Agenda d'Accessibilité Programmée (AD'AP) engagée par la CINOR pour la mise en accessibilité des ERP ci-après, en vertu de la loi du 11 février 2005, modifiée par ordonnance du 16 septembre 2014 qui donne la possibilité aux collectivités de poursuivre la mise en accessibilité de leurs établissements recevant du public (ERP) dont la demande de permis de construire est antérieure à 2007, en toute légalité en élaborant un Agenda d'Accessibilité Programmée dit Ad'AP :

- 1- Parc des expositions de Saint-Denis ;
- 2- Siège de la CINOR ;
- 3- Villa Carrère ;
- 4- Bibliothèque du Moufia Alain PETERS ;
- 5- Bibliothèque de la Source Alain LORRAINE ;
- 6- Médiathèque de Sainte-Marie ;
- 7- Centre animalier de Sainte-Marie ;
- 8- Funérarium du Cimetière Paysager Intercommunal de Bois Rouge ;
- 9- Espace événementiel de Bois Court à Sainte-Marie ;
- 10- Médiathèque de Sainte-Suzanne OTI de Sainte-Suzanne.
- 11- OTI de Sainte-Suzanne.

Dans la même période, par arrêté préfectoral du 09 décembre 2015, le Préfet de la Réunion a validé l'AD'AP sur 6 ans proposé par la CINOR concernant les établissements recevant du public suivants :

D'une part, les établissements dont la demande de Permis de Construire est antérieure à 2007 :

- 12- Parc des expositions de Saint-Denis ;
- 13- Siège de la CINOR ;
- 14- Villa Carrère ;
- 15- Bibliothèque du Moufia Alain PETERS ;
- 16- Bibliothèque de la Source Alain LORRAINE ;
- 17- Médiathèque de Sainte-Marie ;
- 18- Centre animalier de Sainte-Marie ;
- 19- Funérarium du Cimetière Paysager Intercommunal de Bois Rouge ;
- 20- Espace événementiel de Bois Court à Sainte-Marie ;
- 21- Médiathèque de Sainte-Suzanne OTI de Sainte-Suzanne.
- 22- OTI de Sainte-Suzanne.

D'autre part, les établissements dont la demande de permis de construire est postérieure à 2007, en principe réputés conformes dès leur conception :

- 1- Parc aquatique de Champ-Fleuri.
- 2- Stade en Eaux Vives Intercommunal.
- 3- Ecole de Musique de Beauséjour.

L'Ad'AP du patrimoine de la CINOR a été référencé sous le n° 9744111500033 par le Préfet de la Réunion.

Accusé de réception en préfecture
974-249740119-20230223-CC2023-1-18-DE
Date de télétransmission : 03/03/2023
Date de réception préfecture : 03/03/2023

En sa séance du 22 février 2018, le Bureau communautaire a attribué le marché de travaux alloti en 12 lots pour la mise en conformité de l'accessibilité des 11 ERP qui ont fait l'objet d'une demande de permis de construire antérieure à 2007.

Parallèlement, par décision préfectorale du 23 février 2022, la CINOR s'est vue accorder en raison de l'incidence du COVID 19, une prorogation du délai d'exécution de son Agenda d'Accessibilité Programmée pour la mise en accessibilité de son patrimoine ERP pour une durée de 2 ans, soit jusqu'au 09 décembre 2023.

A ce jour, 10 des 14 ERP objet de l'Ad'AP ont été mis en conformité.

Toutefois, suite au transfert à la CINOR de la gestion du Port de pêche et de plaisance de Sainte-Marie, il convient de solliciter du Préfet de La Réunion l'intégration de cet équipement qui s'est vu doter de nouveaux bâtiments, de nouvelles darses, de nouvelles circulations horizontales extérieures longeant ses darses, en principe conformes dès leur conception à la réglementation « accessibilité » en plus de ses anciennes darses, d'anciennes circulations horizontales extérieures longeant ses darses, de conception antérieure à 2007, non réhabilitées dans le cadre de l'opération d'aménagement en cours, à l'Ad'AP « Patrimoine CINOR ».

De même, il convient de solliciter une nouvelle demande de prorogation de délai d'exécution d'un an nécessaire pour étudier et réaliser les travaux de mise en conformité des anciennes circulations horizontales extérieures correspondant aux non-conformités pointées pour ces ouvrages dans le diagnostic d'accessibilité établi en 2015 par la société A2CH pour le compte de la Chambre de commerce et d'Industrie de La Réunion, ancien gestionnaire de ce port.

Ces travaux sont estimés dans le diagnostic à 183 000.00 € HT

Au vu de ce qui précède, il vous est demandé :

- De bien vouloir approuver la proposition de modification de l'Agenda d'Accessibilité Programmée pour la mise en accessibilité des établissements recevant du Public de la CINOR par l'intégration du Port de pêche et de plaisance de Sainte-Marie, portant le nombre d'ERP concernés de 14 à 15 et la prorogation pour une année de sa durée, la portant ainsi à la durée maximum autorisée de 9 ans ;
- D'autoriser le Président à présenter au Préfet de La Réunion, une demande d'approbation de cette modification de l'Agenda d'Accessibilité Programmée.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le Président,
Maurice GIRONCEL



DELIBERATION N° 2023/1-18
du Conseil de la Communauté
en séance du 23 février 2023

OBJET

**MISE EN CONFORMITE DES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC (ERP) DE LA CINOR –
VALIDATION DE L'AGENDA D'ACCESSIBILITE PROGRAMMEE (AD/AP) MODIFIE**

LE CONSEIL DE LA COMMUNAUTE

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales (Livre II/ La Coopération intercommunale – Titre 1^{er} / Etablissements Publics de Coopération Intercommunale – Chapitre 1^{er} / Dispositions communes – Chapitre VI / Communauté d'agglomération) ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 1320/SG/DRCT/3 en date du 20 juin 1997 fixant le périmètre du projet de communauté comprenant les communes de Saint-Denis, Sainte-Marie et Sainte-Suzanne ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 2686/SG/DRCT/3 en date du 22 octobre 1997 créant la Communauté de Communes C.I.N.O.R. ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 4462/SG/DRCT/3 en date du 28 décembre 2000 transformant la Communauté Intercommunale du Nord de la Réunion (CINOR) en Communauté d'Agglomération ;

Sur le RAPPORT n° 2023/1-18 du Président ;

APRES AVOIR DELIBERE,

ARTICLE 1 : approuve la proposition de modification de l'Agenda d'Accessibilité Programmée pour la mise en accessibilité des établissements recevant du Public de la CINOR par l'intégration du Port de pêche et de plaisance de Sainte-Marie, portant le nombre d'ERP concernés de 14 à 15 et la prorogation pour une année de sa durée, la portant ainsi à la durée maximum autorisée de 9 ans ;

ARTICLE 2 : autorise le Président à présenter au Préfet de La Réunion, une demande d'approbation de cette modification de l'Agenda d'Accessibilité Programmée.

Nombre de votants : 47 (dont 05 procurations)
Suffrages exprimés : 47
Vote pour : 47
Vote contre : 00
Abstention : 00

Pour extrait certifié conforme
Fait à Sainte Clotilde

03 MARS 2023

Le Président,
Maurice GIRONCEL

Accusé de réception en préfecture
974-249740119-20230228-CC2023-1-18-DE
Date de télétransmission : 03/03/2023
Date de réception préfecture : 03/03/2023





SECRETARIAT DU CONSEIL
COMMUNAUTAIRE

AVIS DES COMMISSIONS

RAPPORT N°2023/DMO/1-18

Mise en conformité des établissements recevant du public (ERP) de la CINOR – Validation de l'agenda d'accessibilité programmée (AD'AP) modifié

COMMISSION AMENAGEMENT ET ECONOMIE

La Commission émet un avis favorable sans observation particulière.

COMMISSION ADMINISTRATION FINANCES

La Commission émet un avis favorable sans observation particulière.