

**RAPPORT N°2023/5-21  
au Conseil de la Communauté  
en séance du jeudi 2 novembre 2023**

**OBJET : COMMUNE DE SAINT DENIS- PARC TECHNOR – ANNULATION DE LA DELIBERATION N°2023/2-14 DU 5 AVRIL 2023 AUTORISANT LA CESSIION DE LA PARCELLE CADASTREE BP 961 AU PROFIT DE LA SOCIETE SOREXIM**

**AXE 2 : AFFIRMER LE LEADERSHIP ÉCONOMIQUE**

**Engagement 6 : Encourager des dynamiques innovantes et audacieuses**

Un data center est une installation physique utilisée par les entreprises pour héberger des applications et des données stratégiques. Sa conception repose sur un réseau de ressources de traitement et de stockage capable de distribuer des applications et des données partagées.

En 2019, en vue de la réalisation du projet de data center au cœur du parc TECHNOR, la CINOR a procédé à l'acquisition de la parcelle BP 961 (délibération 7-07 du 19 décembre 2018) d'une contenance globale de 3 145 m².

La CINOR a délibéré le 5 avril 2023 pour autoriser la vente de la parcelle à la société SOREXIM SAS, au même prix et conditions suspensives suivants :

- Prix global estimé par le service des Domaines daté du 10 mars 2023 : 755 485,61 €
- Programme immobilier de 2 500 m² dont 600 m² de salles IT et 1 100 m² de surfaces tertiaires,
- Stockage de données de classe 3 (TIER 3),
- Dépôt d'un permis de construire pour la réalisation du programme immobilier dans un délai de six mois à compter de la signature d'un compromis de vente,
- Engagement de début des travaux dans un délai de six mois à compter de la signature de l'acte de vente, sous peine de résolution de la vente.

La signature du compromis de vente devait intervenir dans un délai de trois mois à partir du caractère exécutoire de cette dernière délibération, soit à compter du 18 avril 2023. Un courrier a été adressé le 19 juillet dernier demandant au futur acquéreur de bien vouloir signer le compromis de vente établi, resté à ce jour sans réponse.

Face à ce désistement, il est proposé de rapporter la délibération n° 2023/2-14 du 5 avril 2023 approuvant la cession du foncier au bénéfice de SOREXIM SAS.

En conséquence, je vous demande de bien vouloir :

- Rapporter la délibération n° 2023/2-14 du 5 avril 2023.
- Autoriser le Président à signer l'ensemble des documents y afférents.

**Le Président  
Maurice GIRONCEL**

**DELIBERATION N° 2023/5-21  
du Conseil de la Communauté  
en séance du 2 novembre 2023**

**OBJET : COMMUNE DE SAINT DENIS- PARC TECHNOR – ANNULATION DE LA DELIBERATION N°2023/2-14 DU 5 AVRIL 2023 AUTORISANT LA CESSION DE LA PARCELLE CADASTREE BP 961 AU PROFIT DE LA SOCIETE SOREXIM**

**LE CONSEIL DE LA COMMUNAUTE**

**Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, des Départements et des Régions, modifiée ;**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales (Livre II/ La coopération intercommunale – Titre 1<sup>er</sup> / Etablissement Publics de coopération Intercommunale – Chapitre 1<sup>er</sup> / Dispositions communes – Chapitre VI / Communauté d'agglomération) ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 1320/SG/DRCT/3 en date du 20 juin 1997 fixant le périmètre du projet de communauté comprenant les Communes de Saint-Denis, Sainte-Marie et Sainte-Suzanne ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 2686/SG/DRCT/3 en date du 22 octobre 1997 créant la Communauté de Communes C.I.N.O.R;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 4462/SG/DRCT/3 en date du 28 décembre 2000 transformant la Communauté Intercommunale du Nord de la Réunion (CINOR) en Communauté d'Agglomération ;

Sur le RAPPORT n° 2023/5-21du Président ;

**APRES EN AVOIR DELIBERE**

**ARTICLE 1**

Rapporte la délibération n° 2023/2-14 du 5 avril 2023.

**ARTICLE 2**

Autorise le Président à signer tous les actes y afférents.

Nombre de votants : 46 (dont 8 procurations) Suffrages exprimés : 46 Vote pour : 46 Vote contre : 00 Abstention : 00
--