

**RAPPORT N°2023/5-18
au Conseil de la Communauté
en séance du jeudi 2 novembre 2023**

OBJET : COMMUNE DE SAINTE MARIE- TERRAIN ELISA- AUTORISATION DE CEDER LA PARCELLE CADASTREE BO 31 A LA SCI MAMIE CHARLETTE

La CINOR est propriétaire de la parcelle cadastrée BO 31 située rue Karikal sur le secteur de Terrain Elisa à Sainte Marie. Cette parcelle acquise par la SEMADER en 2008 dans le cadre de la ZAC RHI Terrain Elisa a été rétrocédée à la CINOR en 2010 suite à la clôture de la ZAC terrain Elisa.

Cette parcelle restée jusqu'à ce jour inexploité et en friche, est bâtie d'une construction en bois sous tôle délabrée.

Par courrier du 22 mai 2023, Monsieur Axel SALAMA, gérant de la SCI MAMIE CHARLETTE, a informé la CINOR de son souhait de vouloir se porter acquéreur de la parcelle BO 31, d'une contenance de 1 286m², jouxtant sa propriété BO 239, facilitant ainsi l'accès à ses propriétés cadastrées BO 238-BO 239 sur lesquelles il projette un investissement locatif.

Les services de France Domaine saisie d'une demande d'évaluation, a estimé le bien à hauteur de 253 700€ avec une marge de négociation de +/- 10%.

Suite aux négociations menées avec Monsieur Axel SALAMA, gérant de la SCI MAMIE CHARLETTE, celui-ci a donné son accord pour l'acquisition de la parcelle BO 31 au prix évalué par les services de France Domaine, soit 253 700€

Il est proposé de céder la parcelle BO 31 à la SCI MAMIE CHARLETTE.

En conséquence, je vous demande de bien vouloir :

- Autoriser la cession à la SCI MAMIE CHARLETTE de la parcelle cadastrée BO 31 située Rue Karikal à Terrain Elisa sur la Commune de Sainte Marie, au prix global de 253 700€, conformément à l'avis de France Domaine.
- M'autoriser à signer l'ensemble des documents y afférents.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

**Le Président
Maurice GIRONCEL**

**DELIBERATION N° 2023/5-18
du Conseil de la Communauté
en séance du 2 novembre 2023**

OBJET : COMMUNE DE SAINTE MARIE- TERRAIN ELISA- AUTORISATION DE CEDER LA PARCELLE CADASTREE BO 31 A LA SCI MAMIE CHARLETTE

LE CONSEIL DE LA COMMUNAUTE

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, des Départements et des Régions, modifiée ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales (Livre II/ La coopération intercommunale – Titre 1^{er} / Etablissement Publics de coopération Intercommunale – Chapitre 1^{er} / Dispositions communes – Chapitre VI / Communauté d'agglomération) ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 1320/SG/DRCT/3 en date du 20 juin 1997 fixant le périmètre du projet de communauté comprenant les Communes de Saint-Denis, Sainte-Marie et Sainte-Suzanne ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 2686/SG/DRCT/3 en date du 22 octobre 1997 créant la Communauté de Communes C.I.N.O.R;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 4462/SG/DRCT/3 en date du 28 décembre 2000 transformant la Communauté Intercommunale du Nord de la Réunion (CINOR) en Communauté d'Agglomération ;

Sur l'avis desdites Commissions joint en annexe;

Sur le RAPPORT n° 2023/5-18 du Président ;

APRES EN AVOIR DELIBERE

ARTICLE 1

Autorise la cession à la SCI MAMIE CHARLETTE, de la parcelle cadastrée BO 31 située Rue Karikal à Terrain Elisa sur la Commune de Sainte Marie, au prix global de 253 700€, conformément à l'avis de France Domaines.

ARTICLE 2

Autorise le Président à signer tous les actes y afférents.

Nombre de votants : 46 (dont 8 procurations) Suffrages exprimés : 46 Vote pour : 46 Vote contre : 00 Abstention : 00
--