

**RAPPORT N°2023/5-19
au Conseil de la Communauté
en séance du jeudi 2 novembre 2023**

**OBJET : COMMUNE DE SAINT DENIS- AUTORISATION DE CEDER LES PARCELLES CADASTREE AY 521 ET AY 523
A LA COMMUNE DE SAINT DENIS**

La CINOR est propriétaire d'un local aménagé d'environ 70 m² (local de 34 m² + terrasse) avec toilette et raccordement au réseau EDF, EAU et EU rue Léopold Rambaud à Sainte Clotilde.

Ce local se trouve sur les parcelles cadastrées AY 521 et AY 523 d'une contenance globale de 220m² acquise auprès de la SEDRE dans le cadre de l'opération Cité des Arts pour la délocalisation du Snack AGAGRILL.

Ce bien était mis à disposition de Monsieur JOACHIM par convention d'occupation précaire moyennant une redevance mensuelle de 825€. La convention a été résiliée à la demande de l'occupant avant son échéance soit mi-mars 2023.

Le bien étant à ce jour libre de toute occupation, il a été proposé à la Ville de Saint Denis d'en faire l'acquisition au prix évalué par les services de France Domaine soit au prix de 129 000€. La Ville de Saint Denis, dans son courrier du 17 juillet 2023, souhaite acquérir ce bien.

Aussi, il est proposé de céder à la Ville de Saint Denis, les parcelles cadastrées AY 521 et AY 523 situées Rue Léopold Rambaud sur la Commune de Saint Denis au prix de 129 000€.

En conséquence, je vous demande de bien vouloir :

- M'autoriser à céder à la Ville de Saint Denis, les parcelles cadastrées AY 521 et AY 523 situées Rue Léopold Rambaud sur la Commune de Saint Denis au prix de 129 000€.
- M'autoriser à signer l'ensemble des documents y afférents.

**Le Président
Maurice GIRONCEL**

**DELIBERATION N° 2023/5-19
du Conseil de la Communauté
en séance du 2 novembre 2023**

**OBJET : COMMUNE DE SAINT DENIS- AUTORISATION DE CEDER LES PARCELLES CADASTREE AY 521 ET AY 523
A LA COMMUNE DE SAINT DENIS**

LE CONSEIL DE LA COMMUNAUTE

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, des Départements et des Régions, modifiée ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales (Livre II/ La coopération intercommunale – Titre 1^{er} / Etablissement Publics de coopération Intercommunale – Chapitre 1^{er} / Dispositions communes – Chapitre VI / Communauté d'agglomération) ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 1320/SG/DRCT/3 en date du 20 juin 1997 fixant le périmètre du projet de communauté comprenant les Communes de Saint-Denis, Sainte-Marie et Sainte-Suzanne ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 2686/SG/DRCT/3 en date du 22 octobre 1997 créant la Communauté de Communes C.I.N.O.R;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 4462/SG/DRCT/3 en date du 28 décembre 2000 transformant la Communauté Intercommunale du Nord de la Réunion (CINOR) en Communauté d'Agglomération ;

Sur l'avis desdites Commissions joint en annexe;

Sur le RAPPORT n° 2023/5-19 du Président ;

APRES EN AVOIR DELIBERE

ARTICLE 1

Autorise la cession à la Ville de Saint Denis, des parcelles cadastrées AY 521 et AY 523 située Rue Léopold Rambaud sur la Commune de Saint Denis au prix de 129 000€.

ARTICLE 2

Autorise le Président à signer tous les actes y afférents.

Nombre de votants : 46 (dont 8 procurations) Suffrages exprimés : 46 Vote pour : 46 Vote contre : 00 Abstention : 00
--

Pour extrait certifié conforme
Fait à Sainte Clotilde

**Le Président,
Maurice GIRONCEL**