

**RAPPORT N°2023/5-20
au Conseil de la Communauté
en séance du jeudi 2 novembre 2023**

**OBJET : COMMUNE DE SAINT DENIS- AMENAGEMENT DE LA 2EME TRANCHE DU CHEMIN BOIS ROUGE LA
BRETAGNE - AUTORISATION D'ACQUERIR EN PARTIE DIVERSES PARCELLES PRIVEES**

Afin d'améliorer les conditions de circulation sur les voiries d'intérêt communautaire, la CINOR conformément à ces compétences en matière de transports scolaires et déplacement a prévu le réaménagement du chemin Bois Rouge dans sa section comprise entre le Chemin Fougère et la Rue Jules Reydellet à la Bretagne sur la Commune de Saint Denis.

L'emprise actuelle de la voie publique étant insuffisante pour permettre la réalisation de ces travaux, il est nécessaire de maîtriser du foncier le long de la voie.

Suite aux négociations foncières qui ont été menées avec les propriétaires en vue d'une négociation amiable, les propriétaires sont favorables à une cession de la surface nécessaire à ces travaux au prix de 270 €/m², valeur conforme aux acquisitions réalisées avec les autres propriétaires sur le premier tronçon du Chemin Bois Rouge.

Le prix d'acquisition par parcelle étant inférieur au seuil d'acquisition des 180 000€, France Domaine n'est pas dans l'obligation de fournir un avis sur la valeur des biens.

En conséquence, je vous demande de bien vouloir :

- Autoriser le Président à acquérir auprès des propriétaires ci-après les emprises nécessaires à l'aménagement de la deuxième tranche du Chemin Bois Rouge- La Bretagne :
 1. 45 m² de la parcelle cadastrée IK 234, propriété de Monsieur Jean Pascal GIGANT au prix global de 12 150 €
 2. 5 m² de la parcelle cadastrée IL 258, propriété de Monsieur BEGUE Joseph Olivien, au prix global de 1 350€
 3. 13 m² de la parcelle cadastrée IL 257 et 27 m² de la parcelle IL 259, propriété de Madame BEGUE Martine Thérèse, au prix global de 10 800€
- Autoriser le Président à signer l'ensemble des documents y afférents.

**Le Président
Maurice GIRONCEL**

**DELIBERATION N° 2023/5-20
du Conseil de la Communauté
en séance du 2 novembre 2023**

**OBJET : COMMUNE DE SAINT DENIS- AMENAGEMENT DE LA 2EME TRANCHE DU CHEMIN BOIS ROUGE LA
BRETAGNE - AUTORISATION D'ACQUERIR EN PARTIE DIVERSES PARCELLES PRIVEES**

LE CONSEIL DE LA COMMUNAUTE

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, des Départements et des Régions, modifiée ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales (Livre II/ La coopération intercommunale – Titre 1^{er} / Etablissement Publics de coopération Intercommunale – Chapitre 1^{er} / Dispositions communes – Chapitre VI / Communauté d'agglomération) ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 1320/SG/DRCT/3 en date du 20 juin 1997 fixant le périmètre du projet de communauté comprenant les Communes de Saint-Denis, Sainte-Marie et Sainte-Suzanne ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 2686/SG/DRCT/3 en date du 22 octobre 1997 créant la Communauté de Communes C.I.N.O.R;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 4462/SG/DRCT/3 en date du 28 décembre 2000 transformant la Communauté Intercommunale du Nord de la Réunion (CINOR) en Communauté d'Agglomération ;

Sur le RAPPORT n° 2023/5-20 du Président ;

APRES EN AVOIR DELIBERE

ARTICLE 1

Autorise le Président à acquérir auprès des propriétaires ci-après les emprises nécessaires à l'aménagement de la deuxième tranche du Chemin Bois Rouge- La Bretagne :

1. 45 m² de la parcelle cadastrée IK 234, propriété de Monsieur Jean Pascal GIGANT au prix global de 12 150 €
2. 5 m² de la parcelle cadastrée IL 258, propriété de Monsieur BEGUE Joseph Olivien, au prix global de 1 350€
3. 13 m² de la parcelle cadastrée IL 257 et 27 m² de la parcelle IL 259, propriété de Madame BEGUE Martine Thérèse, au prix global de 10 800€

ARTICLE 2

Autorise le Président à signer tous les actes y afférents.

Nombre de votants : 46 (dont 8 procurations) Suffrages exprimés : 46 Vote pour : 46 Vote contre : 00 Abstention : 00
--